



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 434</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	42 327	38 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 327</b>	<b>38 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	107	-38 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 566	22 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	777 434	777 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-777 434</b>	<b>-777 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-677 434</b>	<b>-677 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 968 038  
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 434</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	42 327	38 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 327</b>	<b>38 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	107	-38 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		107	-38 326
<b>Totalresultat</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	107	-38 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>



Organisasjonsnr: 914 968 038  
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	22 566	22 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	777 434	777 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-777 434</b>	<b>-777 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-677 434</b>	<b>-677 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 566	22 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 968 038  
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**C & C Prosjektutvikling AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		42 434	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 434</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	42 327	38 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 327</b>	<b>38 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		107	-38 326
<b>Årsresultat</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-107	38 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>107</b>	<b>-38 326</b>



**C & C Prosjektutvikling AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 566	22 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>



**C & C Prosjektutvikling AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-777 434	-777 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-777 434</b>	<b>-777 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-677 434</b>	<b>-677 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 566</b>	<b>22 459</b>

Fornebu, 16 / 6 - 2023  
Styret i C & C Prosjektutvikling AS

Erlend Opheim  
styreleder

Jardar Kristensen  
styremedlem/daglig leder



## C & C Prosjektutvikling AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	107	-38 326
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-38 326</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 114 753	-2 114 860	-107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 114 753	2 114 860	107
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## C & C Prosjektutvikling AS

### Noter 2022

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-777 541	-677 541
Årets resultat		107	107
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-777 434</b>	<b>-677 434</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Glades Properties AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Begge styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet gjennom sine holdingselskap.



## **C & C Prosjektutvikling AS**

### **Noter 2022**

#### **Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### **Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil tilføre selskapet likviditet om nødvendig. Styret mener med dette at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i C & C Prosjektutvikling AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C & C Prosjektutvikling AS som viser et overskudd på NOK 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: VFJH2-PVJ54-FVP83-00JZ-FX3HH-UIQ1F



Revisors beretning 2022 for C & C Prosjektutvikling AS

Oslo, 20. juni 2023  
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: VFJH2-PV154-FVP83-00JZ-FX3H-U1Q1F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 10:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFJH2-PV154-FVP83-0QJZ-FX3H-UIQIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>