



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 873 557	1 408 143
Sum inntekter		1 873 557	1 408 143
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 849 247	1 642 467
Sum kostnader		1 849 247	1 642 467
Driftsresultat		24 310	-234 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 336	86
Sum finansinntekter		3 336	86
Netto finans		3 336	86
Ordinært resultat før skattekostnad		27 646	-234 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 646	-234 238
Årsresultat		27 646	-234 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	50 137
Forskuddsbetalt kostnader		356 389	14 370
Restanser sameiecostnader		47 621	0
Sum fordringer		404 010	64 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		218 695	408 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 695	408 463
Sum omløpsmidler		622 705	472 970
SUM EIENDELER		622 705	472 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 565	291 920
Sum opptjent egenkapital		319 565	291 920
Sum egenkapital		319 565	291 920
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 690	111 270
Forskuddsbetalte sameieknaster		4 025	19 781
Annen kortsiktig gjeld		9 425	0
Sum kortsiktig gjeld		253 140	131 051
Sum gjeld		303 140	181 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 705	472 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526303

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 873 557	1 408 143
Sum inntekter		1 873 557	1 408 143
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 849 247	1 642 467
Sum kostnader		1 849 247	1 642 467
Driftsresultat		24 310	-234 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 336	86
Sum finansinntekter		3 336	86
Netto finans		3 336	86
Ordinært resultat før skattekostnad		27 646	-234 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 646	-234 238
Årsresultat		27 646	-234 238



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	50 137
Forskuddsbetalt kostnader		356 389	14 370
Restanser sameieknstnader		47 621	0
Sum fordringer		404 010	64 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		218 695	408 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 695	408 463
Sum omløpsmidler		622 705	472 970
SUM EIENDELER		622 705	472 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 565	291 920
Sum opptjent egenkapital		319 565	291 920
Sum egenkapital		319 565	291 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 690	111 270



Forskuddsbetalte sameieekostnader	4 025	19 781
Annen kortsiktig gjeld	9 425	0
Sum kortsiktig gjeld	253 140	131 051
Sum gjeld	303 140	181 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	622 705	472 971



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestsiden Fjeldberg Sameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbetaling felleskostnader	2	1 704 357	1 408 143	1 690 741	1 924 929
Ekstraordinær innbetaling felleskostn.	2	169 200	0	0	0
Sum inntekter		1 873 557	1 408 143	1 690 741	1 924 929
Driftskostnader					
Styreonorar	3	37 000	37 000	37 000	37 000
Personalkostnader	3	5 217	5 217	5 217	5 217
Vann og avløp		153 856	206 877	180 000	169 400
Renovasjon		56 448	55 477	58 250	62 150
Fjernvarme		569 926	459 293	346 500	575 000
Strøm		76 249	43 519	40 000	67 500
Matteleie		23 857	22 020	23 200	24 500
Inventar/utstyr		27 918	42 922	25 000	25 000
Driftsmateriale		19 603	18 215	50 000	50 000
Avsetning til vedlikehold		0	50 000	50 000	50 000
Drift og vedlikehold - bolig		3 463	12 879	40 000	40 000
Drift og vedlikehold - bolig/næring		0	0	10 000	10 000
Vaktmestertjeneste		144 253	171 081	187 800	115 500
Drift og vedlikehold brannvern		0	0	18 360	33 000
Brannalarm bolig og næring		76 652	37 093	30 500	31 763
Drift og vedlikehold utstyr		47 618	0	50 315	50 500
Drift og vedlikehold garasje		147 615	1 746	61 200	61 200
Drift og vedlikehold heis		77 315	53 998	67 200	71 450
Drift og vedlikehold utomhus		0	9 509	15 000	15 000
Revisjonshonorar		8 000	7 500	8 000	8 000
Føretningsførerhonorar		81 252	81 252	81 250	81 250
Konsulenthonorar		0	58 847	0	0
Styrerportal		10 749	11 340	10 615	10 850
Møtekostnader		1 500	3 962	10 000	10 000
TV og internett		149 187	135 756	142 550	165 900
Porto, rekvisita og kopiering		23 039	20 594	16 500	17 500
Forsikringspremie		99 542	85 123	93 635	109 500
Bank og kortgebyr		2 588	2 484	2 650	2 750
Andre kostnader		6 403	8 764	30 000	25 000
Sum driftskostnader		1 849 247	1 642 467	1 690 741	1 924 929
Driftresultat		24 310	-234 324	0	0
Finansinntekter		3 336	86	0	0
Resultat av finansposter		3 336	86	0	0
Årsresultat		27 646	-234 238	0	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	27 646	-234 238		



**Vestsiden Fjeldberg Sameie
Balanse 2022**

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	50 137
Forskuddsbetalte kostnader		356 389	14 370
Restanser sameiekostnader		47 621	0
Sum fordringer		404 010	64 507
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		218 695	408 463
Sum bankinnskudd og kontanter		218 695	408 463
Sum eiendeler		622 705	472 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	319 565	291 920
Sum opptjent egenkapital		319 565	291 920
Sum egenkapital		319 565	291 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		4 025	19 781
Leverandørgjeld		239 690	111 270
Annen kortsiktig gjeld		9 425	0
Sum kortsiktig gjeld		253 139	131 051
Sum egenkapital og gjeld		622 705	472 970

Behandlet og godkjent av styret: 23/12 2023

styrets signatur



Vestsiden Fjeldberg Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022	2021
Innbetaling sameiekostnader	1 690 705	1 424 382
Avregning næringsseksjon/for mye innbet.	13 652	-16 239
Sum innkrevde sameiekostnader	1 704 357	1 408 143

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader	2 022	2 021
Styrehonorar	37 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
Lønninger	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum lønnskostnader, godtgjørelse	42 217	42 217

Sameiet har ingen ansatte

Note nr. 4 - Egenkapital

	2 022	2 021
--	-------	-------

Vestsiden Fjeldberg Sameie består av 36 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

Annen egenkapital 01.01.	291 919	526 157
Årets resultat	27 646	-234 238
Sum egenkapital pr. 31.12.	319 565	291 919



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Vestsiden Fjeldberg Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Fjeldberg Sameie som viser et overskudd på NOK 27 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2023-03-02