



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 525 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moskenesveien 865  
8392 SØRVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Arntzen-Ratnarajan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 324	666 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 324</b>	<b>666 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 944	43 958
Annen driftskostnad		158 898	106 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 842</b>	<b>150 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 482</b>	<b>515 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	0
Annen finansinntekt		127	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 656	0
Annen rentekostnad		29 461	115 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 117</b>	<b>115 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 816</b>	<b>-115 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 666</b>	<b>399 987</b>
Skattekostnad	2, 3	83 045	-89 422
<b>Årsresultat</b>		<b>292 621</b>	<b>489 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	174 365	0
Annen egenkapital		118 256	489 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 621</b>	<b>489 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 467	141 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 467</b>	<b>141 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 637 900	3 530 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 079	7 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 643 979</b>	<b>3 538 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 446</b>	<b>3 680 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 563	19 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 563</b>	<b>19 251</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 034	87
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 034</b>	<b>87</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 597</b>	<b>19 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 043</b>	<b>3 699 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 151 937	2 151 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 181 937</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	607 665	489 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 665</b>	<b>489 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 789 602</b>	<b>2 671 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 048 400	901 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 400</b>	<b>901 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 400</b>	<b>901 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 137	30 869
Betalbar skatt	2, 3	39 359	75 027
Skyldige offentlige avgifter		0	16 482
Kortsiktig konserngjeld	6	223 545	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 041</b>	<b>126 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 402 441</b>	<b>1 028 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 043</b>	<b>3 699 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 525 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moskenesveien 865  
8392 SØRVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Arntzen-Ratnarajan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 525 590  
THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 324	666 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 324</b>	<b>666 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 944	43 958
Annen driftskostnad		158 898	106 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 842</b>	<b>150 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 482</b>	<b>515 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	0
Annen finansinntekt		127	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 656	0
Annen rentekostnad		29 461	115 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 117</b>	<b>115 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 816</b>	<b>-115 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 666</b>	<b>399 987</b>
Skattekostnad	2, 3	83 045	-89 422
<b>Årsresultat</b>		<b>292 621</b>	<b>489 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	174 365	0
Annen egenkapital		118 256	489 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 621</b>	<b>489 409</b>



Organisasjonsnr: 929 525 590  
THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 467	141 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 467</b>	<b>141 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 637 900	3 530 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 079	7 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 643 979</b>	<b>3 538 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 446</b>	<b>3 680 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 563	19 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 563</b>	<b>19 251</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 034	87
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 034</b>	<b>87</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 597</b>	<b>19 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 043</b>	<b>3 699 358</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 151 937	2 151 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 181 937</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	607 665	489 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 665</b>	<b>489 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 789 602</b>	<b>2 671 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 048 400	901 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 400</b>	<b>901 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 400</b>	<b>901 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 137	30 869
Betalbar skatt	2, 3	39 359	75 027
Skyldige offentlige avgifter		0	16 482
Kortsiktig konserngjeld	6	223 545	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 041</b>	<b>126 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 402 441</b>	<b>1 028 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 043</b>	<b>3 699 358</b>



Organisasjonsnr: 929 525 590  
THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1048400.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223545.00	901204.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Avsatt konsernbidrag kr 223 545.

Note

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

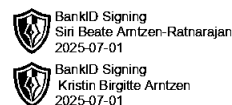
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS**

929525590

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 324	666 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 324</b>	<b>666 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 944	-43 958
Annen driftskostnad		-158 898	-106 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 842</b>	<b>-150 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 482</b>	<b>515 858</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		174	0
Annen finansinntekt		127	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 656	0
Annen rentekostnad		-29 461	-115 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 117</b>	<b>-115 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 816</b>	<b>-115 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 666</b>	<b>399 987</b>
Skattekostnad	2, 3	-83 045	89 422
<b>Årsresultat</b>		<b>292 621</b>	<b>489 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	174 365	0
Annen egenkapital		118 256	489 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 621</b>	<b>489 409</b>



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 467	141 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 467</b>	<b>141 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 637 900	3 530 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 079	7 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 643 979</b>	<b>3 538 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 446</b>	<b>3 680 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 563	19 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 563</b>	<b>19 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 034	87
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 034</b>	<b>87</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 597</b>	<b>19 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 043</b>	<b>3 699 358</b>



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 151 937	2 151 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 181 937</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	607 665	489 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 665</b>	<b>489 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 789 602</b>	<b>2 671 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 048 400	901 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 400</b>	<b>901 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 137	30 869
Betalbar skatt	2, 3	39 359	75 027
Skyldige offentlige avgifter		0	16 482
Kortsiktig konserngjeld	6	223 545	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 041</b>	<b>126 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 402 441</b>	<b>1 028 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 043</b>	<b>3 699 358</b>

Siri Beate Arntzen-Ratnarajan  
styrets leder

Kristin Birgitte Arntzen  
styremedlem

Knut Tore Arntzen  
styremedlem



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	16 400	5 536 487	5 552 887
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 400</b>	<b>5 536 487</b>	<b>5 552 887</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 681	-2 006 160	-2 014 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 321	-2 048 464	-2 058 785
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 079</b>	<b>3 488 024</b>	<b>3 494 103</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 640	42 304	43 944
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 539	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 494	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 045</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	375 666	0
Permanente forskjeller	1 810	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 973	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-223 545	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 904</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 539	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 180	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 359</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-645 333	-670 306	24 973
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-645 333</b>	<b>-670 306</b>	<b>24 973</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-645 333</b>	<b>-670 306</b>	<b>24 973</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-141 973	-147 467	5 494



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590



## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 151 937	489 409	2 671 346
Årsresultat	0	0	292 621	292 621
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-174 365	-174 365
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 151 937</b>	<b>607 665</b>	<b>2 789 602</b>



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Arntzen & Co Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 048 400	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	223 545	901 204

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avsatt konsernbidrag kr 223 545.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 324	666 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 324</b>	<b>666 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 944	-43 958
Annen driftskostnad		-158 898	-106 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 842</b>	<b>-150 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 482</b>	<b>515 858</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		174	0
Annen finansinntekt		127	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 656	0
Annen rentekostnad		-29 461	-115 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 117</b>	<b>-115 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 816</b>	<b>-115 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 666</b>	<b>399 987</b>
Skattekostnad	2, 3	-83 045	89 422
<b>Årsresultat</b>		<b>292 621</b>	<b>489 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	174 365	0
Annen egenkapital		118 256	489 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 621</b>	<b>489 409</b>



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 467	141 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 467</b>	<b>141 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 637 900	3 530 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 079	7 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 643 979</b>	<b>3 538 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 446</b>	<b>3 680 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 563	19 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 563</b>	<b>19 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 034	87
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 034</b>	<b>87</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 597</b>	<b>19 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 043</b>	<b>3 699 358</b>



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 151 937	2 151 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 181 937</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	607 665	489 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 665</b>	<b>489 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 789 602</b>	<b>2 671 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 048 400	901 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 400</b>	<b>901 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 137	30 869
Betalbar skatt	2, 3	39 359	75 027
Skyldige offentlige avgifter		0	16 482
Kortsiktig konserngjeld	6	223 545	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 041</b>	<b>126 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 402 441</b>	<b>1 028 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 043</b>	<b>3 699 358</b>

SØRVÅGEN, 01.07.2025

Siri Beate Arntzen-Ratnarajan  
styrets leder

Kristin Birgitte Arntzen  
styremedlem



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 400	5 536 487	5 552 887
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 400</b>	<b>5 536 487</b>	<b>5 552 887</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 681	-2 006 160	-2 014 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 321	-2 048 464	-2 058 785
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 079</b>	<b>3 488 024</b>	<b>3 494 103</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 640	42 304	43 944
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 539	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 494	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 045</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	375 666	0
Permanente forskjeller	1 810	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 973	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-223 545	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 904</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 539	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 180	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 359</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-645 333	-670 306	24 973
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-645 333</b>	<b>-670 306</b>	<b>24 973</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-645 333</b>	<b>-670 306</b>	<b>24 973</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-141 973	-147 467	5 494



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 151 937	489 409	2 671 346
Årsresultat	0	0	292 621	292 621
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-174 365	-174 365
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 151 937</b>	<b>607 665</b>	<b>2 789 602</b>



THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
929 525 590

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Arntzen & Co Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 048 400	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	223 545	901 204

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avsatt konsernbidrag kr 223 545.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.