



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VMS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 654 554	11 868 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 654 554</b>	<b>11 868 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 822 034	3 001 779
Annen driftskostnad	2	363 153	381 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 185 187</b>	<b>3 383 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 469 367</b>	<b>8 484 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	694
Annen finansinntekt		10 158	9 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 772</b>	<b>10 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360 312	1 233 905
Annen rentekostnad		989	993 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361 301</b>	<b>2 227 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 344 528</b>	<b>-2 216 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 124 839</b>	<b>6 268 180</b>
Skattekostnad på resultat		1 347 596	1 379 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 777 842	2 275 555



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 613 477
Overført fra annen egenkapital		-599	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	87 187 614	90 009 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 187 614</b>	<b>90 009 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 187 614</b>	<b>90 009 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 075	22 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 075</b>	<b>22 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 978	1 255 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 978</b>	<b>1 255 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 053</b>	<b>1 278 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 500 667</b>	<b>91 287 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 162 370	16 162 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 162 370</b>	<b>16 162 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 192 370</b>	<b>16 192 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 864 211	5 864 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 864 211</b>	<b>5 864 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		58 177 472	64 517 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 177 472</b>	<b>64 517 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 041 683</b>	<b>70 381 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	34 025
Betalbar skatt			737 325
Skyldig offentlige avgifter		520 212	484 195
Kortsiktig konserngjeld		6 125 438	2 917 378
Annen kortsiktig gjeld		589 714	540 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 266 614</b>	<b>4 712 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 308 297</b>	<b>75 094 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 500 667</b>	<b>91 287 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VMS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 913 752 368  
VMS EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 654 554	11 868 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 654 554</b>	<b>11 868 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 822 034	3 001 779
Annen driftskostnad	2	363 153	381 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 185 187</b>	<b>3 383 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 469 367</b>	<b>8 484 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	694
Annen finansinntekt		10 158	9 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 772</b>	<b>10 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360 312	1 233 905
Annen rentekostnad		989	993 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361 301</b>	<b>2 227 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 344 528</b>	<b>-2 216 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 124 839</b>	<b>6 268 180</b>
Skattekostnad på resultat		1 347 596	1 379 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 777 842	2 275 555
Avsatt til annen egenkapital			2 613 477
Overført fra annen egenkapital		-599	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>



Organisasjonsnr: 913 752 368  
VMS EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	87 187 614	90 009 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 187 614</b>	<b>90 009 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 187 614</b>	<b>90 009 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 075	22 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 075</b>	<b>22 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 978	1 255 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 978</b>	<b>1 255 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 053</b>	<b>1 278 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 500 667</b>	<b>91 287 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 162 370	16 162 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 162 370</b>	<b>16 162 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 192 370</b>	<b>16 192 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 864 211	5 864 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 864 211</b>	<b>5 864 211</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	58 177 472	64 517 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>58 177 472</b>	<b>64 517 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 041 683</b>	<b>70 381 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 250	34 025
Betalbar skatt		737 325
Skyldig offentlige avgifter	520 212	484 195
Kortsiktig konserngjeld	6 125 438	2 917 378
Annen kortsiktig gjeld	589 714	540 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 266 614</b>	<b>4 712 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 308 297</b>	<b>75 094 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>87 500 667</b>	<b>91 287 900</b>



Organisasjonsnr: 913 752 368  
VMS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vms Eiendom Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vms Eiendom Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EGHY1-OP2NE-EYUJH-GITQ2-5KLX-5W24V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 11:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGHY1-OP2NE-EYUFH-GTTQ2-5KLX-5W24V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	115 843 850	<b>115 843 850</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>115 843 850</b>	<b>115 843 850</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-28 656 236	-28 656 236
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>87 187 614</b>	<b>87 187 614</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 822 034</b>	<b>2 822 034</b>
Avskrivningssats	4-10%	

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	87 187 614	90 009 648
<b>Sum</b>	<b>87 187 614</b>	<b>90 009 648</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for VMS Eiendom AS



# Årsregnskap 2023

## Vms Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: V8BQ-6BIPM-6VKV2-AWVZX-QDDCL-DV7MT

Org.nr. : 913 752 368



## Resultatregnskap

### Vms Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 654 554	11 868 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 654 554</b>	<b>11 868 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 822 034	3 001 779
Annen driftskostnad	2	363 153	381 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 185 187</b>	<b>3 383 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 469 367</b>	<b>8 484 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	694
Annen finansinntekt		10 158	9 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360 312	1 233 905
Annen rentekostnad		989	993 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 344 528</b>	<b>-2 216 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 124 839</b>	<b>6 268 180</b>
Skattekostnad på resultat		1 347 596	1 379 148
<b>Årsresultat</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 777 842	2 275 555
Avsatt til annen egenkapital		0	2 613 477
Overført fra annen egenkapital		599	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 777 243</b>	<b>4 889 032</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V85Q-6BIPM-6VKV2-AWVZX-QDDCL-DV7MT



### Balanse

#### Vms Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	87 187 614	90 009 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 187 614</b>	<b>90 009 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 187 614</b>	<b>90 009 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 075	22 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 075</b>	<b>22 818</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 978	1 255 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>286 978</b>	<b>1 255 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 053</b>	<b>1 278 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 500 667</b>	<b>91 287 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V85Q-6BIPM-6VKV2-AWZX-QDDCL-DV7MT



**Balanse**  
Vms Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		16 162 370	16 162 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 162 370</b>	<b>16 162 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 192 370</b>	<b>16 192 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		5 864 211	5 864 211
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 864 211</b>	<b>5 864 211</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		58 177 472	64 517 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 177 472</b>	<b>64 517 762</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		31 250	34 025
Betalbar skatt		0	737 325
Skyldig offentlige avgifter		520 212	484 195
Kortsiktig konserngjeld		6 125 438	2 917 378
Annen kortsiktig gjeld		589 714	540 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 266 614</b>	<b>4 712 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 308 297</b>	<b>75 094 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 500 667</b>	<b>91 287 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V85Q-6BIPM-6VKK2-AWZX-QDDCL-DV7MT



## Balanse

### Vms Eiendom Invest AS

Trondheim

Styret i Vms Eiendom Invest AS

---

Frode Johansen  
styreleder

---

Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

---

Sven Ole Frønes  
styremedlem

---

Jannicke Trana Johansen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V8BQ-6BIPM-6VKV2-AWVZX-QDDCL-DV7MT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frønes, Sven Ole

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-67834

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-13 12:39:45 UTC



### Johansen, Jannicke Trana

Daglig leder

På vegne av: VMS Eiendom Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1439703

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-13 12:45:44 UTC



### Johansen, Jannicke Trana

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1439703

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-13 12:45:44 UTC



### Kråkemo, Espen-Andre

Styremedlem

På vegne av: VMS Eiendom Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3011897

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-13 14:53:43 UTC



### Johansen, Frode

Styreleder

På vegne av: VMS Eiendom Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-462742

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-05-14 09:15:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V815Q-6BIPM-6VKN2-AWNZX-QDDCL-DV7MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>