



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 51  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Draugsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 540 755	1 520 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 731	20 833
Annen driftskostnad	1	597 463	466 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 949</b>	<b>2 008 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 254 949</b>	<b>-2 008 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 382 103	2 947 025
Annen finansinntekt		9 230 409	14 607 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 929 293	16 100 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 541 805</b>	<b>33 654 403</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 917 588	
Annen rentekostnad		1 567	2 344
Annen finanskostnad		29 075	13 071 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 948 231</b>	<b>13 073 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 593 574</b>	<b>20 580 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 338 625</b>	<b>18 572 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 202 523	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 136 102	18 572 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		22 436	41 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 436</b>	<b>41 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		487 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	24 361 641	19 972 872
Andre langsiktige fordringer			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 361 641</b>	<b>20 222 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 871 577</b>	<b>20 264 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 678 569	2 838 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 678 569</b>	<b>2 838 101</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	25 273 181	9 355 740
Andre finansielle instrumenter	5	198 617 121	209 375 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>223 890 302</b>	<b>218 731 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 958 289	17 330 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 958 289</b>	<b>17 330 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 527 161</b>	<b>238 899 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 398 738</b>	<b>259 164 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	228 638 662	239 638 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 038 662</b>	<b>240 038 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 708 312	18 572 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 708 312</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 746 975</b>	<b>258 610 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 984	148 368
Betalbar skatt	3	2 202 523	
Skyldig offentlige avgifter		142 524	137 101
Annen kortsiktig gjeld		180 732	267 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 763</b>	<b>553 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 763</b>	<b>553 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 398 738</b>	<b>259 164 121</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 174 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 51  
5006 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Draugsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 920 174 183  
SKOG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 540 755	1 520 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 731	20 833
Annen driftskostnad	1	597 463	466 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 949</b>	<b>2 008 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 254 949</b>	<b>-2 008 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 382 103	2 947 025
Annen finansinntekt		9 230 409	14 607 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 929 293	16 100 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 541 805</b>	<b>33 654 403</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 917 588	
Annen rentekostnad		1 567	2 344
Annen finanskostnad		29 075	13 071 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 948 231</b>	<b>13 073 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 593 574</b>	<b>20 580 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 338 625</b>	<b>18 572 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 202 523	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 136 102	18 572 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>



Organisasjonsnr: 920 174 183  
SKOG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		22 436	41 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 436</b>	<b>41 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
		487 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
	6	24 361 641	19 972 872
Andre langsiktige fordringer			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 361 641</b>	<b>20 222 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 871 577</b>	<b>20 264 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		5 678 569	2 838 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 678 569</b>	<b>2 838 101</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
	5	25 273 181	9 355 740
Andre finansielle instrumenter	5	198 617 121	209 375 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>223 890 302</b>	<b>218 731 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	4	8 958 289	17 330 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 958 289</b>	<b>17 330 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 527 161</b>	<b>238 899 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 398 738</b>	<b>259 164 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	228 638 662	239 638 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 038 662</b>	<b>240 038 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 708 312	18 572 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 708 312</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 746 975</b>	<b>258 610 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 984	148 368
Betalbar skatt	3	2 202 523	
Skyldig offentlige avgifter		142 524	137 101
Annen kortsiktig gjeld		180 732	267 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 763</b>	<b>553 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 763</b>	<b>553 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 398 738</b>	<b>259 164 121</b>



Organisasjonsnr: 920 174 183  
SKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Skog Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 174 183



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skog Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	1, 2	1 540 755	1 520 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 731	20 833
Annen driftskostnad	1	597 463	466 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 254 949</b>	<b>2 008 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 254 949</b>	<b>-2 008 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 382 103	2 947 025
Annen finansinntekt		9 230 409	14 607 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 929 293	16 100 245
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 917 588	0
Annen rentekostnad		1 567	2 344
Annen finanskostnad		29 075	13 071 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 593 574</b>	<b>20 580 618</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 338 625	18 572 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 202 523	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 136 102	18 572 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 136 102</b>	<b>18 572 210</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skog Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		22 436	41 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 436</b>	<b>41 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		487 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	24 361 641	19 972 872
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 361 641</b>	<b>20 222 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 871 577</b>	<b>20 264 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 678 569	2 838 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 678 569</b>	<b>2 838 101</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	25 273 181	9 355 740
Andre finansielle instrumenter	5	198 617 121	209 375 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>223 890 302</b>	<b>218 731 044</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 958 289	17 330 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 527 161</b>	<b>238 899 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 398 738</b>	<b>259 164 121</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skog Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	228 638 662	239 638 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 038 662</b>	<b>240 038 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 708 312	18 572 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 708 312</b>	<b>18 572 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 746 975</b>	<b>258 610 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 984	148 368
Betalbar skatt	3	2 202 523	0
Skyldig offentlige avgifter		142 524	137 101
Annen kortsiktig gjeld		180 732	267 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 763</b>	<b>553 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 763</b>	<b>553 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 398 738</b>	<b>259 164 121</b>
Bergen, 16.06.2022 Styret i Skog Invest AS			
_____ Svein Terje Aksnes styreleder		_____ Gry Venge Bakkmoen Aksnes styremedlem	



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 206 953	1 944 940
Arbeidsgiveravgift	332 455	282 151
Pensjonskostnader	211 506	181 253
Andre ytelser	-1 210 160	-887 421
<b>Sum</b>	<b>1 540 755</b>	<b>1 520 923</b>



Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 44.156

## Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 073 425	0
For mye/lite avsatt tidligere år	129 098	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 202 523</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 338 625	18 572 210
Permanente forskjeller	-7 023 824	-19 937 264
Endring i midlertidige forskjeller	-21 102	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 293 699</b>	<b>-1 365 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 073 425	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	129 098	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 202 523</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 103	0	-21 102
<b>Sum</b>	<b>21 103</b>	<b>0</b>	<b>-21 102</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 103	0	21 103
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt og fremførbart underskudd fra 2020 er korrigert i 2021 etter endelig skatteoppgjør for 2020.



## Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 117 234 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -117 153.

## Note 5 Verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje- og kombinasjonsfond	19.207.234	33.226.547
Rentefond	141.292.513	143.020.213
Børsnoterte aksjer	18.888.060	25.273.181
Utenlandsk fond	5.000.000	5.000.000
Unoterte aksjer	17.370.361	.

Aksjer, fondsporteføljene og obligasjonsporteføljene består av flere underliggende aksjer / fond / verdipapirer som ikke listes her. Andeler er derfor ikke spesifisert for disse.

Det er ikke listet noen markedsverdi for unoterte aksjer da dette er mindre likvide aksjer, og det finnes derfor ikke noen observert markedsverdi pr 31.12 for disse aksjene.

## Note 6 Kommitert kapital

Skog Invest AS er deltager i DNB Private Equity V IS/AS og DNB Scandinavian Property Fund IS/AS.

Selskapet blir løpende skattepliktig for sin andel av IS-ets inntekt.

Selskapet har pr 31.12.21 kommitert kapital og restforpliktelse som følgende:

Selskap		Kommitert	Uinnkalt kapital
DNB Private Equity V IS	NOK	10.000.000	2.965.302
DNB Scandinavian Property Fund IS	NOK	10.018.323	0
Momentum II AS	NOK	5.000.000	3.606.720
Hadean Capital I AS	NOK	9.988.820 *	4.299.476
Hadean Capital II AS	NOK	9.988.800 *	9.890.766

\*Kommitert kapital i EUR, kurs 31.12.21 9,9888

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	239 638 662	18 572 210	258 610 872
Årets resultat			13 136 102	13 136 102
Utbytte		-11 000 000		-11 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>228 638 662</b>	<b>31 708 312</b>	<b>260 746 975</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skog Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	200,0	400 000
Sum	2 000		400 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gry Venge Bakkmoen Aksnes	1 000	50,0	50,0
Svein Terje Aksnes	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gry Venge Bakkmoen Aksnes	styremedlem	1 000
Svein Terje Aksnes	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skog Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skog Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EBT CZ-D3E L0-N4ZTF-YL8C-Y4UEI-88EKE



Uavhengig revisors beretning - Skog Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBT CZ-D3ELO-N4ZTF-YL8C-Y4UJEI-88EKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-16 15:38:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBT CZ-D3ELO-N4ZTF-YL8C-Y4UEI-88EKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>