



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 471 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Spaces
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 317 174 | 168 398 |
| Sum kostnader | | 317 174 | 168 398 |
| Driftsresultat | | -317 174 | -168 398 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -317 174 | -168 398 |
| Skattekostnad | 8 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -317 174 | -168 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -317 174 | -168 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -317 174 | -168 398 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 239 328 | 3 239 328 |
| Andre fordringer | 5 | 9 404 672 | 9 404 672 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 644 000 | 12 644 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 644 000 | 12 644 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 | 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 | 852 |
| Sum omløpsmidler | | 272 | 852 |
| SUM EIENDELER | | 12 644 272 | 12 644 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Overkurs | 7 | 12 600 000 | 12 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 816 142 | 1 498 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 816 142 | -1 498 968 |
| Sum egenkapital | | 12 183 858 | 12 501 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 460 414 | 143 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 460 414 | 143 820 |
| Sum gjeld | | 460 414 | 143 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 644 272 | 12 644 852 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648218

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 471 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Spaces
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 931 471 058
BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 317 174 | 168 398 |
| Sum kostnader | | 317 174 | 168 398 |
| Driftsresultat | | -317 174 | -168 398 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 8 | -317 174 | -168 398 |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -317 174 | -168 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -317 174 | -168 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -317 174 | -168 398 |



Organisasjonsnr: 931 471 058
BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 239 328 | 3 239 328 |
| Andre fordringer | 5 | 9 404 672 | 9 404 672 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 644 000 | 12 644 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 644 000 | 12 644 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 | 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 | 852 |
| Sum omløpsmidler | | 272 | 852 |
| SUM EIENDELER | | 12 644 272 | 12 644 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Overkurs | 7 | 12 600 000 | 12 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 816 142 | 1 498 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 816 142 | -1 498 968 |
| Sum egenkapital | | 12 183 858 | 12 501 032 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 460 414 | 143 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 460 414 | 143 820 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 460 414 | 143 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 644 272 | 12 644 852 |



Organisasjonsnr: 931 471 058
BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bryne Sentrum Utvikling AS

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 01.01.2024 31.12.2024 | 02.05.2023 - 31.12.2023 |
|------|---|--------------------------|----------------------------|
| 2 | Driftsinntekter | 0 | 0 |
| | Sum driftsinntekter | 0 | 0 |
| 3, 4 | Annen driftskostnad | 317 174 | 168 398 |
| | Sum driftskostnader | 317 174 | 168 398 |
| | Driftsresultat | -317 174 | -168 398 |
| | FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Finansinntekter | 0 | 0 |
| | Finanskostnader | 0 | 0 |
| | Netto finansresultat | 0 | 0 |
| | Ordinært resultat | -317 174 | -168 398 |
| 8 | Skattekostnad | 0 | 0 |
| | PERIODENS RESULTAT | -317 174 | -168 398 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Ført mot udekket underskudd /annen EK | -317 174 | -168 398 |
| | Sum overføringer | -317 174 | -168 398 |



Bryne Sentrum Utvikling AS

Balanse pr.

| NOTE | EIENDELER | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 5 | Aksjer | 3 239 328 | 3 239 328 |
| 5 | Ansvarlig lån til Asset 40 AS | 4 599 693 | 4 599 693 |
| 5 | Likviditetslån til Asset 40 AS | 1 136 875 | 1 136 875 |
| 5 | Eierlån til Asset 40 AS | 3 668 104 | 3 668 104 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 12 644 000 | 12 644 000 |
| | Sum anleggsmidler | 12 644 000 | 12 644 000 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 272 | 852 |
| | Sum omløpsmidler | 272 | 852 |
| | SUM EIENDELER | 12 644 272 | 12 644 852 |



Bryne Sentrum Utvikling AS

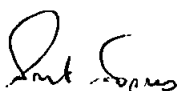
Balanse pr.


| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6, 7 | Aksjekapital | 1 400 000 | 1 400 000 |
| 7 | Overkurs | 12 600 000 | 12 600 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 14 000 000 | 14 000 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 7 | Annen egenkapital (Udekket underskudd) | -1 816 142 | -1 498 968 |
| | Sum opptjent egenkapital | -1 816 142 | -1 498 968 |
| | Sum egenkapital | 12 183 858 | 12 501 032 |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Annen kortsiktig gjeld | 460 414 | 143 820 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 460 414 | 143 820 |
| | Sum gjeld | 460 414 | 143 820 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 644 272 | 12 644 852 |

Oslo, 11. juni 2024

I styret for

Bryne Sentrum Utvikling AS


Arnt Aspnes
Styreleder


Ole W. Erichsen
Styremedlem



Bryne Sentrum Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 2. mai 2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapstikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Drift

Selskapets formål er å investere i fast eiendel eller selskap som eier fast eiendom.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har inngått en avtale med Cleaves Business Management AS om forretningsførersel av Bryne Sentrum Utvikling AS. Honorar til Cleaves for 2024 utgjør NOK 316.094, inkl. mva.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonskostnader for 2024.

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av forretningsførerhonorar, honorar for bekreftelse av kapitaløkning og bankomkostninger.

Note 5 Aksjer

Selskapet eier pr. 31.12.2024 følgende aksjer:

| Selskap | Eierandel | Pålydende | Antall aksjer | Bokført verdi |
|-------------|-----------|-----------|---------------|------------------|
| Asset 40 AS | 49,997 % | 1 | 14 999 | 3 239 328 |
| Sum | | | | 3 239 328 |

Selskapet har ytt lån til Asset 40 AS med totalt kr. 9.404.672.



Bryne Sentrum Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1.400 000 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.400.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Stemmeandel | Eierandel |
|------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Hav Til Hei Holding AS | 500 000 | 35,7 % | 35,7 % |
| Tomara AS | 200 000 | 14,3 % | 14,3 % |
| Asmervik Invest AS | 150 000 | 10,7 % | 10,7 % |
| Torfinn Hørte | 110 000 | 7,9 % | 7,9 % |
| Buer Invest AS | 110 000 | 7,9 % | 7,9 % |
| Empire AS | 110 000 | 7,9 % | 7,9 % |
| Morten Emil Berg | 110 000 | 7,9 % | 7,9 % |
| Gunnar Solland | 110 000 | 7,9 % | 7,9 % |
| Totalt | 1 400 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 7 Egenkapital

| | Innbetalt aksjekapital | Overkurs | Udekket underskudd | Sum EK |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 400 000 | 12 600 000 | -1 498 968 | 12 501 032 |
| Endring i egenkapital: | | | | |
| Periodens resultat | - | - | -317 174 | -317 174 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 400 000 | 12 600 000 | -1 816 142 | 12 183 858 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 31.12.2024 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -317 174 | -168 398 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 330 570 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Ført mot underskudd til fremføring | 317 174 | 1 498 968 |
| Skattegrunnlag | 0 | 0 |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 31.12.2024 Fordel | Forpliktelse | 31.12.2023 Fordel | Forpliktelse |
|---|----------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Underskudd til fremføring | 1 816 142 | - | 1 498 968 | - |
| Sum | 1 816 142 | - | 1 498 968 | - |
| Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse | 399 551 | - | 329 773 | - |
| Utsatt skattesats | 22 % | 22 % | 22 % | 22 % |
| Utsatt skattefordel balanseføres ikke. | | | | |

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke pantstillelser eller garantier.

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.