



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 174  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 875	595 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 875</b>	<b>595 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 629	20 629
Annen driftskostnad		413 532	1 409 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 161</b>	<b>1 430 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 714</b>	<b>-834 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	535 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>535 134</b>
Annen rentekostnad		0	3 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>531 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 872</b>	<b>-303 594</b>
Annen egenkapital		77 872	-303 594



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 211 856	3 232 486
Sum varige driftsmidler		3 211 856	3 232 486
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 211 856	3 232 486
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 765	41 000
Sum fordringer		57 765	41 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 728	111 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 728	111 904
Sum omløpsmidler		234 493	152 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 446 349</b>	<b>3 385 390</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
Annen egenkapital		705 635	627 763
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 860 425</b>	<b>1 782 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 584 439	1 602 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 439</b>	<b>1 602 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 485</b>	<b>441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 924</b>	<b>1 602 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 446 349</b>	<b>3 385 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 174  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 875	595 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 875</b>	<b>595 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 629	20 629
Annen driftskostnad		413 532	1 409 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 161</b>	<b>1 430 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 714</b>	<b>-834 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	535 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>535 134</b>
Annen rentekostnad		0	3 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>531 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 872</b>	<b>-303 594</b>
Annen egenkapital		77 872	-303 594



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 211 856	3 232 486
Sum varige driftsmidler		3 211 856	3 232 486
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 211 856	3 232 486
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 765	41 000
Sum fordringer		57 765	41 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 728	111 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 728	111 904
Sum omløpsmidler		234 493	152 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 446 349</b>	<b>3 385 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
Annen egenkapital		705 635	627 763
Sum egenkapital		1 860 425	1 782 553



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 584 439	1 602 395
Sum annen langsiktig gjeld	1 584 439	1 602 395
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 485	441
Sum kortsiktig gjeld	1 485	441
Sum gjeld	1 585 924	1 602 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 446 349	3 385 390



Organisasjonsnr: 984 919 174  
LUNNERLINNA EIENDOM ANS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3361420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3361420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149564.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211856.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån a kr 1 584 438,- hos den ene deltakeren i selskapet.



Årsregnskap for  
**LUNNERLINNA EIENDOM ANS**

984919174

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 875	595 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 875</b>	<b>595 395</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 629	-20 629
Annen driftskostnad		-413 532	-1 409 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-434 161</b>	<b>-1 430 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 714</b>	<b>-834 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		158	535 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>535 134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>531 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 872</b>	<b>-303 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		77 872	-303 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 872</b>	<b>-303 594</b>



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 211 856	3 232 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 856</b>	<b>3 232 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 856</b>	<b>3 232 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 765	41 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 765</b>	<b>41 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 728	111 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 728</b>	<b>111 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 493</b>	<b>152 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 446 349</b>	<b>3 385 390</b>



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 154 790	1 154 790
Annen egenkapital		705 635	627 763
		<b>1 860 425</b>	<b>1 782 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 860 425</b>	<b>1 782 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 584 439	1 602 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 439</b>	<b>1 602 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 485</b>	<b>441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 924</b>	<b>1 602 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 446 349</b>	<b>3 385 390</b>

Gran 04.03.26

Per Ingolf Godli  
styrets leder



LUNNERLINNA EIENDOM ANS  
984 919 174

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av eiendom, i Lunner kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 361 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 361 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-149 564
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 211 856</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 629



**LUNNERLINNA EIENDOM ANS**  
984 919 174

## **Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Selskapet har et kortsiktig lån a kr 1 584 438,- hos den ene deltakeren i selskapet.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.