



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 878 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERMOPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thermoplassen  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hugo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                                  |      | 720 000        | 720 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>720 000</b> | <b>720 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                |                |
| Lønnskostnader                                                | 2    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 3    | 162 600        | 168 600        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                                           |      | 71 559         | 105 067        |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>234 159</b> | <b>273 667</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>485 841</b> | <b>446 333</b> |
| Annen rentekostnad                                            |      |                | 35             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      |                | <b>35</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                           |      |                | <b>-35</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |
| Årsresultat                                                   | 4    | 485 841        | 446 298        |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser                        |      | 485 841        | 446 298        |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                          |      | 563 800        | 550 000        |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -77 959        | -103 702       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger                              |          | 1 238 600        | 1 401 200        |
| Driftsløsøre, inventar                         | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>1 238 600</b> | <b>1 401 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 238 600</b> | <b>1 401 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |          | 506 609          | 408 412          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>506 609</b>   | <b>408 412</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>506 609</b>   | <b>408 412</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 745 209</b> | <b>1 809 612</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital, 400 à 1.000                      | 5        | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |          | 604 536          | 682 495          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>604 536</b>   | <b>682 495</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>1 004 536</b> | <b>1 082 495</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Sertifikatlån                   |             | 563 800          | 550 000          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 176 873          | 177 117          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>740 673</b>   | <b>727 117</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>740 673</b>   | <b>727 117</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 745 209</b> | <b>1 809 612</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 878 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERMOPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thermoplassen  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hugo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 987 878 363  
THERMOPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                                  |             | 720 000        | 720 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |             | <b>720 000</b> | <b>720 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |             |                |                |
| Lønnskostnader                                                | 2           |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 3           | 162 600        | 168 600        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                |                |
| Annen driftskostnad                                           |             | 71 559         | 105 067        |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |             | <b>234 159</b> | <b>273 667</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |             | <b>485 841</b> | <b>446 333</b> |
| Annen rentekostnad                                            |             |                | 35             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             |                | <b>35</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                           |             |                | <b>-35</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 4           | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                          |             | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                          |             | 563 800        | 550 000        |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -77 959        | -103 702       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>485 841</b> | <b>446 298</b> |



Organisasjonsnr: 987 878 363  
THERMOPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger                          |      | 1 238 600        | 1 401 200        |
| Driftsløsøre, inventar                     | 3    |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 3    | 1 238 600        | 1 401 200        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 238 600        | 1 401 200        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 506 609          | 408 412          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 506 609          | 408 412          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 506 609          | 408 412          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 745 209</b> | <b>1 809 612</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital, 400 à 1.000                  | 5    | 400 000          | 400 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 604 536          | 682 495          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 604 536          | 682 495          |
| Sum egenkapital                            | 4    | 1 004 536        | 1 082 495        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Sertifikatlån                              |      | 563 800          | 550 000          |
| Skyldig offentlige avgifter                |      | 176 873          | 177 117          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 740 673          | 727 117          |
| Sum gjeld                                  |      | 740 673          | 727 117          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>1 745 209</b> | <b>1 809 612</b> |





Organisasjonsnr: 987 878 363  
THERMOPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Thermoplussen Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                              |             | 720 000        | 720 000        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>720 000</u> | <u>720 000</u> |
| Avskrivning på driftsmidler               | 4           | 162 600        | 168 600        |
| Annen driftskostnad                       |             | 71 559         | 105 067        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>234 159</u> | <u>273 667</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>485 841</u> | <u>446 333</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen rentekostnad                        |             | 0              | 35             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>0</u>       | <u>-35</u>     |
| Resultat før skattekostnad                |             | 485 841        | 446 298        |
| Årsoverskudd                              | 3           | <u>485 841</u> | <u>446 298</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 563 800        | 550 000        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 77 959         | 103 702        |
| Sum overføringer                          |             | <u>485 841</u> | <u>446 298</u> |



## Balanse

### Thermoplassen Eiendom AS

| Eiendeler                  | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b> |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger          |      | 1 238 600        | 1 401 200        |
| Sum varige driftsmidler    | 4    | <u>1 238 600</u> | <u>1 401 200</u> |
| <br>                       |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler          |      | <u>1 238 600</u> | <u>1 401 200</u> |
| <br>                       |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Bankinnskudd               |      | 506 609          | 408 412          |
| Sum omløpsmidler           |      | <u>506 609</u>   | <u>408 412</u>   |
| <br>                       |      |                  |                  |
| Sum eiendeler              |      | <u>1 745 209</u> | <u>1 809 612</u> |





## Balanse

### Thermoplassen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital, 400 à 1.000            | 5    | 400 000          | 400 000          |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>400 000</u>   | <u>400 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    |      | 604 536          | 682 495          |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>604 536</u>   | <u>682 495</u>   |
| Sum egenkapital                      | 4    | <u>1 004 536</u> | <u>1 082 495</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b> |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til konsernselskap             |      | 563 800          | 550 000          |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 176 873          | 177 117          |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>740 673</u>   | <u>727 117</u>   |
| Sum gjeld                            |      | <u>740 673</u>   | <u>727 117</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>1 745 209</u> | <u>1 809 612</u> |

Hunndalen, 14.03.2024  
Styret i Thermoplassen Eiendom AS

  
Rolf Larsen  
styreleder

  
Rolf Hugo Larsen  
styremedlem



## THERMOPLASSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Fordel av utsatt skattefradrag balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Thermoplassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og<br>tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 025 053              | 287 904                       | 4 312 957        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>4 025 053</b>       | <b>287 904</b>                | <b>4 312 957</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 786 453              | 287 904                       | 3 074 357        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 2 786 453              | 287 904                       | 3 074 357        |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>1 238 600</b>       | <b>0</b>                      | <b>1 238 600</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 162 600                |                               | 162 600          |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år               | 8 år                          |                  |



**THERMOPLASSEN EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Egenkapital**

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 400 000                   | 682 495                      | 1 082 495        |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>400 000</b>            | <b>682 495</b>               | <b>1 082 495</b> |
| Årets overskudd       |                           | 485 841                      | 485 841          |
| Konsernbidrag         |                           | -563 800                     | -563 800         |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>400 000</b>            | <b>604 536</b>               | <b>1 004 536</b> |

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Thermoplassen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400           | 1 000,0          | 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b>    |                  | <b>400 000</b> |

**Eierstruktur**

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Larsen Finans AS            | 400             | 100,00           | 100,00             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>400</b>      | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |