



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 800 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSVEI  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 270 832	4 643 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 270 832</b>	<b>4 643 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	285 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 161 553	4 587 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 446 803</b>	<b>4 872 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 029</b>	<b>-228 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 160	327
Annen finansinntekt		41 637	35 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 797</b>	<b>35 354</b>
Annen rentekostnad		324 331	288 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 331</b>	<b>288 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 534</b>	<b>-253 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 495</b>	<b>-481 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 495</b>	<b>-481 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 494</b>	<b>-481 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 494	-481 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 494</b>	<b>-481 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	27 232 614	27 232 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 232 614</b>	<b>27 232 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 232 614</b>	<b>27 232 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 094	94 294
Andre fordringer		870 880	760 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 974</b>	<b>854 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502 220	6 181 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 502 220</b>	<b>6 181 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 396 194</b>	<b>7 035 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 628 808</b>	<b>34 268 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 200	11 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 782 783	25 218 290



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 782 783</b>	<b>25 218 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>25 793 983</b>	<b>25 229 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 089 295	5 475 894
Øvrig langsiktig gjeld		2 788 800	2 788 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 878 095</b>	<b>8 264 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 878 095</b>	<b>8 264 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		922 592	738 065
Annen kortsiktig gjeld		34 138	36 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 730</b>	<b>774 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 834 825</b>	<b>9 038 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 628 808</b>	<b>34 268 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 800 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSVEI  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 951 800 430  
BORETTSLAGET TORSVEI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 270 832	4 643 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 270 832</b>	<b>4 643 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	285 250
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 161 553	4 587 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 446 803</b>	<b>4 872 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 029</b>	<b>-228 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 160	327
Annen finansinntekt		41 637	35 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 797</b>	<b>35 354</b>
Annen rentekostnad		324 331	288 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 331</b>	<b>288 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 534</b>	<b>-253 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 495</b>	<b>-481 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 495</b>	<b>-481 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 494</b>	<b>-481 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 494	-481 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 494</b>	<b>-481 885</b>



Organisasjonsnr: 951 800 430  
BORETTSLAGET TORSVEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	27 232 614	27 232 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 232 614</b>	<b>27 232 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 232 614</b>	<b>27 232 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 094	94 294
Andre fordringer		870 880	760 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 974</b>	<b>854 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502 220	6 181 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 502 220</b>	<b>6 181 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 396 194</b>	<b>7 035 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 628 808</b>	<b>34 268 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 200	11 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 782 783	25 218 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 782 783</b>	<b>25 218 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>25 793 983</b>	<b>25 229 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 089 295	5 475 894



Øvrig langsiktig gjeld	2 788 800	2 788 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 878 095</b>	<b>8 264 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 878 095</b>	<b>8 264 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	922 592	738 065
Annen kortsiktig gjeld	34 138	36 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>956 730</b>	<b>774 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 834 825</b>	<b>9 038 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 628 808</b>	<b>34 268 381</b>



Organisasjonsnr: 951 800 430  
BORETTSLAGET TORSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Torsvei

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>6 261 570</b>	<b>7 123 563</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	564 494	-481 885
Opptak lån / avdrag på lån	-386 599	-380 108
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>177 894</b>	<b>-861 992</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>6 439 465</b>	<b>6 261 570</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Torsvei - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	5 270 832	4 643 856	5 270 832	5 481 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 270 832</b>	<b>4 643 856</b>	<b>5 270 832</b>	<b>5 481 840</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	285 250	285 250	285 250	285 250
Kommunale avgifter		1 483 616	1 251 780	1 390 000	1 711 880
Strøm og annen energi	3	152 241	170 928	178 000	180 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	673 870	1 518 039	845 000	983 000
Løpende driftskostnader	5	428 841	425 994	409 500	410 000
Administrativ konsulentbistand	6	245 915	227 099	236 840	241 652
Digitale tjenester		512 749	471 941	480 000	523 000
Forsikringer		446 972	391 145	428 953	571 111
Andre driftskostnader	7	217 349	130 430	166 600	215 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 446 804</b>	<b>4 872 605</b>	<b>4 420 143</b>	<b>5 121 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 028</b>	<b>-228 749</b>	<b>850 689</b>	<b>360 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		23 160	327	0	0
Andre finansinntekter		41 637	35 027	0	0
Rentekostnader		324 331	288 490	377 924	313 871
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-259 534</b>	<b>-253 136</b>	<b>-377 924</b>	<b>-313 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>564 494</b>	<b>-481 885</b>	<b>472 765</b>	<b>46 476</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		564 494	-481 885	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>564 494</b>	<b>-481 885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430



## Balanse - Borettslaget Torsvei - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	340 000	340 000
Bygninger	8	26 892 614	26 892 614
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 232 614</b>	<b>27 232 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23 094	94 294
Erstatningsmessige skader		25 208	45 228
Andre fordringer		845 672	715 121
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		6 502 220	6 181 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 396 194</b>	<b>7 035 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 628 808</b>	<b>34 268 381</b>

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430



## Balanse - Borettslaget Torsvei - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		25 782 783	25 218 290
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>25 793 983</b>	<b>25 229 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	5 089 295	5 475 894
Borettsinnskudd		2 788 800	2 788 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 706	14 267
Gjeld til forretningsfører		100	300
Leverandørgjeld		922 592	738 065
Påløpne renter		1 332	2 610
Annen kortsiktig gjeld		15 000	18 954
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 834 825</b>	<b>9 038 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 628 808</b>	<b>34 268 381</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne M Andersen  
Styreleder

Jan Torbjørn Kristiansen  
Styremedlem

Kirsti M. Heggstad Rygh  
Styremedlem

Wajdi Adnan Taliaa  
Styremedlem

Silje Merethe Duca  
Styremedlem

Andrei Kassatkine  
Styremedlem

Hans-Petter Sørum  
Styremedlem

Egil Lindberg  
Styremedlem

Åse Borge  
Styremedlem

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430



## Noter Borettslaget Torsvei

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Borettslaget Torsvei

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	5 270 832	4 643 856
<b>Sum</b>	<b>5 270 832</b>	<b>4 643 856</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	250 000	250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>285 250</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	152 241	170 928
<b>Sum</b>	<b>152 241</b>	<b>170 928</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	84 682	82 102
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	114 631	57 600
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	278 442	296 004
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	5 863	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	67 203	199 144
6640 Periodisk vedlikehold	113 050	873 189
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>673 870</b>	<b>1 518 039</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	278 203	265 640
6395 Sommer og vintervedlikehold	62 735	134 759
6730 Honorar for teknisk rådgivning	24 287	10 243
6780 Andre driftsavtaler	63 617	15 353
<b>Sum</b>	<b>428 841</b>	<b>425 994</b>



## Noter Borettslaget Torsvei

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	225 240	213 702
6711 Honorar administrative tjenester	16 725	8 497
<b>Sum</b>	<b>245 915</b>	<b>227 099</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	142 449	60 273
6550 Driftsmateriale	12 673	11 175
6553 Lisenskostnader	829	829
6800 Kontorrekvisita	3 580	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 680	4 904
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	10 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 028	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	33 600	28 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	13 710	7 449
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
<b>Sum</b>	<b>217 349</b>	<b>130 430</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	340 000	340 000
1100 Bygninger	11 941 880	11 941 880
1101 Rehabilitering og påkostninger	14 950 734	14 950 734
<b>Sum</b>	<b>27 232 614</b>	<b>27 232 614</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	11 200	11 200
Opptjent egenkapital	25 782 783	25 218 290
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>25 793 983</b>	<b>25 229 490</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Torsvei

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering av løpende lån/Rehabilitering
Lånenummer:	12116361858
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 475 894
Avdrag i perioden:	386 599
Lånesaldo 31.12:	5 089 295
Saldo 5 år frem i tid:	2 769 328

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116361858	28	62 823	1 759 044
	28	51 189	1 433 292
	28	43 601	1 220 828
	28	24 148	676 144

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Torsvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Torsvei

Styreleder	Arne M Andersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Egil Lindberg (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Silje Merethe Duca (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Andrei Kassatkine (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Åse Borge (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jan Torbjørn Kristiansen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kirsti M. Heggstad Rygh (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Hans-Petter Sørums (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Wajdi Adnan Taliaa (sign.)	17.02.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Torsvei

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Torsvei's årsregnskap som viser et overskudd på kr 564 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor