



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 827	8 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 827</b>	<b>8 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 827</b>	<b>-8 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 756</b>	<b>-7 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 630	-1 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 4	-77 386	
Overført annen egenkapital			-6 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		18 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 549 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 399 186</b>	<b>2 549 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 186</b>	<b>2 567 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		856	856
<b>Sum fordringer</b>		<b>856</b>	<b>856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		290 753	199 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 753</b>	<b>199 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 609</b>	<b>200 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 690 795</b>	<b>2 768 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	134 698	57 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 698</b>	<b>-57 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-110 268</b>	<b>-32 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 472
Annen kortsiktig gjeld		1 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063</b>	<b>1 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 063</b>	<b>2 801 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 690 795</b>	<b>2 768 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 662 714  
TØMMERDALEN SKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 827	8 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 827</b>	<b>8 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 827</b>	<b>-8 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 756</b>	<b>-7 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 630	-1 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 4	-77 386	
Overført annen egenkapital			-6 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-77 386</b>	<b>-6 199</b>



Organisasjonsnr: 920 662 714  
TØMMERDALEN SKOG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		18 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 630</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 549 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 399 186</b>	<b>2 549 186</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 186</b>	<b>2 567 816</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		856	856
<b>Sum fordringer</b>		<b>856</b>	<b>856</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		290 753	199 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 753</b>	<b>199 918</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 609</b>	<b>200 774</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 690 795</b>	<b>2 768 590</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	134 698	57 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 698</b>	<b>-57 312</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-110 268</b>	<b>-32 882</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 472
Annen kortsiktig gjeld		1 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063</b>	<b>1 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 063</b>	<b>2 801 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 690 795</b>	<b>2 768 590</b>



Organisasjonsnr: 920 662 714  
TØMMERDALEN SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jhh Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
Tømmerdalen Skog AS  
2020**



**Tømmerdalen Skog AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar 2020 til 31. desember 2020**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 827	8 050
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>58 827</u>	<u>8 050</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(58 827)</b>	<b>(8 050)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	102
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>71</u>	<u>102</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(58 756)</b>	<b>(7 948)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 630	(1 749)
<b>Årsresultat</b>		<b>(77 386)</b>	<b>(6 199)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	(6 199)
Overført til udekket underskudd	2, 4	77 386	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>(77 386)</b>	<b>(6 199)</b>



**Tømmerdalen Skog AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Eiendeler**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	18 630
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>0</i>	<i>18 630</i>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 549 186
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>2 399 186</i>	<i>2 549 186</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 186</b>	<b>2 567 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		856	856
<i>Sum fordringer</i>		<i>856</i>	<i>856</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>290 753</b>	<b>199 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 609</b>	<b>200 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 690 795</b>	<b>2 768 590</b>



**Tømmerdalen Skog AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	134 698	57 312
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(134 698)</u>	<u>(57 312)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(110 268)</b>	<b>(32 882)</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	2 800 000	2 800 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 472
Annen kortsiktig gjeld		1 063	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 063</u>	<u>1 472</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 801 063</b>	<b>2 801 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 690 795</b>	<b>2 768 590</b>

31.03.2021

\_\_\_\_\_  
Dag Espen Arnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Jacob Lähne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grant Thornton Økonomiservice AS



## Tømmerdalen Skog AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømmerdalen Skog AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jhh Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Tømmerdalen Skog AS

### 2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	18 630	-1 749
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>18 630</b>	<b>-1 749</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-58 756	-7 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-58 756</b>	<b>-7 948</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-58 756</b>	<b>-7 948</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	58 756	-143 438	-84 682
<b>Sum</b>	<b>58 756</b>	<b>-143 438</b>	<b>-84 682</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	12 926	-31 556	-18 630
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	-18 630	0	-18 630

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	-12 926	-1 748
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-12 926</b>	<b>-1 748</b>

### 3. Investering i aksjer og andeler

Andeler i andre foretak	Andel	Bokført verdi
Sameiet Tømmerdalen skog	50 %	2 399 186
<b>Sum</b>	<b>50 %</b>	<b>2 399 186</b>



## Tømmerdalen Skog AS

### 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-57 312	-32 882
Årets resultat			-77 386	-77 386
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-134 698</b>	<b>-110 268</b>

### 5. Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
North Bridge AS	1 344 000	1 344 000
Kjetil Grønskag	560 000	560 000
Saga Eiendom AS	560 000	560 000
Graveskogen Eiendom AS	336 000	336 000
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Som et ledd i finansiering av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstilt. Det beregnes ikke renter på lånet.

### 6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tømmerdalen Skog AS har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har valgt bort revisjon.

### 7. Fortsatt drift

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutse virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at Tømmerdalen Skog AS er og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.

Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.



**Årsregnskap  
Tømmerdalen Skog AS  
2020**



**Tømmerdalen Skog AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar 2020 til 31. desember 2020**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 827	8 050
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>58 827</i>	<i>8 050</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(58 827)</b>	<b>(8 050)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	102
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>71</i>	<i>102</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(58 756)</b>	<b>(7 948)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 630	(1 749)
<b>Årsresultat</b>		<b>(77 386)</b>	<b>(6 199)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	(6 199)
Overført til udekket underskudd	2, 4	77 386	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>(77 386)</b>	<b>(6 199)</b>



**Tømmerdalen Skog AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Eiendeler**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	18 630
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>0</i>	<i>18 630</i>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 549 186
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>2 399 186</i>	<i>2 549 186</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 186</b>	<b>2 567 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		856	856
<i>Sum fordringer</i>		<i>856</i>	<i>856</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>290 753</b>	<b>199 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 609</b>	<b>200 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 690 795</b>	<b>2 768 590</b>



Tømmerdalen Skog AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	1, 4	30 000	30 000
Aksjekapital	4	(5 570)	(5 570)
<u>Annen innskutt egenkapital</u>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
Oppgjært egenkapital	4	134 698	57 312
Utdelt tap		(134 698)	(57 312)
<u>Sum oppgjært egenkapital</u>		<u>(110 288)</u>	<u>(32 652)</u>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
Anevnlig lån	5	2 800 000	2 800 000
<u>Sum annen langvarig gjeld</u>		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Kortvarig gjeld		0	1 472
Leverandørgjeld		1 063	0
Annen kortvarig gjeld		1 063	1 472
<u>Sum kortvarig gjeld</u>		<u>2 801 063</u>	<u>2 801 472</u>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 689 793</b>	<b>2 768 890</b>



## Tømmerdalen Skog AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømmerdalen Skog AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jhh Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Tømmerdalen Skog AS

### 2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	18 630	-1 749
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>18 630</b>	<b>-1 749</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-58 756	-7 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-58 756</b>	<b>-7 948</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-58 756</b>	<b>-7 948</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	58 756	-143 438	-84 682
<b>Sum</b>	<b>58 756</b>	<b>-143 438</b>	<b>-84 682</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	12 926	-31 556	-18 630
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	-18 630	0	-18 630

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	-12 926	-1 748
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-12 926</b>	<b>-1 748</b>

### 3. Investering i aksjer og andeler

Andeler i andre foretak	Andel	Bokført verdi
Sameiet Tømmerdalen skog	50 %	2 399 186
<b>Sum</b>	<b>50 %</b>	<b>2 399 186</b>



## Tømmerdalen Skog AS

### 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-57 312	-32 882
Årets resultat			-77 386	-77 386
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-134 698</b>	<b>-110 268</b>

### 5. Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
North Bridge AS	1 344 000	1 344 000
Kjetil Grønskag	560 000	560 000
Saga Eiendom AS	560 000	560 000
Graveskogen Eiendom AS	336 000	336 000
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Som et ledd i finansiering av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstilt. Det beregnes ikke renter på lånet.

### 6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tømmerdalen Skog AS har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har valgt bort revisjon.

### 7. Fortsatt drift

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutse virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at Tømmerdalen Skog AS er og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.

Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.