



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIELIA 5 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		817 812	1 070 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 812</b>	<b>1 070 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	117 006	53 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 006</b>	<b>53 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 806</b>	<b>1 017 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	144 729	62 734
Annen rentekostnad	4	105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 834</b>	<b>62 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 834</b>	<b>-62 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 972</b>	<b>954 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 314	209 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	433 658	744 514
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 411 855	5 411 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 786	239 063
Andre kortsiktige fordringer		8 539	2 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 325</b>	<b>241 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		216 256	35 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 256</b>	<b>35 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 581</b>	<b>277 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 640 436</b>	<b>5 689 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 900	30 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900</b>	<b>30 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 521	104 521
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 521</b>	<b>104 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 421</b>	<b>135 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 928 048	1 382 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 048</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 048</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 994	396
Skyldig offentlige avgifter			49 062
Kortsiktig konserngjeld			3 930 586
Annen kortsiktig gjeld	4	555 972	191 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 966</b>	<b>4 171 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 505 015</b>	<b>5 554 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 640 436</b>	<b>5 689 448</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 286 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIELIA 5 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 918 286 950  
SKEIELIA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		817 812	1 070 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 812</b>	<b>1 070 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	117 006	53 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 006</b>	<b>53 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 806</b>	<b>1 017 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	144 729	62 734
Annen rentekostnad	4	105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 834</b>	<b>62 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 834</b>	<b>-62 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 972</b>	<b>954 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 314	209 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	433 658	744 514
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>



Organisasjonsnr: 918 286 950  
SKEIELIA 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 8 5 411 855 5 411 855  
Sum varige driftsmidler 5 411 855 5 411 855

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern 1

Sum anleggsmidler 5 411 855 5 411 855

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 786 239 063  
Andre kortsiktige  
fordringer 8 539 2 702  
Sum fordringer 12 325 241 765

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 216 256 35 829  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 216 256 35 829

Sum omløpsmidler 228 581 277 593

SUM EIENDELER 5 640 436 5 689 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 900 30 900  
Sum innskutt egenkapital 30 900 30 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 104 521 104 521  
Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 104 521 104 521

Sum egenkapital 135 421 135 421



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 928 048	1 382 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 048</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 048</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 994	396
Skyldig offentlige avgifter			49 062
Kortsiktig konserngjeld			3 930 586
Annen kortsiktig gjeld	4	555 972	191 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 966</b>	<b>4 171 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 505 015</b>	<b>5 554 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 640 436</b>	<b>5 689 448</b>



Organisasjonsnr: 918 286 950  
SKEIELIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skeielia 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 286 950



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skeielia 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		817 812	1 070 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>817 812</b>	<b>1 070 655</b>
Annen driftskostnad	2	117 006	53 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 006</b>	<b>53 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 806</b>	<b>1 017 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	144 729	62 734
Annen rentekostnad	4	105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 834</b>	<b>-62 712</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		555 972	954 505
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 314	209 991
<b>Ordinært resultat</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	433 658	744 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>433 658</b>	<b>744 514</b>
<b>Skeielia 5 AS</b>			<b>Side 2</b>


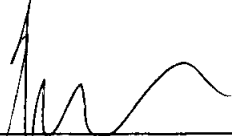




<b>Balanse</b>			
<b>Skeielia 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 411 855	5 411 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 786	239 063
Andre kortsiktige fordringer		8 539	2 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 325</b>	<b>241 765</b>
Bankinnskudd		216 256	35 829
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>216 256</b>	<b>35 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 581</b>	<b>277 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 640 436</b>	<b>5 689 448</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skeielia 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 900	30 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900</b>	<b>30 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 521	104 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 521</b>	<b>104 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 421</b>	<b>135 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 928 048	1 382 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 048</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 994	396
Skyldig offentlige avgifter		0	49 062
Konserngjeld		0	3 930 586
Annen kortsiktig gjeld	4	555 972	191 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 966</b>	<b>4 171 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 505 015</b>	<b>5 554 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 640 436</b>	<b>5 689 448</b>

Bergen, 31.03.2022  
Styret i Skeielia 5 AS

 Espen Aubert styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	 Anne Katrine Aubert styremedlem

Skeielia 5 AS Side 4



## Skeielia 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Skeielia 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3: Varige driftsmidler

		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1		5 411 855	5 411 855
+ Tilgang			-
- Avgang			-
Anskaffelseskost pr. 31/12	-	5 411 855	5 411 855
Oppskrivning pr 1/1			-
- Avgang			-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1			-
+ Ordinære avskrivninger			-
- Tilbakeført avskrivning			-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	-
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	-	<b>5 411 855</b>	<b>5 411 855</b>
Prosentats for ord.avskr		-	-

#### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS	4 928 048	-	40 728
Tertnes Holding AS (tidligere eier)	-	1 382 734	104 001
<b>Sum:</b>	<b>4 928 048</b>	<b>1 382 734</b>	<b>144 729</b>
	2021	2020	
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS	555 972	-	
<b>Sum:</b>	<b>555 972</b>		

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

Mellomværende er renteberegnet med 2,5 % der rente er oppgitt.

Av mellomværende er det avgitt kr 555 972,- i konsernbidrag til Rådal Eiendom Holding AS, med skattemessig virkning.



## Skeielia 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	555 972	954 505
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	(555 972)	(954 505)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-	-	-

#### Årets skattekostnad

	2021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(122 314)
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(122 314)</b>

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30900	1	30 900

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Rådal Eiendom Holding AS	30 900	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.



## Skeielia 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Egenkapital per 1/1	30 900	104 521	135 421
Avgitt konsernbidrag	-	-433 658	-433 658
Årets resultat	-	433 658	433 658
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>30 900</b>	<b>104 521</b>	<b>135 421</b>

#### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Rådal Eiendom Holding AS.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 411 855,- pr 31.12.21