



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 396 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 627 808	1 557 288
Annen driftsinntekt	3	500	1 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 308</b>	<b>1 558 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	62 755	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 310 963	3 911 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 718</b>	<b>3 980 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 590</b>	<b>-2 421 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 306	10 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 306</b>	<b>10 128</b>
Annen rentekostnad		127 029	63 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 029</b>	<b>63 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 724</b>	<b>-53 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 866</b>	<b>-2 474 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 866</b>	<b>-2 474 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 866	-2 474 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 866</b>	<b>-2 474 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 631	111 301
Sum fordringer		120 631	111 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 923	1 667 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 923	1 667 293
Sum omløpsmidler		1 542 554	1 778 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 050 008</b>	<b>3 286 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 378 090	2 519 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 378 090</b>	<b>-2 519 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 374 890</b>	<b>-2 516 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 923 920	5 128 496
Øvrig langsiktig gjeld	13	372 200	372 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 296 120</b>	<b>5 500 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 740	217 886
Skyldige offentlige avgifter		7 050	6 345
Annen kortsiktig gjeld		72 988	77 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 778</b>	<b>302 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 424 898</b>	<b>5 802 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 050 008</b>	<b>3 286 048</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561831

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 396 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 965 396 446  
BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 627 808	1 557 288
Annen driftsinntekt	3	500	1 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 308</b>	<b>1 558 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	62 755	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 310 963	3 911 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 718</b>	<b>3 980 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 590</b>	<b>-2 421 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 306	10 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 306</b>	<b>10 128</b>
Annen rentekostnad		127 029	63 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 029</b>	<b>63 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 724</b>	<b>-53 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 866</b>	<b>-2 474 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 866</b>	<b>-2 474 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 866	-2 474 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 866</b>	<b>-2 474 655</b>



Organisasjonsnr: 965 396 446  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 631	111 301
Sum fordringer		120 631	111 301

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 923	1 667 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 923	1 667 293

Sum omløpsmidler		1 542 554	1 778 594
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 050 008</b>	<b>3 286 048</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	2 378 090	2 519 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 378 090</b>	<b>-2 519 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 374 890</b>	<b>-2 516 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	4 923 920	5 128 496
Øvrig langsiktig gjeld	13	372 200	372 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 296 120</b>	<b>5 500 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 740	217 886
Skyldige offentlige avgifter		7 050	6 345
Annen kortsiktig gjeld		72 988	77 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 778</b>	<b>302 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 424 898</b>	<b>5 802 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 050 008</b>	<b>3 286 048</b>



Organisasjonsnr: 965 396 446  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Kringsjøveien 69/75  
2022**

---

Borettslaget Kringsjøveien 69/75 Org.nr. 965396446

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Borettslaget Kringsjøveien 69/75  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 627 808	1 557 288	1 627 520	1 704 000
Andre inntekter	3	500	1 550	0	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 308</b>	<b>1 558 838</b>	<b>1 627 520</b>	<b>1 704 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	55 000	60 000	45 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5	7 755	8 460	5 000	7 000
Felles strøm og varme		44 538	13 681	45 000	50 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		372 487	356 259	355 000	410 000
Andre driftskostnader	6	382 953	323 172	312 000	295 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 727	8 435	0	0
Vedlikehold	8	283 724	6 137	80 000	100 000
Rehabilitering	9	0	2 997 195	0	0
Forretningsførsel		66 909	65 260	65 000	71 000
Revisjonshonorar		9 750	7 250	7 500	10 000
Andre konsulentonorarer		8 588	7 438	0	0
Forsikring		135 289	126 838	145 000	145 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 373 718</b>	<b>3 980 124</b>	<b>1 059 500</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 590</b>	<b>-2 421 286</b>	<b>568 020</b>	<b>566 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		13 749	3 771	0	0
Andre renteinntekter		556	6 357	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 306</b>	<b>10 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		126 881	63 497	85 000	222 000
Andre rentekostnader		148	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 029</b>	<b>63 497</b>	<b>85 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 724</b>	<b>-53 369</b>	<b>-85 000</b>	<b>-222 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>141 866</b>	<b>-2 474 655</b>	<b>483 020</b>	<b>344 500</b>
Til/fra udekket tap		141 866	-2 474 655	0	0
Sum disponeringer		141 866	-2 474 655	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Kringsjåveien 69/75

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	1 507 454	1 507 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 507 454</b>	<b>1 507 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 454</b>	<b>1 507 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		116 480	103 830
Andre fordringer		4 151	7 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 631</b>	<b>111 301</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 421 923	1 667 293
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 421 923</b>	<b>1 667 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 554</b>	<b>1 778 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 050 008</b>	<b>3 286 048</b>

Balanserapport 2022 for Borettslaget Kringsjåveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Kringsjåveien 69/75

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-2 378 090	-2 519 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 378 090</b>	<b>-2 519 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 374 890</b>	<b>-2 516 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 923 920	5 128 496
Borettsinnskudd	13	358 400	358 400
Depositum		13 800	13 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 296 120</b>	<b>5 500 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		16 575	25 894
Leverandørgjeld		48 740	217 886
Skyldige off. myndigheter		7 050	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	45 000
Påløpne renter		511	252
Annen kortsiktig gjeld		5 902	6 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 778</b>	<b>302 109</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 424 898</b>	<b>5 802 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 050 008</b>	<b>3 286 048</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Kringsjåveien 69/75

Andor Brendehaug  
Styrets leder

Sadettin Sezgun  
Styremedlem

Daniel Michael Olsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Kringsjåveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 451 520	1 382 400	1 451 520	1 515 000
3810 Utleie lokaler	140 688	140 688	140 000	151 000
3812 Utleie parkeringsplasser	35 600	34 200	36 000	38 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 627 808</b>	<b>1 557 288</b>	<b>1 627 520</b>	<b>1 704 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3855 Vaskeripenger	500	1 550	0	500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>500</b>	<b>1 550</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	45 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	15 000	45 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>55 000</b>	<b>60 000</b>	<b>45 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Borettslaget Kringsjåveien 69/75 org.nr. 965396446

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	5 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	68 684	52 101	30 000	30 000
6360 Renhold og matteleie	100 386	67 299	48 000	70 000
6375 TV/Bredbånd	163 611	150 616	160 000	175 000
6376 Vaktmestertjenester	9 438	46 513	54 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	40 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	339	450	0	0
6940 Porto	495	560	0	0
7740 Øreavrunding	0	93	0	0
7779 Andre gebyr	0	540	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>382 953</b>	<b>323 172</b>	<b>312 000</b>	<b>295 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	3 359	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	275	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 727	4 801	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 727</b>	<b>8 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	244 568	0	80 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 712	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 328	2 425	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	32 829	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>283 724</b>	<b>6 137</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	42 488	0	0
9042 Controller egne ingeniører	0	170 000	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	0	136 377	0	0
9290 Totalentreprise	0	2 648 330	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 997 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 507 453
Anskaffelseskost pr.31.12	1 507 453
Bokført verdi pr.31.12	1 507 453
Anskaffelsesår	1962

## Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-2 378 090	-2 519 956

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



### Note 12 - Langsiktig gjeld

#### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,79%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

5 243 711

Nedbetalt tidligere

115 215

Nedbetalt i år

204 575

Lånesaldo 31.12

4 923 920

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2041

#### Sum langsiktig gjeld

4 923 920

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 889 840

#### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 16363929846

32

153 873

4 923 936

### Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 282 320	5 486 896
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 507 454	1 507 454

### Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 476 486</b>	<b>655 261</b>
Periodens resultat	141 866	-2 474 655
Opptak lån	0	5 243 711
Avdrag lån	-204 575	-1 947 831
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-62 709</b>	<b>821 225</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 413 777</b>	<b>1 476 486</b>

Borettslaget Kringsjåveien 69/75 org.nr. 965396446


Dokumentet er elektronisk signert



## 0480-Årsregnskap


Name Date  
**Sezgun, Sadettin** 2023-04-13

Identification

 bankID™ Sezgun, Sadettin  
PR MOBILE

Name Date  
**Olsen, Daniel Michael** 2023-04-13

Identification

 bankID™ Olsen, Daniel Michael

Name Date  
**Brendehaug, Andor** 2023-04-13

Identification

 bankID™ Brendehaug, Andor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 69/75

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjøveien 69/75 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråme	

Penneo document key: ZO1YV-QC101-CB603-XB0NB-FADN4-A3GA7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZO1YV-QC01-CB603-XB0NB-FADN4-A3GA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z01YV-QC101-CB603-X80NB-FADN4-A3GA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>