



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 744 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A/S Naufgården
Forretningsadresse:	Kirketorget 7 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 474	758 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 474</b>	<b>758 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 060	167 436
Annen driftskostnad		403 447	462 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 507</b>	<b>629 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 967</b>	<b>128 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		398 284	297 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 284</b>	<b>297 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 175</b>	<b>-297 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 208</b>	<b>-168 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 208</b>	<b>-168 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-56 305	0
Udekket tap		-40 903	-168 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 208</b>	<b>-168 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 591	5 308 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 120 591</b>	<b>5 308 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 995	5 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 995</b>	<b>105 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 226 586</b>	<b>5 414 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 017	48 830
Konsernfordringer	3	56 305	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 322</b>	<b>48 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 921	3 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 921</b>	<b>3 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 242</b>	<b>51 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 408 828</b>	<b>5 466 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		74 638	74 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 638</b>	<b>174 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 986 481	1 945 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 986 481</b>	<b>-1 945 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 811 843</b>	<b>-1 770 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 228 660	3 042 295
Langsiktig konserngjeld	3	1 582 026	1 609 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 376 443	2 474 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 187 129</b>	<b>7 126 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 187 129</b>	<b>7 126 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 943	48 120
Annen kortsiktig gjeld		24 600	62 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 543</b>	<b>110 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 220 671</b>	<b>7 237 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 408 828</b>	<b>5 466 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Naufgården  
Forretningsadresse: Kirketorget 7  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lurøy Bygg og Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 946 744 786  
A/S Naufgården

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 474	758 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 474</b>	<b>758 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 060	167 436
Annen driftskostnad		403 447	462 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 507</b>	<b>629 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 967</b>	<b>128 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		398 284	297 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 284</b>	<b>297 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 175</b>	<b>-297 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 208</b>	<b>-168 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 208</b>	<b>-168 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-56 305	0
Udekket tap		-40 903	-168 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 208</b>	<b>-168 980</b>



Organisasjonsnr: 946 744 786  
A/S Naufgården

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 591	5 308 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 120 591</b>	<b>5 308 651</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 995	5 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 995</b>	<b>105 995</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 226 586</b>	<b>5 414 646</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		44 017	48 830
Konsernfordringer	3	56 305	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 322</b>	<b>48 830</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 921	3 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 921</b>	<b>3 080</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 242</b>	<b>51 910</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 408 828</b>	<b>5 466 555</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		74 638	74 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 638</b>	<b>174 638</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	1 986 481	1 945 579
-------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 986 481</b>	<b>-1 945 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 811 843</b>	<b>-1 770 940</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 228 660	3 042 295
Langsiktig konserngjeld	3 1 582 026	1 609 369
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 376 443	2 474 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 187 129</b>	<b>7 126 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 187 129</b>	<b>7 126 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 943	48 120
Annen kortsiktig gjeld	24 600	62 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 543</b>	<b>110 920</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 220 671</b>	<b>7 237 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 408 828</b>	<b>5 466 555</b>



Organisasjonsnr: 946 744 786  
A/S Naufgården

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen. Halvparten av langsiktig lån er til eier eller datterselskap. 2024 var preget av et år med store utgifter. Styret arbeider aktivt med økte inntekter i konsernet for 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kongsberg og Omegn Eiendomsutvikling AS	572984.00	138948.00	-136305.00	575627.00
Neumann Eiendom AS	24605.00	-4800.00	80000.00	99805.00

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1582026.00	1609368.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56305.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6379964.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3228660.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5120591.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til Marit Neumann kr 1 419 218 Gjeld til Fredrik Neumann kr 957225