



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veienkroken 2  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne H. Vorland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 430 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 035 533	
Annen driftskostnad		10 616	13 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 149</b>	<b>13 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 851</b>	<b>-13 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>364</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>384 215</b>	<b>-13 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 215</b>	<b>-13 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 215</b>	<b>-13 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-384 215	13 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 215</b>	<b>13 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		648 978
Sum varer			648 978
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 545	1 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 545	1 736
Sum omløpsmidler		365 545	650 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 545</b>	<b>650 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 201 000	1 201 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 203 395	1 587 610
Sum opptjent egenkapital	3	-1 203 395	-1 587 610
Sum egenkapital	3	-2 395	-386 610



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 000
Annen kortsiktig gjeld	2	367 940	1 036 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 940</b>	<b>1 037 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 940</b>	<b>1 037 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 545</b>	<b>650 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veienkroken 2  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne H. Vorland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 374 709  
HELA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 430 000	
Sum inntekter		1 430 000	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 035 533	
Annen driftskostnad		10 616	13 676
Sum kostnader		1 046 149	13 676
Driftsresultat		383 851	-13 676
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	5
Sum finansinntekter		364	5
Netto finans		364	5
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	384 215	-13 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 215	-13 671
Årsresultat		384 215	-13 671
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-384 215	13 671
Sum overføringer og disponeringer		-384 215	13 671



Organisasjonsnr: 988 374 709  
HELA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		648 978
Sum varer			648 978
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 545	1 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 545	1 736
Sum omløpsmidler		365 545	650 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 545</b>	<b>650 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 201 000	1 201 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 203 395	1 587 610
Sum opptjent egenkapital	3	-1 203 395	-1 587 610
Sum egenkapital	3	-2 395	-386 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 000
Annen kortsiktig gjeld	2	367 940	1 036 324
Sum kortsiktig gjeld		367 940	1 037 324
Sum gjeld		367 940	1 037 324



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

365 545

650 714



Organisasjonsnr: 988 374 709  
HELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNE HELLING	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

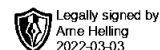
**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport 2021

Hela Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 988 374 709

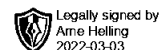
## Innhold;

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## HELA EIENDOM AS

Org. nr: 988374709

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021** **2020**

### EIENDELER

#### OMLØPSMIDLER

Varer	4	0	648 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 545	1 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 545</b>	<b>650 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 545</b>	<b>650 714</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 201 000</b>	<b>1 201 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 203 395	1 587 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 203 395</b>	<b>-1 587 610</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 395</b>	<b>-386 610</b>
------------------------	----------	---------------	-----------------

#### GJELD

##### Kortsiktig gjeld

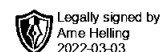
Leverandørgjeld		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld	2	367 940	1 036 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 940</b>	<b>1 037 324</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>367 940</b>	<b>1 037 324</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 545</b>	<b>650 714</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

25.03.2022

Arne Helling  
Daglig leder



## HELA EIENDOM AS

Org. nr. 988374709

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 430 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 430 000</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 035 533	0
Annen driftskostnad		10 616	13 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 046 149</b>	<b>13 676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>383 851</b>	<b>-13 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>5</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>364</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	384 215	-13 671
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>384 215</b>	<b>-13 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-384 215	13 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 215</b>	<b>13 671</b>



## Hela Eiendom AS

Org.nr.: 988 374 709

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen fast ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn i 2021.

#### Note 2 Gjeld og panteheftelser

##### Kortsiktig gjeld:

Mellomværende konto med Arne Helling pr. 31.12.21, kr. 367.940,- består av:

Tilgode pr. 01.01.	kr	1 036 324
Utbetalt til Arne Helling	kr	1 030 000
Overført fra Arne Helling	kr	361 616
Renter	kr	-
	kr	367 940

Tilbakebetaling av mellomværende tilpasses selskapets likviditet.

Pga. underskudd i selskapet er det valgt å ikke beregne og kostnadsføre renter.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	1 000	-1 587 610	-386 610
Årets resultat			384 215	384 215
Egenkapital 31.12.	1 200 000	1 000	-1 203 395	-2 395

Siden selskapet er finansiert av aksjonær og aksjekapitalen er tapt vurderes det å avvike selskapet i 2022.

#### Note 4 - Varelager

Grunnarbeider Venehaug og Høgehaug tomtetelt er kostnadsført i sin helhet ved salg av tomt i 2021.