



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 767 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVEIEN 35 A AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Henriksen
Torridalsveien 18A
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Annen driftsinntekt		800 206	499 450
Sum inntekter		812 706	499 450
Kostnader			
Varekostnad		9 681	
Avskrivning	4	66 630	73 830
Annen driftskostnad	5	157 679	239 958
Sum kostnader		233 990	313 788
Driftsresultat		578 716	185 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 774	5 339
Sum finansinntekter		3 774	5 339
Annen finanskostnad		2 194	2 708
Sum finanskostnader		2 194	2 708
Netto finans		1 580	2 631
Ordinært resultat før skattekostnad		580 296	188 293
Skattekostnad på ordinært resultat	7	147 197	50 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 099	137 791
Årsresultat		433 099	137 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	433 099	137 791
Sum overføringer og disponeringer		433 099	137 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 496 414	8 323 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	113 060	208 490
Sum varige driftsmidler		7 609 474	8 531 943
Sum anleggsmidler		7 609 474	8 531 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 308	15 000
Andre fordringer	6	5 772 827	5 089 648
Sum fordringer		5 783 135	5 104 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 492	416 189
Sum omløpsmidler		6 843 627	5 520 837
SUM EIENDELER		14 453 101	14 052 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	9 550 000	9 550 000
Sum innskutt egenkapital		11 650 000	11 650 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	3	2 593 212	2 160 114
Sum opptjent egenkapital		2 593 212	2 160 114
Sum egenkapital		14 243 212	13 810 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 809	1 915
Betalbar skatt	7	147 197	50 502
Annen kortsiktig gjeld		67 501	190 249
Sum kortsiktig gjeld		209 889	242 666
Sum gjeld		209 889	242 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 453 101	14 052 780



Freyasdalsveien 35 A AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Freyasdalsveien 35 A AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 500	0
Annen driftsinntekt		800 206	499 450
Sum driftsinntekter		<u>812 706</u>	<u>499 450</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 681	0
Avskrivning	4	66 630	73 830
Annen driftskostnad	5	157 679	239 958
Sum driftskostnader		<u>233 990</u>	<u>313 788</u>
Driftsresultat		<u>578 716</u>	<u>185 662</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 774	5 339
Annen finanskostnad		2 194	2 708
Netto finansposter		<u>1 580</u>	<u>2 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>580 296</u>	<u>188 293</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>147 197</u>	<u>50 502</u>
Årsresultat		<u>433 099</u>	<u>137 791</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>433 099</u>	<u>137 791</u>



Freyasdalsveien 35 A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 496 414	8 323 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	113 060	208 490
Sum varige driftsmidler		<u>7 609 474</u>	<u>8 531 943</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 609 474</u>	<u>8 531 943</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	10 308	15 000
Andre fordringer	6	5 772 827	5 089 648
Sum fordringer		<u>5 783 135</u>	<u>5 104 648</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 060 492</u>	<u>416 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 843 627</u>	<u>5 520 837</u>
Sum eiendeler		<u>14 453 101</u>	<u>14 052 780</u>

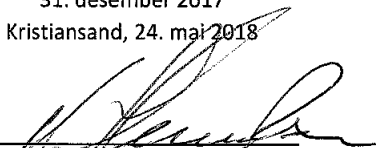


Freyasdalsveien 35 A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	9 550 000	9 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 650 000</u>	<u>11 650 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>2 593 212</u>	<u>2 160 114</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 593 212</u>	<u>2 160 114</u>
Sum egenkapital		<u>14 243 212</u>	<u>13 810 114</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-4 809	1 915
Betalbar skatt	7	147 197	50 502
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 501</u>	<u>190 249</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 889</u>	<u>242 666</u>
Sum gjeld		<u>209 889</u>	<u>242 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 453 101</u>	<u>14 052 780</u>

31. desember 2017
Kristiansand, 24. mai 2018



Kai Henriksen
Styret, daglig leder



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salg, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 250	400 kr	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GH Eiendom AS	5 250	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	2 160 114	13 810 114
Årsresultat	0	433 099	433 099
Egenkapital 31.12.	2 100 000	2 593 213	14 243 213

Note 4 - Varige driftsmidler

	Freyasdalsveien	Leilighet Thailand	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 496 414	827 039	282 320	8 605 773
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	-827 039	-36 000	-863 039
Anskaffelseskost 31.12.	7 496 414	0	246 320	7 742 734
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-133 260	-133 260
Balanseført pr. 31.12.	7 496 414	0	113 060	7 609 474
Årets avskrivninger	0	0	66 630	66 630
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	20% Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen utbetalinger til ledende personer i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
G H Eiendom AS (mor)	4 146 589	3 462 060
Skjærgårdsopplevelser Sør AS (søster)	1 626 238	1 627 588
Nedre Lundsvei 1 AS	10 308	0
Sum	<u>5 783 135</u>	<u>5 089 648</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	<u>147 197</u>	<u>50 502</u>
Årets totale skattekostnad	<u>147 197</u>	<u>50 502</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	580 296	188 293
Permanente forskjeller	5 128	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>27 898</u>	<u>13 715</u>
Årets skattegrunnlag	<u>613 322</u>	<u>202 008</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	147 197	50 502
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-41 870</u>	<u>-13 972</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-41 870</u>	<u>-13 972</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-9 630	-3 353

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak