



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 816 286	1 901 782
Sum kostnader	2	1 816 286	1 901 782
Driftsresultat		-1 816 286	-1 901 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 514 268	3 911 692
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen renteinntekt		77	10 159
Sum finansinntekter		8 944 434	8 351 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		3 507 667	2 109 700
Annen finanskostnad		1 081 809	561 478
Sum finanskostnader		10 709 476	8 791 178
Netto finans		-1 765 041	-439 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 581 327	-2 341 021
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 581 327	-2 341 021
Årsresultat	4, 11	-3 581 327	-2 341 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 581 327	-2 341 021
Totalresultat		-3 581 327	-2 341 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 581 327	-2 341 021
Sum overføringer og disponeringer		-3 581 327	-2 341 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	73 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	6	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 630 893	5 028 317
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	9 465	32 181
Sum fordringer		5 640 358	5 060 498
Sum omløpsmidler		5 640 358	5 060 498
SUM EIENDELER		186 679 888	186 100 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	24 339 386	20 758 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-24 339 386	-20 758 058
Sum egenkapital		-6 334 706	-2 753 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10		60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8, 9		102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			162 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	131 944 191	25 875 066
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 678	295 428
Annen kortsiktig gjeld		1 020 667	647 907
Sum kortsiktig gjeld		193 014 594	26 853 407
Sum gjeld		193 014 594	188 853 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 679 888	186 100 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442147

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 816 286	1 901 782
Sum kostnader	2	1 816 286	1 901 782
Driftsresultat		-1 816 286	-1 901 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 514 268	3 911 692
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen renteinntekt		77	10 159
Sum finansinntekter		8 944 434	8 351 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		3 507 667	2 109 700
Annen finanskostnad		1 081 809	561 478
Sum finanskostnader		10 709 476	8 791 178
Netto finans		-1 765 041	-439 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 581 327	-2 341 021
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 581 327	-2 341 021
Årsresultat	4, 11	-3 581 327	-2 341 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 581 327	-2 341 021
Totalresultat		-3 581 327	-2 341 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 581 327	-2 341 021
Sum overføringer og disponeringer		-3 581 327	-2 341 021



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	73 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	6	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 630 893	5 028 317
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	9 465	32 181
Sum fordringer		5 640 358	5 060 498
Sum omløpsmidler		5 640 358	5 060 498
SUM EIENDELER		186 679 888	186 100 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	24 339 386	20 758 058
Sum opptjent egenkapital		-24 339 386	-20 758 058
Sum egenkapital		-6 334 706	-2 753 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8, 9	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	162 000 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	131 944 191
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000
Leverandørgjeld		48 058
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		1 678
Annen kortsiktig gjeld		1 020 667
Sum kortsiktig gjeld	193 014 594	26 853 407
Sum gjeld	193 014 594	188 853 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 679 888	186 100 028



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AP Nordic Mortensrud Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 916 345



Resultatregnskap			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 816 286	1 901 782
Sum driftskostnader	2	1 816 286	1 901 782
Driftsresultat		-1 816 286	-1 901 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 514 268	3 911 692
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen renteinntekt		77	10 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		3 507 667	2 109 700
Annen finanskostnad		1 081 809	561 478
Resultat av finansposter		-1 765 041	-439 239
Resultat før skattekostnad		-3 581 327	-2 341 021
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-3 581 327	-2 341 021
Årsresultat	4, 11	-3 581 327	-2 341 021
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 581 327	2 341 021
Sum overføringer		-3 581 327	-2 341 021


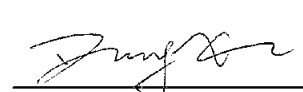


Balanse			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	73 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	6	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 630 893	5 028 317
Andre fordringer	5	9 465	32 181
Sum fordringer		5 640 358	5 060 498
Sum omløpsmidler		5 640 358	5 060 498
Sum eiendeler		186 679 888	186 100 028



Balanse			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-24 339 386	-20 758 058
Sum opptjent egenkapital		-24 339 386	-20 758 058
Sum egenkapital		-6 334 706	-2 753 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	0	60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8, 9	0	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	131 944 191	25 875 066
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	0
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Skyldig offentlige avgifter		1 678	295 428
Annen kortsiktig gjeld		1 020 667	647 907
Sum kortsiktig gjeld		193 014 594	26 853 407
Sum gjeld		193 014 594	188 853 407
Sum egenkapital og gjeld		186 679 888	186 100 028

Oslo, 23.05.2024
Styret i AP Nordic Mortensrud Holding AS

 Lørgen Svendgård styremedlem	 Ding Xu styreleder
--	---

Org.nr. 916 916 345 Side 4



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	91 625	76 125
Sum godtgjørelser	91 625	76 125

Note 2 Andre driftskostnader

	2023	2022
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	493 441	434 365
Kapitalforvaltningshonorar	1 322 845	1 467 417
Sum	1 816 286	1 901 782

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 581 327	-2 341 021
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 581 327	-2 341 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-993 139	-860 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	993 139	860 572
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 410 927	-20 829 600	3 581 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 410 927	20 829 600	-3 581 327



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 370 404	-4 582 512	787 892

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	17 944 680	0	-20 758 058	-2 753 378
Pr 01.01.2023	60 000	17 944 680	0	-20 758 058	-2 753 378
Årets resultat				-3 581 327	-3 581 327
Pr 31.12.2023	60 000	17 944 680	0	-24 339 386	-6 334 706

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
<i>Langsiktige fordringer:</i>		
Mortensrud Næring AS	73 834 820	73 834 820
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
Mortensrud Næring AS	5 630 893	5 028 317
Sum fordringer	79 465 714	78 863 138
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Investment II SARL	0	102 000 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Investment II SARL	102 000 000	0
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	23 824 191	24 345 066
Sum	125 824 191	126 345 066

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Saldo på konsernkontoen er presentert som gjeld til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2023 utgjorde dette kr. 23 824 191. Det er i 2023 mottatt konsernbidrag fra datterselskap Mortensrud Næring AS på kr 4.514.268 med skattemessig effekt.

Internlånet fra morselskapet AP Nordic Investment II SARL forfaller innen ett år og forventes forlenget på samme betingelser som tidligere. Lånene er i regnskapet reklassifisert til kortsiktig gjeld i henhold til god regnskapsskikk.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Mortensrud Næring AS	01.06.2016	Oslo	100%	32 132 685	8 849 687
Totalt				32 132 685	8 849 687

	Kapital- forhøyelse	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2023	Resultat pr. 31.12.2023	Bokført EK pr. 31.12.2023
Mortensrud Næring AS	75 000 000	0	107 204 710	1 672 284	70 902 222
Totalt			107 204 710	1 672 284	70 902 222

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP Nordic Investment II S.à r.l eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller en til fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2023	2022
Konvertible lån	0	0
AP Nordic Investment II SARL	0	102 000 000
Handelsbanken	0	60 000 000
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Handelsbanken		
Sum annen langsiktig gjeld	0	162 000 000

Pantstillelser og lignende

Lånet i Handelsbanken er et 1.prioritets pantelån med pant i aksjene i datterselskapet Mortensrud Næring AS, samt direkte i eiendommen eid av datterselskapet. Bokført verdi av eiendommen pr. 31.12.2023 er NOK 109 643 341.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller under ett år etter regnskapsårets slutt:</i>	2023	2022
Konvertible lån	0	0
AP Nordic Investment II SARL	102 000 000	0
Handelsbanken	60 000 000	0
<i>Gjeld som forfaller under ett år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Handelsbanken		
Sum annen langsiktig gjeld	162 000 000	0

Pantstillelser og lignende

Lånet fra Handelsbanken forfaller og gjøres opp i 2024. Internlånet fra morselskapet AP Nordic Investment II SARL forfaller innen ett år og forventes forlenget på samme betingelser som tidligere. Lånene er i regnskapet reklassifisert til kortsiktig gjeld i henhold til god regnskapsskikk.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Selskapet har ikke inngått rentebytteavtale.

	2023	2022
Gjeld med flytende rente til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko. Det er ikke lån eller rentebytteavtaler i EUR.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -3 581 327 etter skatt, mot et underskudd på kr. -2 341 021 i 2022. Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har innhentet en garanti fra morselskapet som garanterer for videre drift. Med bakgrunn i dette vurderer styret at det er tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er derfor avlagt med denne forutsetningen.



Årsoppgjørdisponeringer

Klient AP Nordic Mortensrud Holding AS
Fødsels-/org.nr 916 916 345

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Betalbar skatt	0,00		
Utsatt skatt	0,00	107000	Utsatt skattefordel 212000
Utsatt skatt	0,00		Utsatt skatteforpliktelse
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00		
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00		
Avsatt utbytte	0,00		
Tilleggsutbytte	0,00		
Ekstraordinært utbytte	0,00		
Overført til annen egenkapital	0,00	889300	Overføring til/fra annen 206000
Overført fra annen egenkapital	0,00	206000	Annen egenkapital 889300
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00		
Overført til udekket tap	3 581 327,16	2080	Udekket tap 8990
Dekning av tidligere udekket tap	0,00		Overført til udekket tap
Sum	3 581 327,16		

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsemsbidrag fra Mortensrud Næring AS: I	4 514 268,00		880050
Konsemsbidrag fra Mortensrud Næring AS: f	4 514 268,00	1540	Fordring konsemselsk

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	-3 581 327,16	Årsoverskudd	-3 581 327,16	Udekket tap	24 339 385,60
Årets skattekostnad	0,00	Dekket	-3 581 327,16	Skattepliktig inntekt	-3 581 327,16
		Udekket	0,00		



Til generalforsamlingen i AP Nordic Mortensrud Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AP Nordic Mortensrud Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-23 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.