



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAXTHAUSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		435 640	358 500
Sum inntekter		435 640	358 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 506	386 344
Annen driftskostnad		138 447	144 066
Sum kostnader		546 953	530 410
Driftsresultat		-111 313	-171 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345	7 043
Sum finansinntekter		345	7 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 492	
Annen rentekostnad		341 326	250 592
Sum finanskostnader		355 818	250 592
Netto finans		-355 473	-243 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 786	-415 459
Skattekostnad		-36 695	-65 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 091	-349 932
Årsresultat		-430 091	-349 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 091	-349 932
Totalresultat		-430 091	-349 932
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/(til) annen egenkapital		-430 091	-349 932
Sum overføringer og disponeringer		-430 091	-349 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 819 589	12 065 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	508 955	671 220
Sum varige driftsmidler		12 328 545	12 737 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 200	5 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 200	5 200
Sum anleggsmidler		12 333 745	12 742 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 400
Krav på innbetaling av selskapskapital		166 797	1 192 362
Sum fordringer		176 797	1 201 762
Sum omløpsmidler		176 797	1 201 762
SUM EIENDELER		12 510 542	13 944 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		6 283 402	6 583 391
Sum innskutt egenkapital		6 323 402	6 623 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 323 402	6 623 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 600 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546	820
Utbytte		461 908	
Annen kortsiktig gjeld		124 686	119 802
Sum kortsiktig gjeld		587 140	120 622
Sum gjeld		6 187 140	7 320 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 510 542	13 944 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561178

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAXTHAUSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 377 985
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		435 640	358 500
Sum inntekter		435 640	358 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 506	386 344
Annen driftskostnad		138 447	144 066
Sum kostnader		546 953	530 410
Driftsresultat		-111 313	-171 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345	7 043
Sum finansinntekter		345	7 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 492	
Annen rentekostnad		341 326	250 592
Sum finanskostnader		355 818	250 592
Netto finans		-355 473	-243 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 786	-415 459
Skattekostnad		-36 695	-65 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 091	-349 932
Årsresultat		-430 091	-349 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 091	-349 932
Totalresultat		-430 091	-349 932
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/(til) annen egenkapital		-430 091	-349 932
Sum overføringer og disponeringer		-430 091	-349 932



Organisasjonsnr: 927 377 985
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	11 819 589	12 065 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	508 955	671 220
Sum varige driftsmidler			
		12 328 545	12 737 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		5 200	5 200
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 200	5 200
Sum anleggsmidler			
		12 333 745	12 742 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 000	9 400
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		166 797	1 192 362
Sum fordringer			
		176 797	1 201 762
Sum omløpsmidler			
		176 797	1 201 762
SUM EIENDELER			
		12 510 542	13 944 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	40 000	40 000
Overkurs			
		6 283 402	6 583 391
Sum innskutt egenkapital			
		6 323 402	6 623 391
Sum egenkapital			
		6 323 402	6 623 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3	5 600 000	7 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 600 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld	5 600 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	546	820
Utbytte	461 908	
Annen kortsiktig gjeld	124 686	119 802
Sum kortsiktig gjeld	587 140	120 622
Sum gjeld	6 187 140	7 320 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 510 542	13 944 013



Organisasjonsnr: 927 377 985
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Haxthausens gate 3 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haxthausens gate 3 AS som viser et underskudd på NOK 430 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: 5KULP-65U2J-30ANN-CIZDK-VSHKK-4T440



Revisjonsberetning 2023 for Haxthausens gate 3 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5KULP-6SU2J-30ANN-CIZDK-V5HKK-4T440



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 06:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KULP-6SU2J-30ANN-CIZDK-VSHKK-4T440

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Haxthausens Gate 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		435 640	358 500
Sum driftsinntekter		435 640	358 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 506	386 344
Annen driftskostnad		138 447	144 066
Sum driftskostnader		546 953	530 410
Driftsresultat		-111 313	-171 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345	7 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 492	0
Annen rentekostnad		341 326	250 592
Resultat av finansposter		-355 473	-243 549
Resultat før skattekostnad		-466 786	-415 459
Skattekostnad		-36 695	-65 527
Årsresultat		-430 091	-349 932
Overføringer			
Overført fra/(til) annen egenkapital		430 091	349 932
Sum overføringer		-430 091	-349 932



Haxthausens Gate 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 819 589	12 065 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	508 955	671 220
Sum varige driftsmidler		12 328 545	12 737 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 200	5 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 200	5 200
Sum anleggsmidler		12 333 745	12 742 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 400
Fordring på selskap i samme konsern		166 797	1 192 362
Sum fordringer		176 797	1 201 762
Sum omløpsmidler		176 797	1 201 762
Sum eiendeler		12 510 542	13 944 013



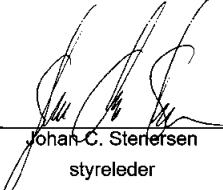
Haxthausens Gate 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		6 283 402	6 583 391
Sum innskutt egenkapital		6 323 402	6 623 391
Sum egenkapital		6 323 402	6 623 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 600 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546	820
Gjeld til selskap i samme konsern		461 908	0
Annen kortsiktig gjeld		124 686	119 802
Sum kortsiktig gjeld		587 140	120 622
Sum gjeld		6 187 140	7 320 622
Sum egenkapital og gjeld		12 510 542	13 944 013

Oslo, 10/4 - 2024

Styret i Haxthausens Gate 3 AS


Johan C. Sterlefsen
styreleder


Roar Langen
styremedlem



Haxthausens Gate 3 AS Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår nå i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Haxthausens Gate 3 AS
Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	12 312 071	811 323	13 123 395
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 312 071	811 323	13 123 395
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-492 482	-302 368	-794 850
Balanseført verdi 31.12	11 819 589	508 955	12 328 545
Årets avskrivning	246 241	162 265	408 506

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 5 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom: 11 819 589



Haxthausens Gate 3 AS
Noter 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %