



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 780 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENDELBO AS
Forretningsadresse: Barbros gate 38
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	84 000	254 000
Sum inntekter		84 000	254 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		183 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 493 523
Annen driftskostnad	3	1 033 315	1 141 082
Sum kostnader		1 033 315	3 817 905
Driftsresultat		-949 315	-3 563 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 200
Annen renteinntekt		4 231	63 784
Annen finansinntekt	4	747 800	2 999 758
Sum finansinntekter		10 752 031	5 564 743
Annen rentekostnad			198
Annen finanskostnad		143 479	1 518 259
Sum finanskostnader		143 479	1 518 457
Netto finans		10 608 552	4 046 286
Ordinært resultat før skattekostnad		9 659 238	482 381
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 659 238	482 381
Årsresultat	6	9 659 238	482 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 659 238	482 381
Totalresultat		9 659 238	482 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 659 238	482 381
Sum overføringer og disponeringer		9 659 238	482 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 553 144	13 103 575
Sum varige driftsmidler	2	3 553 144	13 103 575
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer		38 714	88 039
Sum finansielle anleggsmidler		158 714	208 039
Sum anleggsmidler		3 711 858	13 311 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	157 040	10 000
Sum fordringer		157 040	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 144 681	10 944 118
Sum investeringer		6 144 681	10 944 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 185 047	11 074 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 185 047	11 074 021
Sum omløpsmidler		19 486 767	22 028 138
SUM EIENDELER		23 198 625	35 339 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 098 625	35 239 387
Sum opptjent egenkapital		23 098 625	35 239 387
Sum egenkapital	6	23 198 625	35 339 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			365
Sum kortsiktig gjeld			365
Sum gjeld		0	365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 198 625	35 339 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575033

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 780 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENDELBO AS
Forretningsadresse: Barbro's gate 38
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 780 170
WENDELBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	84 000	254 000
Sum inntekter		84 000	254 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		183 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 493 523
Annen driftskostnad	3	1 033 315	1 141 082
Sum kostnader		1 033 315	3 817 905
Driftsresultat		-949 315	-3 563 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 200
Annen renteinntekt		4 231	63 784
Annen finansinntekt	4	747 800	2 999 758
Sum finansinntekter		10 752 031	5 564 743
Annen rentekostnad			198
Annen finanskostnad		143 479	1 518 259
Sum finanskostnader		143 479	1 518 457
Netto finans		10 608 552	4 046 286
Ordinært resultat før skattekostnad		9 659 238	482 381
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 659 238	482 381
Årsresultat	6	9 659 238	482 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 659 238	482 381
Totalresultat		9 659 238	482 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 659 238	482 381



Sum overføringer og
disponeringer

9 659 238

482 381



Organisasjonsnr: 988 780 170
WENDELBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 553 144	13 103 575
--------------	---	-----------	------------

Sum varige driftsmidler	2	3 553 144	13 103 575
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
--------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 714	88 039
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		158 714	208 039
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 711 858	13 311 614
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	157 040	10 000
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		157 040	10 000
-----------------------	--	----------------	---------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	6 144 681	10 944 118
-----------------------	---	-----------	------------

Sum investeringer		6 144 681	10 944 118
--------------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 185 047	11 074 021
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 185 047	11 074 021
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		19 486 767	22 028 138
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 198 625	35 339 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 098 625	35 239 387
Sum opptjent egenkapital		23 098 625	35 239 387
Sum egenkapital	6	23 198 625	35 339 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			365
Sum kortsiktig gjeld			365
Sum gjeld		0	365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 198 625	35 339 752



Organisasjonsnr: 988 780 170
WENDELBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wendelbo AS

Organisasjonsnr: 988 780 170



Resultatregnskap

Wendelbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	84 000	254 000
Sum driftsinntekter		84 000	254 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	183 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 493 523
Annen driftskostnad	3	1 033 315	1 141 082
Sum driftskostnader		1 033 315	3 817 905
Driftsresultat		-949 315	-3 563 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 200
Annen renteinntekt		4 231	63 784
Annen finansinntekt	4	747 800	2 999 758
Annen rentekostnad		0	198
Annen finanskostnad		143 479	1 518 259
Resultat av finansposter		10 608 552	4 046 286
Resultat før skattekostnad		9 659 238	482 381
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	9 659 238	482 381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 659 238	482 381
Sum overføringer		9 659 238	482 381



Balanse
Wendelbo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 553 144	13 103 575
Sum varige driftsmidler	2	3 553 144	13 103 575
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer		38 714	88 039
Sum finansielle anleggsmidler		158 714	208 039
Sum anleggsmidler		3 711 858	13 311 614
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	157 040	10 000
Sum fordringer		157 040	10 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 144 681	10 944 118
Sum investeringer		6 144 681	10 944 118
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 185 047	11 074 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 185 047	11 074 021
Sum omløpsmidler		19 486 767	22 028 138
Sum eiendeler		23 198 625	35 339 752



Balanse
Wendelbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		23 098 625	35 239 387
Sum opptjent egenkapital		<u>23 098 625</u>	<u>35 239 387</u>
Sum egenkapital	6	<u>23 198 625</u>	<u>35 339 387</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	365
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>365</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 198 625</u>	<u>35 339 752</u>

Farsund, signert elektronisk
Styret i Wendelbo AS

Geir Årnes
styreleder

Linda M. Fahret
styremedlem

Mariann Fahret
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer i hovedsak fra finansinntekter knyttet til investeringer. Disse inntektsføres normalt sett når de er avsatt i tilknyttet selskap. Ellers inntektsføres leieinntekter på eiendommer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 Leieinntekter og realisasjon av eiendom

Eikebakk 22 ble i 2023 tatt ut som tilleggsbytte til nærstående av aksjonær. Armlendes avstandsprinsipp er vurdert å være oppfylt.

Gnr 135, Bnr 15 ble i 2023 tatt ut som tilleggsutbytte på kr 500 000 i 2023. Armlendes avstandsprinsipp er vurdert å være oppfylt.

Eiendom i Ravneheiveien ble tatt ut som tilleggsutbytte på kr 5 500 000 i 2023. Armlendes avstandsprinsipp er vurdert å være oppfylt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 135 702	16 135 702
- Avgang i året	9 550 436	9 550 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 585 266	6 585 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	538 600	538 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 493 523	2 493 523
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 032 123	3 032 123
= Bokført verdi 31.12.23	3 553 143	3 553 143

Wendelbo AS



Noter til regnskapet 2023

Økonomisk levetid

20-40 år

Selskapet har i 2023 solgt/realisert alle sine avskrivbare eiendeler. Fremover avskrives ikke anleggsmidlene.

Note 3 Lønnskostnader

Wendelbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskap:

Firma	Balanseført verdi	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Lundevågen Holding AS	120 000	33 %	46 899 543	66 251 618
	120 000		46 899 543	66 251 618

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er i 2023 mottatt kr 10 000 000 i utbytte fra Lundevågen Holding AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 659 238	482 381
Permanente forskjeller	-10 110 365	-3 866 372
Endring i midlertidige forskjeller	-128 502	3 309 488
Skattepliktig inntekt	-579 629	-74 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Wendelbo AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	35 239 387	35 339 387
Pr. 01.01.2023	100 000	35 239 387	35 339 387
Årets overskudd		9 659 238	9 659 238
Tilleggsutbytte		-21 800 000	-21 800 000
Pr. 31.12.2023	100 000	23 098 625	23 198 625

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer og fond	3 752 886	6 144 681	6 144 681
Sum	3 752 886	6 144 681	6 144 681



Årsregnskap 2023 Wendelbo AS

Penneo document key: NT721-UTKDN-7UE2K-8U56L-UOG3V-C7XKI

Organisasjonsnr: 988 780 170



Resultatregnskap

Wendelbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	84 000	254 000
Sum driftsinntekter		84 000	254 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	183 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 493 523
Annen driftskostnad	3	1 033 315	1 141 082
Sum driftskostnader		1 033 315	3 817 905
Driftsresultat		-949 315	-3 563 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 200
Annen renteinntekt		4 231	63 784
Annen finansinntekt	4	747 800	2 999 758
Annen rentekostnad		0	198
Annen finanskostnad		143 479	1 518 259
Resultat av finansposter		10 608 552	4 046 286
Resultat før skattekostnad		9 659 238	482 381
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	9 659 238	482 381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 659 238	482 381
Sum overføringer		9 659 238	482 381

Permeo document key: NT721-UTKDN-7UE2K-8U56L-UOG3V-C7XKI



Balanse Wendelbo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 553 144	13 103 575
Sum varige driftsmidler	2	3 553 144	13 103 575
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer		38 714	88 039
Sum finansielle anleggsmidler		158 714	208 039
Sum anleggsmidler		3 711 858	13 311 614
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	157 040	10 000
Sum fordringer		157 040	10 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 144 681	10 944 118
Sum investeringer		6 144 681	10 944 118
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 185 047	11 074 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 185 047	11 074 021
Sum omløpsmidler		19 486 767	22 028 138
Sum eiendeler		23 198 625	35 339 752

Permeo document key: NT721-UTKDN-7UE2K-8U56L-UOGJY-C7XKI



Balanse
Wendelbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		23 098 625	35 239 387
Sum opptjent egenkapital		23 098 625	35 239 387
Sum egenkapital	6	23 198 625	35 339 387
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	365
Sum kortsiktig gjeld		0	365
Sum gjeld		0	365
Sum egenkapital og gjeld		23 198 625	35 339 752

Farsund, signert elektronisk
Styret i Wendelbo AS

Geir Årnes
styreleder

Linda M. Fahret
styremedlem

Mariann Fahret
styremedlem

Penneo document key: NT721-UTKDN-7UE2K-8U56L-UOG3V-C7XKI



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer i hovedsak fra finansinntekter knyttet til investeringer. Disse inntektsføres normalt sett når de er avsatt i tilknyttet selskap. Ellers inntektsføres leieinntekter på eiendommer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 Leieinntekter og realisasjon av eiendom

Ekebakk 22 ble i 2023 tatt ut som tilleggstrytte til nærstående av aksjonær. Armlendes avstandsprinsipp er vurdert å være oppfylt.

Gnr 135, Bnr 15 ble i 2023 tatt ut som tilleggstrytte på kr 500 000 i 2023. Armlendes avstandsprinsipp er vurdert å være oppfylt.

Eiendom i Ravneheiveien ble tatt ut som tilleggstrytte på kr 5 500 000 i 2023. Armlendes avstandsprinsipp er vurdert å være oppfylt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 135 702	16 135 702
- Avgang i året	9 550 436	9 550 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 585 266	6 585 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	538 600	538 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 493 523	2 493 523
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 032 123	3 032 123
= Bokført verdi 31.12.23	3 553 143	3 553 143

Wendelbo AS

Permeo document key: NT721-UTKDN-7UE2K-8U56L-UOGJY-C7XKI



Noter til regnskapet 2023

Økonomisk levetid

20-40 år

Selskapet har i 2023 solgt/ realisert alle sine avskrivbare eiendeler. Fremover avskrives ikke anleggsmidlene.

Note 3 Lønnskostnader

Wendelbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskap:

Firma	Balansført verdi	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Lundevågen Holding AS	120 000	33 %	46 899 543	66 251 618
	120 000		46 899 543	66 251 618

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er i 2023 mottatt kr 10 000 000 i utbytte fra Lundevågen Holding AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 659 238	482 381
Permanente forskjeller	-10 110 365	-3 866 372
Endring i midlertidige forskjeller	-128 502	3 309 488
Skattepliktig inntekt	-579 629	-74 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Wendelbo AS

Penneo document key: NT721-UTKDN-7UE2K-8U56L-UOGJY-C7XKI



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	35 239 387	35 339 387
Pr. 01.01.2023	100 000	35 239 387	35 339 387
Årets overskudd		9 659 238	9 659 238
Tilleggsutbytte		-21 800 000	-21 800 000
Pr. 31.12.2023	100 000	23 098 625	23 198 625

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer og fond	3 752 886	6 144 681	6 144 681
Sum	3 752 886	6 144 681	6 144 681

Penneo document key: NT721-UTKDN-7UE2K-8U56L-UOG3V-C7XKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Årnes, Geir

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-353027

IP: 212.4.xxx.xxx

2024-06-24 07:29:42 UTC



Willumsen, Egil

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1051057

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-24 07:32:36 UTC



Fahret, Linda Merete

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1384201

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-24 08:51:14 UTC



Fahret, Linda Merete

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1384201

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-24 10:13:32 UTC



Fahret, Mariann

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1857558

IP: 143.97.xxx.xxx

2024-06-25 18:27:27 UTC



Penneo DokumentID: N1721-UTKDN-7UE2K-8U56L-U0GJV-C7XKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wendelbo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wendelbo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2K8/E-3WLGE-3F868-2A7OI-KWGSY-JTIFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 03:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2K8JE-3WJGF-3F868-2A70I-KWGSY-JTFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>