



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 440	895 461
Sum inntekter		1 159 440	895 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 119 320	808 237
Sum kostnader		1 153 550	842 467
Driftsresultat		5 890	52 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	116
Sum finansinntekter		293	116
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		233	116
Resultat før skattekostnad		6 124	53 110
Årsresultat		6 124	53 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 124	53 110
Sum overføringer og disponeringer		6 124	53 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 323	8 094
Andre kortsiktige fordringer		24 790	17 896
Sum fordringer		54 113	25 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 614	2 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 614	2 856
Sum omløpsmidler		129 727	28 846
SUM EIENDELER		129 727	28 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	665 815	671 939
Sum opptjent egenkapital		-665 815	-671 939
Sum egenkapital		-665 815	-671 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 812	666 554
Annen kortsiktig gjeld		51 730	34 230
Sum kortsiktig gjeld		795 542	700 784
Sum gjeld		795 542	700 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 727	28 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623693

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 440	895 461
Sum inntekter		1 159 440	895 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 119 320	808 237
Sum kostnader		1 153 550	842 467
Driftsresultat		5 890	52 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	116
Sum finansinntekter		293	116
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		233	116
Resultat før skattekostnad		6 124	53 110
Årsresultat		6 124	53 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 124	53 110
Sum overføringer og disponeringer		6 124	53 110



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 323	8 094
Andre kortsiktige fordringer		24 790	17 896
Sum fordringer		54 113	25 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 614	2 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 614	2 856
Sum omløpsmidler		129 727	28 846
SUM EIENDELER		129 727	28 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	665 815	671 939
Sum opptjent egenkapital		-665 815	-671 939



Sum egenkapital	-665 815	-671 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	743 812	666 554
Annen kortsiktig gjeld	51 730	34 230
Sum kortsiktig gjeld	795 542	700 784
Sum gjeld	795 542	700 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 727	28 846



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993888575
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 159 440	895 461
Sum driftsinntekter		1 159 440	895 461
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-1 119 320	-808 237
Sum driftskostnader		-1 153 550	-842 467
Driftsresultat		5 890	52 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293	116
Sum finansinntekter		293	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60	0
Sum finanskostnader		-60	0
Netto finans		233	116
Årsresultat		6 124	53 110
Overføringer			
Udekket tap		6 124	53 110
Sum overføringer		6 124	53 110



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 323	8 094
Andre kortsiktige fordringer		24 790	17 896
Sum fordringer		54 113	25 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 614	2 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 614	2 856
Sum omløpsmidler		129 727	28 846
SUM EIENDELER		129 727	28 846



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-665 815	-671 939
Sum opptjent egenkapital		-665 815	-671 939
Sum egenkapital		-665 815	-671 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 812	666 554
Annen kortsiktig gjeld		51 730	34 230
Sum kortsiktig gjeld		795 542	700 784
Sum gjeld		795 542	700 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 727	28 846

KONGSBERG, 14.05.2025

Roger Rustand
styrets leder

Roar Lauvliid
styremedlem

Trine Lauvliid Rustand
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Note 2 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-671 939	-671 939
Årsresultat	6 124	6 124
Egenkapital 31.12.2024	-665 815	-665 815

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Manuell note

Gjeld til Kongsberg Booking AS

Eierseksjonsameie Funkelia II har gjeld til Kongsberg Booking AS. Kongsberg Booking har gitt betalingsutsettelse på resterende beløp inntil sameiet har fått på plass finansieringsløsning. Utsettelsen er skriftlig bekreftet av Kongsberg Booking AS. I mellomtiden nedbetaler Eierseksjonsameie Funkelia II avdrag såfort likviditeten tillater det. Felleskostnadene er økt med 15% i 2023.



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

993888575

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 159 440	895 461
Sum driftsinntekter		1 159 440	895 461
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-1 119 320	-808 237
Sum driftskostnader		-1 153 550	-842 467
Driftsresultat		5 890	52 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293	116
Sum finansinntekter		293	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60	0
Sum finanskostnader		-60	0
Netto finans		233	116
Årsresultat		6 124	53 110
Overføringer			
Udekket tap		24	53 110
Sum overføringer		24	53 110





EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 323	8 094
Andre kortsiktige fordringer		24 790	17 896
Sum fordringer		54 113	25 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 614	2 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 614	2 856
Sum omløpsmidler		129 727	28 846
SUM EIENDELER		129 727	28 846





EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-665 815	-671 939
Sum opptjent egenkapital		-665 815	-671 939
Sum egenkapital		-665 815	-671 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 812	666 554
Annen kortsiktig gjeld		51 730	34 230
Sum kortsiktig gjeld		795 542	700 784
Sum gjeld		795 542	700 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 727	28 846

Roger Rustand
styrets leder

Roar Lauvli
styremedlem


T. Rustand
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Note 2 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-671 939	-671 939
Årsresultat	6 124	6 124
Egenkapital 31.12.2024	-665 815	-665 815

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Manuell note

Gjeld til Kongsberg Booking AS

Eierseksjonssameie Funkelia II har gjeld til Kongsberg Booking AS. Kongsberg Booking har gitt betalingsutsettelse på resterende beløp inntil sameiet har fått på plass finansieringsløsning. Utsettelsen er skriftlig bekreftet av Kongsberg Booking AS. I mellomtiden nedbetaler Eierseksjonsameie Funkelia II avdrag såfart likviditeten tillater det. Felleskostnadene er økt med 15% i 2023.



GRUNNLAGT AV FRODE W. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 111969)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 101724)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Funkelia II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Funkelia II sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 124 og en negativ egenkapital på NOK 665 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Eierseksjonssameiet Funkelia II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. mai 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00: Central European Time (CET)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 16:53:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Referat fra årsmøte i Eierseksjonssameiet Funkelia II, Org.nr. 994 888 575

Dato: 3. juni 2025

Sted: Teams



1. Valg av møteleder

- Turid N. Firing ble valgt som møteleder.

2. Valg av referent

- Trine L. Rustand ble valgt som referent.

3. Valg av person til å signere protokollen

- Roger Rustand ble valgt til å signere protokollen.

4. Møte er lovlig innkalt – ingen kommentarer

5. Tilstede

- Trine L. Rustand, styremedlem
- Roar Lauvliid, styremedlem (734)
- Kjersti Wøllo, (931)
- Roger Rustand, styreleder og som styreleder i Kbg. Booking AS og Kbg. Utleie AS, (911, 711,811,812,813,921,922)
- To representanter fra House & Controll (navn ikke oppgitt)

6. Styrets beretning

- Styret har bestått av:
Roger Rustand (styreleder),
Roar Lauvliid (styremedlem),
Trine L. Rustand (styremedlem).
- Varamedlemmer: Heidi Pedersen, Ausra Makauskienes, Jørn Egil Klowning
- Styrets beretning ble gjennomgått – ingen kommentarer.
- Det foreslås at årsberetningen, som er sendt ut i forkant, ikke behøver å leses opp – ingen kommentarer.

7. Budsjett

- Budsjettet ble gjennomgått.
- Kommentar fra styreleder: Brøyteavtalen er oppsagt av leverandør. Sameiet må inngå ny brøyte og vedlikeholdsavtale. Det varsles at kostnaden vil øke vesentlig.
- Ny foreslått sum for brøyting: kr 80.000,- – ingen kommentarer.
- Budsjettet oppjusteres i henhold til dette.

8. Revisors beretning

- Foreslås at denne ikke leses opp – ingen kommentarer.

9. Styrehonorar



- Foreslås uendret – ingen kommentarer.

10. Inntømte saker



a) Omregulering fra fritidsbolig til bolig

- Styret informerer om at man ønsker å avvente pga. pågående reguleringsplaner.
Estimert tidspunkt for eventuell behandling: tidligst starten av 2026, men dette er usikkert.

b) Utvendig vindusvask

- Vedtas at dette er den enkelte seksjonseiers ansvar.

c) Alarmsender (overgang fra 2G til 4G)

- Kommentar fra styret: Det skal undersøkes om fristen er utsatt, da dette ble nevnt på årsmøtet i Funkelia I.
- Vedtak: Styret gis fullmakt til å iverksette utskiftning hvis nødvendig.

d) Ny TV/Internett-avtale fra Viken Fiber

- Avtalen vedtas.
- Trine L. Rustand signerer avtalen på vegne av styret.

e) Maling av 29 inngangsdører på grunn av slitasje.

- Årsmøtet vedtar tilbudet fra Kongsberg Booking på kr 650,- per time + materiell og produkter.
- Vedlikeholdsposten i budsjettet oppjusteres med kr 10.000,- - ingen kommentarer.

11. Valg av styre

- Alle nåværende styremedlemmer stiller til disposisjon – ingen motforslag eller kommentarer.
- Årsmøtet vedtar at styret fortsetter uendret:
 - **Styreleder:** Roger Rustand
 - **Styremedlem:** Roar Lauvliid
 - **Styremedlem:** Trine L. Rustand

Møtet hevet.

Dato: 3 juni 2025

Signert:

Trine L Rustand, referent
Roger Rustand, signering protokoll



Styrets beretning for Eierseksjonssameiet II for 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Roger Rustand
Styremedlem	Trine Rustand
Styremedlem	Roar Lauvliid
Varamedlem	Ausra Makaushiene
Varamedlem	Jørn Egil Klowning
Varamedlem	Heidi Pedersen

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 30 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med org. nr. 993 888 575, og ligger i Kongsberg kommune.

Adresse:

Karussestubben 2
Karussestubben 4
Karussestubben 6
Karussestubben 8
Karussestubben 10

Gårds- og bruksnummer: 8651, 137

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksrett i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sparebank1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS, avd. Kongsberg.
Sameiets revisor KHG Revisjon AS

Styrets arbeid

Det har blitt avholdt 2 tlf styremøter i 2024



Kommentarer til årsregnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Tiltak gjennomført av styret i 2024

Kongsberg

Styret i Sameiet Funkelia II

Roger Rustand (sign)

Trine Rustand (sign)

Roar Lauvlid (sign)



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993888575

Resultatregnskap

14.05.2025 09:44
Side 2/4

Rapporteringsperiode
Opplysninger i.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Jan 2024 - Des 2024

Jan 2023 - Des 2023

Driftsinntekter

Salgsinntekt

3110 Inntekt Felleskostnader	899 368,00	895 461,00
3200 Låsesystem	260 072,00	0,00
<i>Sum Salgsinntekt</i>	<i>1 159 440,00</i>	<i>895 461,00</i>

Sum Driftsinntekter

1 159 440,00 **895 461,00**

Driftskostnader

Lønnskostnad

5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	-34 230,00	0,00
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	4 230,00	-30 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-4 230,00	-4 230,00
<i>Sum Lønnskostnad</i>	<i>-34 230,00</i>	<i>-34 230,00</i>

Annen driftskostnad

6300 Leie lokale	0,00	0,00
6310 STRØM	0,00	-150 521,61
6330 Kommunale Avgifter	-124 521,79	-113 435,71
6340 Lys, varme	0,00	0,00
6530 Spesialverktøy	0,00	-26 977,50
6540 Inventar (resultat)	0,00	-43 390,00
6550 Driftsmaterialer	-3 375,00	0,00
6552 Systemkostnader	-1 670,25	0,00
6600 Vedlikehold Bygning	-47 048,00	0,00
6601 Nytt Låsesystem	-328 062,50	0,00
6610 VEDLIKEHOLD BYGNING	0,00	-44 900,00
6611 DRIFT/VEDLIKEHOLD EL-ANLEGG	0,00	-32 590,00
6612 Drift/Vedlikehold Brannanlegg	-26 907,25	-14 942,25
6613 Vedlikehold Garasje	-13 985,00	-10 350,00
6620 Vedlikehold ute	-61 815,00	-7 030,00
6700 Revisjonshonorar	-12 000,00	-81 847,49
6705 Regnskapshonorar	-101 103,88	0,00
6720 Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	0,00	-27 500,00
6730 ANDRE FREMMEDE TJENESTER	0,00	-6 950,00
6790 Andre tjenester / rådgivning	-18 000,00	0,00
6810 Datakostnader	-921,25	0,00
6915 Internett og TV	-174 812,00	-167 562,14
7500 Forsikringspremie	-71 599,00	-70 429,00
7600 Lisensavgift	-1 361,25	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	-11 317,40	-9 911,50
7790 Annen kostnad	-243,62	100,62
<i>Sum Annen driftskostnad</i>	<i>-1 119 319,85</i>	<i>-808 236,58</i>

Sum Driftskostnader

-1 153 549,85 **-842 466,58**

DRIFTSRESULTAT

5 890,15 **52 994,42**

Finansinntekter

Annen renteinntekt

8050 Annen renteinntekt	293,00	116,00
-------------------------	--------	--------



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993888575

Resultatregnskap

14.05.2025 09:44
Side 3/4

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

	Jan 2024 - Des 2024	Jan 2023 - Des 2023
Sum Finansinntekter	293,00	116,00
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-59,55	0,00
Sum Finanskostnader	-59,55	0,00
NETTO FINANS	233,45	116,00
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	6 123,60	53 110,42
PERIODERESULTAT	6 123,60	53 110,42
Overføringer		
Udekket tap		
8990 Udekket tap	6 123,60	53 110,42
Sum Overføringer	6 123,60	53 110,42





EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993888575

Balanse

14.05.2025 09:44
Side 4/4

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

	Inngående balanse 01.01.2024	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer	0,00	29 323,00	29 323,00
Andre kortsiktige fordringer	0,00	24 790,00	24 790,00
1740 Forskuddsbetalt, ikke påløpt lønn	0,00	0,00	0,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0,00	24 790,00	24 790,00
Sum Fordringer	0,00	54 113,00	54 113,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0,00	75 614,28	75 614,28
1920 Handelsbanken drift 9538.05.53547	0,00	74 099,50	74 099,50
1925 Bankinnskudd plasseringskonto	0,00	774,00	774,00
1930 BANK SK.TREKK 9538.05.61922	0,00	0,00	0,00
1950 Handelsbanken skattetrekk 9538.05.53555	0,00	740,78	740,78
Sum Omløpsmidler	0,00	129 727,28	129 727,28
SUM EIENDELER	0,00	129 727,28	129 727,28
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Udekket tap	0,00	665 815,06	665 815,06
Sum Opptjent egenkapital	0,00	665 815,06	665 815,06
Sum Egenkapital	0,00	665 815,06	665 815,06
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld	0,00	-743 812,34	-743 812,34
Skyldige offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00
2600 Forskuddstrekk	0,00	0,00	0,00
2610 Utleggstrekk	0,00	0,00	0,00
2620 Bidragstrekk	0,00	0,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	0,00	-51 730,00	-51 730,00
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	-51 730,00	-51 730,00
2965 Forskuddsbetalt inntekt	0,00	0,00	0,00
2996 Remitteringskonto innbetaling	0,00	0,00	0,00
2998 Remitteringskonto lønn	0,00	0,00	0,00
Sum Kortsiktig gjeld	0,00	-795 542,34	-795 542,34
Sum Gjeld	0,00	-795 542,34	-795 542,34
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0,00	-129 727,28	-129 727,28

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 101915)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 017 4)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Funkelia II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Funkelia II sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 124 og en negativ egenkapital på NOK 665 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Eierseksjonsameiet Funkelia II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. mai 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 16:53:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



FGH Revisjon AS
Attn: Kay Vidar Thomassen

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Funkelia II for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foreningens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for avleggelse av regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i foreningen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foreningen, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket foreningen regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foreningens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Foreningen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller hefteiser på foreningens eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Kongsberg, 8/5 - 2025

e-sign

Roger Rustad
Styrets leder



Referat fra Styremøte Sameiet Funkelia 1+2 på teams 12.6.2024

Tilstede: Roger Rustand, Roar Lauvli, Peer Bakke og Trine Rustand

- 1. Presentasjon av tilbud på nytt låsesystem fra Locky .** Gjennomgang med Tor Oddvar Nymo ved Låsesentret i Kongsberg, som har installert tilsvarende system på fritidsleiligheter på Gaustadblick med lite driftsproblemer, fungerer godt igjennom kalde vintere. I tillegg dekker systemet flere behov og er lett å betjene. (kun privat bruk, utleie hvor man deler ut en tidsbestemt kode til døra og hotellås funksjon. Eier administrerer egen lås. Dørene åpnes med kode. Kan også fjernåpnes med telefon. Ved utgåtte batteri kan låsen også låses opp med samme nøkkel som ligger i nøkkelboksen ved døra i dag. Systemet tilfredsstiller adgang for brannvesen, enten med en felles kode for brannvesenet eller via en brann nøkkel i brannsafet.
*Styret ser store fordeler med å ha en lokal leverandør som har kort reisevei ved problemer og support.
Styret anbefaler å bestille nytt låsesystem fra Låsesentret Kongsberg.

Pristilbud pr 9.5.2024

Pris pr. leilighet, dørbladleser	kr 4 200,-
Montasje / programmering pr leilighet	kr 1 400,-
Gateway	kr 800,-
Dekkskilt	kr 650,-
Totalt pr leilighet	kr 7 155,-

Måntlig dørlisend pr lås kr 19,- eks. mva.

- 2. Sak fra Aino Wærp, eier av leilighet nr 332**
«Ønsker en forhåndskonferanse med Kongsberg Kommune for å se på mulighetene for å gjøre om seksjonene til boligseksjoner som kan brukes som fritidseiendom, kort og langtidsutleie, og boligeiendom. Utgifter knyttet til endringen betales av hver enkelt seksjonseier.»
*Styret mener ideen er god. Det pågår flere reguleringsplaner i området nå, og man er redd for å forstyrre pågående prosesser. Foreslår å ta opp dette igjen når pågående reguleringsplaner er vedtatt.
- 3. Sak fra Roger Kolbotn eier av 123**
*Styret kan ikke ta ansvar for kostnadene for låsene som er langt over garantibestemmelser. Den enkelte eier må betale egen lås.
- 4. Sak fra Shailendra Vaidya eier 712**
Problemer med innsyn, forslag om rekkverk/gjerde da gjester lager «sti» rett utenfor stuevinduet.
*Styret ser at dette er et problem og ber om et tilbud fra RH Entreprenør om å sette opp et gjerde utenfor. Forsøke å få pris før årsmøte 27.6



5. **Brev fra Kongsberg Kommune 17.4.24** om ulovlig utleie av fritidsboliger er sendt til alle seksjonseiere.

*Styret registrerer brevet, men dette er ikke noe sak for styret

Ref Trine Rustand