



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 408 043
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG AKUPUNKTURKLINIKK AS
Forretningsadresse:	Ekebergveien 228B 1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ale Poorkand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 125	705 000
Sum inntekter		796 125	705 000
Kostnader			
Varekostnad		2 006	
Lønnskostnad	1	4 617	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 200	89 200
Annen driftskostnad	1	225 449	317 655
Sum kostnader		321 272	406 855
Driftsresultat		474 853	298 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	81
Sum finansinntekter		98	81
Annen rentekostnad		28 753	62 491
Sum finanskostnader		28 753	62 491
Netto finans		-28 655	-62 410
Ordinært resultat før skattekostnad		446 198	235 735
Skattekostnad på resultat	3	101 724	58 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 474	177 658
Årsresultat	4	344 474	177 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 474	177 658
Totalresultat		344 474	177 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 474	177 658
Sum overføringer og disponeringer		344 474	177 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 532 689	3 621 889
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 532 689	3 621 889
Sum anleggsmidler		3 532 689	3 621 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 170	168 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 170	168 605
Sum omløpsmidler		241 170	168 605
SUM EIENDELER		3 773 859	3 790 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 034 941	1 690 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 034 941	1 690 468
Sum egenkapital	4	2 134 941	1 790 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 018	13 018
Øvrig langsiktig gjeld		1 512 717	1 924 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 735	1 937 154
Sum langsiktig gjeld		1 525 735	1 937 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 219
Betalbar skatt	3	101 724	56 033
Annen kortsiktig gjeld		11 459	620
Sum kortsiktig gjeld		113 183	62 873
Sum gjeld		1 638 918	2 000 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 859	3 790 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690445

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 408 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 228B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ale Poorkand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 408 043
NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 125	705 000
Sum inntekter		796 125	705 000
Kostnader			
Varekostnad		2 006	
Lønnskostnad	1	4 617	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 200	89 200
Annen driftskostnad	1	225 449	317 655
Sum kostnader		321 272	406 855
Driftsresultat		474 853	298 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	81
Sum finansinntekter		98	81
Annen rentekostnad		28 753	62 491
Sum finanskostnader		28 753	62 491
Netto finans		-28 655	-62 410
Ordinært resultat før skattekostnad		446 198	235 735
Skattekostnad på resultat	3	101 724	58 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 474	177 658
Årsresultat	4	344 474	177 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 474	177 658
Totalresultat		344 474	177 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 474	177 658
Sum overføringer og disponeringer		344 474	177 658



Organisasjonsnr: 980 408 043
NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 532 689 3 621 889

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 532 689 3 621 889

Sum anleggsmidler 3 532 689 3 621 889

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

241 170 168 605

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 241 170 168 605

Sum omløpsmidler 241 170 168 605

SUM EIENDELER 3 773 859 3 790 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 034 941 1 690 468

Sum opptjent egenkapital 2 034 941 1 690 468

Sum egenkapital 4 2 134 941 1 790 468

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 018	13 018
Øvrig langsiktig gjeld		1 512 717	1 924 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 735	1 937 154
Sum langsiktig gjeld		1 525 735	1 937 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 219
Betalbar skatt	3	101 724	56 033
Annen kortsiktig gjeld		11 459	620
Sum kortsiktig gjeld		113 183	62 873
Sum gjeld		1 638 918	2 000 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 859	3 790 494



Organisasjonsnr: 980 408 043
NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG
AKUPUNKTURKLINIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
Nordstrand Fysioterapi og Akupunkturklinikk AS
980 408 043**

Inneholder

Resultat

Balanse

Noter

UTARBEIDET AV:

DITT DIGITALE
REGNSKAPSKONTOR AS
Org.nr. 925 174 149





RESULTATREGNSKAP

NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG AKUPUNKTURKLINIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		796 125	705 000
Sum driftsinntekter		796 125	705 000
Varekostnad		2 006	0
Lønnskostnad	1	4 617	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 200	89 200
Annen driftskostnad	1	225 449	317 655
Sum driftskostnader		321 272	406 855
Driftsresultat		474 853	298 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	81
Annen rentekostnad		28 753	62 491
Resultat av finansposter		-28 655	-62 410
Resultat før skattekostnad		446 198	235 735
Skattekostnad på resultat	3	101 724	58 077
Resultat		344 474	177 658
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	344 474	177 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		344 474	177 658
Sum overføringer		344 474	177 658



BALANSE

NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG AKUPUNKTURKLINIKK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 532 689	3 621 889
Sum varige driftsmidler	2	3 532 689	3 621 889
Sum anleggsmidler		3 532 689	3 621 889
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 170	168 605
Sum omløpsmidler		241 170	168 605
Sum eiendeler		3 773 859	3 790 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 034 941	1 690 468
Sum opptjent egenkapital		2 034 941	1 690 468
Sum egenkapital	4	2 134 941	1 790 468
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		13 018	13 018
Øvrig langsiktig gjeld		1 512 717	1 924 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 735	1 937 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 219
Betalbar skatt	3	101 724	56 033
Annen kortsiktig gjeld		11 459	620
Sum kortsiktig gjeld		113 183	62 873
Sum gjeld		1 638 918	2 000 027
Sum egenkapital og gjeld		3 773 859	3 790 494

Styret i Nordstrand Fysioterapi Og Akupunkturklinikk AS

Ale Poorkand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	4 617	0
Sum	4 617	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 462 250	4 462 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 462 250	4 462 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	929 561	929 561
= Bokført verdi 31.12.22	3 532 689	3 532 689
Årets ordinære avskrivninger	89 200	89 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 724	56 033
Endring i utsatt skattefordel	0	2 044
Skattekostnad ordinært resultat	101 724	58 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 198	235 735
Permanente forskjeller	-98	4 167
Endring i midlertidige forskjeller	16 281	14 792
Skattepliktig inntekt	462 380	254 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 724	56 033
Sum betalbar skatt i balansen	101 724	56 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-40 362	-24 081	16 281
Sum	-40 362	-24 081	16 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 362	24 081	-16 281
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 690 468	1 790 468
Årets resultat				344 474	344 474
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 034 941	2 134 941

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSTRAND FYSIOTERAPI OG AKUPUNKTURKLINIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ale Poorkand	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ale Poorkand	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Nordstrand Fysioterapi Og Akupunkturklinikk AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Nordstrand Fysioterapi Og Akupunkturklinikk AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Nordstrand Fysioterapi Og Akupunkturklinikk AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.