



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storanaset 50  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 093 195	2 165 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 093 195</b>	<b>2 165 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 249	117 070
Annen driftskostnad	2	635 566	672 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 815</b>	<b>789 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 380</b>	<b>1 375 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 871	455 782
Annen finansinntekt		611 388	69 108
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 489 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 293 317</b>	<b>524 890</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		3 047 310	732 362
Annen rentekostnad		62 757	34 273
Annen finanskostnad			400 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 110 067</b>	<b>1 166 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 250</b>	<b>-641 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 630</b>	<b>733 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	324 587	308 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 200 043	425 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 640 499	9 608 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 640 499</b>	<b>9 608 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 092 564	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 092 564</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 733 063</b>	<b>9 608 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 277 425	4 851 520
Andre fordringer		71 257	47 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 348 682</b>	<b>4 898 555</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 150 553	4 692 220
Markedsbaserte obligasjoner	8	3	1 021 323
Andre finansielle instrumenter		140 719	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 291 275</b>	<b>5 713 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 320 152	4 554 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 320 152</b>	<b>4 554 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 960 108</b>	<b>15 166 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 693 172</b>	<b>24 775 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	242 082	242 082
Overkurs		2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	20 899 416	20 899 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 899 416</b>	<b>20 899 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 144 256</b>	<b>21 144 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 524	38 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 524</b>	<b>38 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 524</b>	<b>38 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 397	44 218
Betalbar skatt	3	325 047	308 356
Skyldig offentlige avgifter		43 456	36 941
Annen kortsiktig gjeld		3 007 492	3 202 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 510 392</b>	<b>3 591 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 548 916</b>	<b>3 630 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 693 172</b>	<b>24 775 002</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637031

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 008 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storanaset 50  
5260 INDRE ARNA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 990 008 957  
A. GJERDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 093 195	2 165 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 093 195</b>	<b>2 165 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 249	117 070
Annen driftskostnad	2	635 566	672 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 815</b>	<b>789 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 380</b>	<b>1 375 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 871	455 782
Annen finansinntekt		611 388	69 108
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 489 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 293 317</b>	<b>524 890</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		3 047 310	732 362
Annen rentekostnad		62 757	34 273
Annen finanskostnad			400 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 110 067</b>	<b>1 166 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 250</b>	<b>-641 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3, 4, 5	324 587	308 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 200 043	425 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>





Selskapskapital	9	242 082	242 082
Overkurs		2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	20 899 416	20 899 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 899 416</b>	<b>20 899 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 144 256</b>	<b>21 144 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 524	38 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 524</b>	<b>38 985</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 524</b>	<b>38 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 397	44 218
Betalbar skatt	3	325 047	308 356
Skyldig offentlige avgifter		43 456	36 941
Annen kortsiktig gjeld		3 007 492	3 202 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 510 392</b>	<b>3 591 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 548 916</b>	<b>3 630 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 693 172</b>	<b>24 775 002</b>



Organisasjonsnr: 990 008 957  
A. GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
A. Gjerde Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990008957**



A. Gjerde Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 093 195	2 165 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 093 195</b>	<b>2 165 338</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 249	117 070
Annen driftskostnad	2	635 566	672 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 815</b>	<b>789 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 341 380</b>	<b>1 375 369</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 489 058	0
Annen renteinntekt		192 871	455 782
Annen finansinntekt		611 388	69 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 293 317</b>	<b>524 890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		3 047 310	732 362
Annen rentekostnad		62 757	34 273
Annen finanskostnad		0	400 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 110 067</b>	<b>1 166 635</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>183 250</b>	<b>(641 745)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 524 630</b>	<b>733 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	324 587	308 001
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 200 043	425 623
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 200 043</b>	<b>425 623</b>

Årsregnskap for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



## A. Gjerde Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 640 499	9 608 156
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 092 564	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 733 063</b>	<b>9 608 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 277 425	4 851 521
Andre fordringer		71 257	47 034
Markedsbaserte aksjer	7	2 150 553	4 692 220
Markedsbaserte obligasjoner	8	3	1 021 323
Andre finansielle instrumenter		140 719	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 320 152	4 554 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 960 108</b>	<b>15 166 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 693 172</b>	<b>24 775 002</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	242 082	242 082
Overkurs		2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	20 899 416	20 899 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 899 416</b>	<b>20 899 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 144 256</b>	<b>21 144 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	38 524	38 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 524</b>	<b>38 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 397	44 218
Betalbar skatt	3	325 047	308 356
Skyldig offentlige avgifter		43 456	36 941
Annen kortsiktig gjeld		3 007 492	3 202 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 510 392</b>	<b>3 591 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 693 172</b>	<b>24 775 002</b>

Bergen 30. juni 2022

Arnstein Gjerde (s)



A. Gjerde Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 845 952
+ Tilgang	148 592
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 994 544

Noter for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



## A. Gjerde Eiendom AS

### Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 237 796
+ Ordinære avskrivninger	116 249
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 354 045
Balanseført verdi pr 31/12	9 640 499
Procentsats for ord.avskr	2-4

#### Note 2 - Lønnskostnad

##### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar eks.mva	43000

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenestepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 524 630
+ Permanente og andre forskjeller	-49 241
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 096
<b>= Inntekt</b>	<b>1 477 485</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	325 047
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>325 047</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-461
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>324 587</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	325 047
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>325 047</b>



A. Gjerde Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	175 110	177 207	2 097
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>175 110</b>	<b>177 206</b>	<b>2 096</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>2 096</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	175 110	177 207
+ Utestående fordringer	0	-1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>175 110</b>	<b>177 206</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>38 524</b>	<b>38 985</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendommene er heftet med følgende pantstillelser:

Gnr 286 bnr 412 og 452; Storanestet 48 og 50	5.500.000,-
Gnr 165 bnr 543, Bekketomten 2	2.800.000,-
Gnr 162 bnr 1106, St. Halvardsvei 34	4.000.000,-

Eiendommene Bekketomten 2 og St. Halvardsvei 34 er eiendommer selskapet ikke besitter hjemmel til. Urådighetserklæringer er utarbeidet.

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
Flesland Eiendomsinvest AS	112 500	740 250	668 962
Lysaker Park Invest AS	3	55 517	55 517
Cindrigo LTD	10713	13 025	13 025
Urem Real Estate Fund	23 769	1 341 760	1 341 760

Noter for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



## A. Gjerde Eiendom AS

### Noter 2021

Handcap AB	45 000	1	1
<b>Sum</b>		<b>2 150 553</b>	<b>2 150 553</b>

#### Note 8 - Markedsbaserte obligasjoner

Hancap AB 16/19	1
Hoggborn Prosjekt AB 17/19	1
TryggHem Prosjekt 1 AB 16/20	1

#### Note 9 - Selskapskapital

##### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1080 aksjer hver pålydende kr 224,15 samlet aksjekapital utgjør kr 242.082,-. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:		Antall aksjer:	
Arnstein Gjerde	styreformann	A-aksjer	135
Karen Gjerde	varamedlem	A-aksjer	135
Gjerde Invest I AS		B-aksjer	270
Mobi Invest AS		B-aksjer	270
RNN Invest AS		B-aksjer	270

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder Arnstein Gjerde	135

#### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	242 082	2 758	20 899 373	21 144 213
+Fra årets resultat			1 200 043	1 200 043
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>242 082</b>	<b>2 758</b>	<b>20 899 416</b>	<b>21 144 256</b>

Andre transaksjoner består av:

Noter for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



A. Gjerde Eiendom AS

## Noter 2021

Tilleggsutbytte 1 200 000



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A Gjerde Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet A Gjerde Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.200.043,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





A Gjerde Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30.06.2022

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor