



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	448 143	569 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 143</b>	<b>569 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	385 610	694 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 611</b>	<b>694 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 532</b>	<b>-125 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 681	13 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 681</b>	<b>13 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 681</b>	<b>-13 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 214</b>	<b>-111 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 214</b>	<b>-111 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 212</b>	<b>-111 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 212	-111 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 212</b>	<b>-111 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 100	36 586
Andre fordringer	8	50 875	50 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 975</b>	<b>87 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 306	500 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 306</b>	<b>500 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 281</b>	<b>587 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 281</b>	<b>587 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 725	142 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 725</b>	<b>142 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>216 725</b>	<b>142 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 093	37 900
Annen kortsiktig gjeld	9	14 463	407 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 555</b>	<b>445 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 555</b>	<b>445 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 281</b>	<b>587 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 818 318 952  
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	448 143	569 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 143</b>	<b>569 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	385 610	694 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 611</b>	<b>694 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 532</b>	<b>-125 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 681	13 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 681</b>	<b>13 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 681</b>	<b>-13 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 214</b>	<b>-111 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 214</b>	<b>-111 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 212</b>	<b>-111 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 212	-111 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 212</b>	<b>-111 723</b>



Organisasjonsnr: 818 318 952  
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 100	36 586
Andre fordringer	8	50 875	50 517
Sum fordringer		66 975	87 103
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 306	500 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 306	500 532
Sum omløpsmidler		271 281	587 634
SUM EIENDELER		271 281	587 634
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 725	142 513
Sum opptjent egenkapital		216 725	142 513
Sum egenkapital	10	216 725	142 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 093	37 900
Annen kortsiktig gjeld	9	14 463	407 221
Sum kortsiktig gjeld		54 555	445 121
Sum gjeld		54 555	445 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 281	587 634



Organisasjonsnr: 818 318 952  
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Norefjellstua II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>142 513</b>	<b>254 235</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	74 212	-111 723
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>74 212</b>	<b>-111 723</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>216 725</b>	<b>142 513</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	271 281	587 634
Kortsiktig gjeld	-54 555	-445 121
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>216 725</b>	<b>142 513</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Norefjellstua II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	448 143	569 629	447 708	448 143
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>448 143</b>	<b>569 629</b>	<b>447 708</b>	<b>448 143</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>448 143</b>	<b>569 629</b>	<b>447 708</b>	<b>448 143</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	39 369	9 085	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	53 949	31 458	50 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	116 900	116 900	122 000	122 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 969	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	32 641	405 981	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		33 951	32 964	34 000	35 000
Forsikringer		75 387	70 624	70 000	78 000
Eiendomsskatt		2 864	4 094	4 000	3 000
Andre kostnader	7	23 580	23 875	26 000	26 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>385 611</b>	<b>694 980</b>	<b>368 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 532</b>	<b>-125 351</b>	<b>79 708</b>	<b>72 143</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 681	13 628	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 681</b>	<b>-13 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 212</b>	<b>-111 723</b>	<b>79 708</b>	<b>72 143</b>
Overført sameiekapital		74 212	-111 723	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>74 212</b>	<b>-111 723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 100	6 086
Kundefordringer		0	30 500
Andre kortsiktige fordringer	8	4 988	6 712
Forskuddsbetalte kostnader		45 887	43 805
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		204 306	500 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 281</b>	<b>587 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 281</b>	<b>587 634</b>



## Balanse 2020 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 725	142 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 725</b>	<b>142 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>216 725</b>	<b>142 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 098	6 462
Leverandørgjeld		40 093	37 900
Annen kortsiktig gjeld	9	7 365	400 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 555</b>	<b>445 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 555</b>	<b>445 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 281</b>	<b>587 634</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Petter Jakobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Njål Kleiberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helle Holst Haugerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olaf Skogstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Norefjellstua II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Norefjellstua II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	441 600	403 200
3609 Leie parkering	6 543	6 429
3610 Sameieinnbetalinger	0	160 000
<b>Sum</b>	<b>448 143</b>	<b>569 629</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	39 369	9 085
<b>Sum</b>	<b>39 369</b>	<b>9 085</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	8 485
6361 Fast renhold	753	0
6390 Andre driftskostnader	250	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 494	18 285
6392 Containerleie/tømming	9 765	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 688	4 688
<b>Sum</b>	<b>53 949</b>	<b>31 458</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	116 900	116 900
<b>Sum</b>	<b>116 900</b>	<b>116 900</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 969	0
<b>Sum</b>	<b>6 969</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Norefjellstua II

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	144 601
6602 Vedlikehold VVS	22 659	0
6603 Vedlikehold elektro	6 178	261 380
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 804	0
<b>Sum</b>	<b>32 641</b>	<b>405 981</b>

Konto 6602 gjelder kostnader i forbindelse med rørinspeksjon samt spyling av tette rør

### Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	338
7750 Festeavgift/ tomteleie	22 431	22 431
7770 Betalingskostnader	963	939
7773 Omkostninger innkreving	186	167
<b>Sum</b>	<b>23 580</b>	<b>23 875</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 362	6 462
1570 Andre kortsiktige fordringer	626	250
<b>Sum</b>	<b>4 988</b>	<b>6 712</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 844	4 118
2980 Andre påløpte kostnader	4 522	74 210
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	322 431
<b>Sum</b>	<b>7 365</b>	<b>400 759</b>

Konto 2980 gjelder kostnader for snøfresing i desember 2020, som er betalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Norefjellstua II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	142 513	74 212	216 725
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>142 513</b>	<b>74 212</b>	<b>216 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>142 513</b>	<b>74 212</b>	<b>216 725</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norefjellstua II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norefjellstua II**

Styreleder	Odd Petter Jakobsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Helle Holst Haugerud (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Njål Kleiberg (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Olaf Skogstad (sign.)	11.02.2021