



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 599 120	2 081 372
Sum inntekter		1 599 120	2 081 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 256 544	3 619 101
Annen driftskostnad		5 227 976	3 330 405
Sum kostnader		8 484 520	6 949 506
Driftsresultat		-6 885 400	-4 868 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 435 029	1 452 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	200 767	181 914
Annen renteinntekt		291 077	344 925
Annen finansinntekt	3	1 716 582	2 533 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 215 523	
Sum finansinntekter		11 858 978	4 513 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	496 850	2 651 966
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 528 193	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 888 011	544 261
Annen rentekostnad	4	2 151 436	765 114
Annen finanskostnad	3	966 961	10 063 314
Sum finanskostnader		18 031 450	15 024 655
Netto finans		-6 172 472	-10 511 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 057 872	-15 379 332
Skattekostnad på resultat	5	2 049 897	-917 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 107 769	-14 461 573
Årsresultat		-15 107 769	-14 461 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 107 769	-14 461 573
Totalresultat		-15 107 769	-14 461 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-15 107 769	-14 461 573
Sum overføringer og disponeringer		-15 107 769	-14 461 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 049 897
Sum immaterielle eiendeler			2 049 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	84 104 305	81 104 305
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	16 199 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 642 415	6 626 324
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4	805 181	4 671 524
Sum finansielle anleggsmidler		86 551 902	108 601 607
Sum anleggsmidler		86 551 902	110 651 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 400	375 049
Andre kortsiktige fordringer	4	3 163 799	4 787 007
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		3 213 199	5 162 056
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	31 054 543	31 184 391
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	49 029 349	46 998 904
Sum investeringer		80 083 892	78 183 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 048 713	4 132 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 048 713	4 132 465
Sum omløpsmidler		89 345 804	87 477 815
SUM EIENDELER		175 897 706	198 129 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	40 757 973	40 757 973
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		41 957 973	41 957 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	73 136 895	88 244 664
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		73 136 895	88 244 664

Sum egenkapital

115 094 868 **130 202 637**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 105 445	66 339 979
Sum annen langsiktig gjeld		58 105 445	66 339 979

Sum langsiktig gjeld

58 105 445 **66 339 979**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		453 143	283 933
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		189 483	265 184
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 054 767	1 037 586
Sum kortsiktig gjeld		2 697 392	1 586 703
Sum gjeld		60 802 838	67 926 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 897 706	198 129 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470615

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 860
BJELLA INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 599 120	2 081 372
Sum inntekter		1 599 120	2 081 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 256 544	3 619 101
Annen driftskostnad		5 227 976	3 330 405
Sum kostnader		8 484 520	6 949 506
Driftsresultat		-6 885 400	-4 868 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 435 029	1 452 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	200 767	181 914
Annen renteinntekt		291 077	344 925
Annen finansinntekt	3	1 716 582	2 533 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 215 523	
Sum finansinntekter		11 858 978	4 513 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	496 850	2 651 966
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 528 193	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 888 011	544 261
Annen rentekostnad	4	2 151 436	765 114
Annen finanskostnad	3	966 961	10 063 314
Sum finanskostnader		18 031 450	15 024 655
Netto finans		-6 172 472	-10 511 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 057 872	-15 379 332
Skattekostnad på resultat	5	2 049 897	-917 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 107 769	-14 461 573
Årsresultat		-15 107 769	-14 461 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 107 769	-14 461 573



Totalresultat		-15 107 769	-14 461 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-15 107 769	-14 461 573
Sum overføringer og disponeringer		-15 107 769	-14 461 573



Organisasjonsnr: 989 188 860
BJELLA INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 049 897
Sum immaterielle eiendeler			2 049 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	84 104 305	81 104 305
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	16 199 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 642 415	6 626 324
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4	805 181	4 671 524
Sum finansielle anleggsmidler		86 551 902	108 601 607
Sum anleggsmidler		86 551 902	110 651 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 400	375 049
Andre kortsiktige fordringer	4	3 163 799	4 787 007
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		3 213 199	5 162 056
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	31 054 543	31 184 391
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	49 029 349	46 998 904
Sum investeringer		80 083 892	78 183 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 048 713	4 132 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 048 713	4 132 465
Sum omløpsmidler		89 345 804	87 477 815
SUM EIENDELER		175 897 706	198 129 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	40 757 973	40 757 973
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		41 957 973	41 957 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 136 895	88 244 664
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		73 136 895	88 244 664
Sum egenkapital		115 094 868	130 202 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 105 445	66 339 979
Sum annen langsiktig gjeld		58 105 445	66 339 979
Sum langsiktig gjeld		58 105 445	66 339 979
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		453 143	283 933
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		189 483	265 184
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 054 767	1 037 586
Sum kortsiktig gjeld		2 697 392	1 586 703
Sum gjeld		60 802 838	67 926 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 897 706	198 129 319



Organisasjonsnr: 989 188 860
BJELLA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bjella Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 188 860



Resultatregnskap

Bjella Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 599 120	2 081 372
Sum driftsinntekter		1 599 120	2 081 372
Lønnskostnad	2	3 256 544	3 619 101
Annen driftskostnad		5 227 976	3 330 405
Sum driftskostnader		8 484 520	6 949 506
Driftsresultat		-6 885 400	-4 868 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 435 029	1 452 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	200 767	181 914
Annen renteinntekt		291 077	344 925
Annen finansinntekt	3	1 716 582	2 533 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 215 523	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	496 850	2 651 966
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 528 193	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 888 011	544 261
Annen rentekostnad	4	2 151 436	765 114
Annen finanskostnad	3	966 961	10 063 314
Resultat av finansposter		-6 172 472	-10 511 198
Resultat før skattekostnad		-13 057 872	-15 379 332
Skattekostnad på resultat	5	2 049 897	-917 759
Årsresultat		-15 107 769	-14 461 573
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	15 107 769	14 461 573
Sum overføringer		-15 107 769	-14 461 573



Balanse

Bjella Investments AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	2 049 897
Sum immaterielle eiendeler		0	2 049 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	84 104 305	81 104 305
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	16 199 454
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 642 415	6 626 324
Andre langsiktige fordringer	4	805 181	4 671 524
Sum finansielle anleggsmidler		86 551 902	108 601 607
Sum anleggsmidler		86 551 902	110 651 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 400	375 049
Andre kortsiktige fordringer	4	3 163 799	4 787 007
Sum fordringer		3 213 199	5 162 056
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 054 543	31 184 391
Andre finansielle instrumenter	3	49 029 349	46 998 904
Sum investeringer		80 083 892	78 183 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 048 713	4 132 465
Sum omløpsmidler		89 345 804	87 477 815
Sum eiendeler		175 897 706	198 129 319



Balanse

Bjella Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	40 757 973	40 757 973
Sum innskutt egenkapital		41 957 973	41 957 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 136 895	88 244 664
Sum opptjent egenkapital		73 136 895	88 244 664
Sum egenkapital		115 094 868	130 202 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 105 445	66 339 979
Sum annen langsiktig gjeld		58 105 445	66 339 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 143	283 933
Skyldig offentlige avgifter		189 483	265 184
Annen kortsiktig gjeld	4	2 054 767	1 037 586
Sum kortsiktig gjeld		2 697 392	1 586 703
Sum gjeld		60 802 838	67 926 682
Sum egenkapital og gjeld		175 897 706	198 129 319



Balanse

Bjella Investments AS
Stavanger, 24.04.2024
Styret i Bjella Investments AS

Tor Johan Finne
Styreleder

Kristin Bjelland
Styremedlem/daglig leder

Thomas Abrahamsen
Styremedlem

Mari Simonsen Espedal
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 755 956	3 036 290
Arbeidsgiveravgift	374 719	441 708
Pensjonskostnader	77 180	84 085
Andre ytelser	48 690	57 018
Sum	3 256 544	3 619 101

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Nådlandskvartalet AS	100%	7 458 624	-467 046	6 261 574
Porsgarden AS	100%	76 645 681	1 441 880	8 913 406
Totalt		84 104 305		

Det er regnskapsført kr. 412 674 i tap ved salg av aksjene i Langgata 14 AS.

Det er mottatt kr. 2 435 029 i konsernbidrag fra Porsgarden AS i 2023.

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Straen JV AS	50%	1	*	*
Totalt		1		

Investeringen i Straen JV AS er solgt i 2024 og er nedskrevet med kr. 12 167 623 i 2023. Det er regnskapsført kr. 118 170 i gevinst ved salg av aksjene i Sørflåtveien 8 AS.

*Det foreligger ikke regnskap for 2023 for Straen JV AS ved avleggelsen av regnskapet for Bjella Investments AS.

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Jobba Jobba Jobba AS	80 000	80 000
Solintegra AS	80 000	80 000
Aivero AS	682 707	682 707
Beyonder AS	101 200	101 200
Reli AS	250 320	250 320
Online Holding AS	298 188	298 188
Green Ventures AS	300 000	150 000
Totalt	1 792 415	1 642 415

Investeringen i Green Ventures AS er nedskrevet med kr. 150 000.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje - Grieg	45 454 294	49 029 349	3 575 055
VPS	27 015 001	30 031 393	3 016 392
Global Private Equity I AS	1 045 000	1 023 150	-21 850
Totalt	73 514 295	80 083 892	6 569 597

Det er regnskapsført kr. 1 082 091 i gevinst og kr. 963 618 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 7 215 523 og urealisert tap med kr. 496 850 i året. Det er inntektsført kr. 482 539 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 4 Spesifikasjon av fordringer, gjeld og garantier

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på ansatte og eiere	33 023	1 663
Fordring på Straen JV AS	0	200 000
Fordring på Riskafjord AS	70 956	90 956
Fordring på Straen Brygge AS	57 539	57 539
Fordring på Sørflåtveien 8 AS	0	29 997
Fordring på AB Kapital AS	0	2 132 446
Fordring på Bjella Holding AS	0	2 132 446
Fordring på Porsgarden AS - konsernbidrag	2 435 029	0
Andre kortsiktige fordringer	567 251	141 959
Sum	3 163 799	4 787 007

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 128 509	1 031 468
Sum	2 128 509	1 031 468

Langsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Nådlandskvartalet AS	805 181	3 092 437
Fordring på Porsgarden AS	0	1 207 406
Fordring på Langgata 14 AS	0	371 681
Sum	805 181	4 671 524

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til AB Kapital AS	16 413 009	19 144 640
Gjeld til Bjella Holding AS	11 662 407	18 772 576
Gjeld til Porsgarden AS	30 030 029	28 422 763
Sum	58 105 445	66 339 979

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 200 767.

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 1 888 011.

Rentekostnader knyttet til lån til eiere utgjør kr. 2 145 842.

Selskapet har kausjonsansvar for datterselskapene på totalt kr. 10 000 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 049 897	-917 759
Skattekostnad ordinært resultat	2 049 897	-917 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 057 872	-15 379 332
Permanente forskjeller	5 332 981	11 207 702
Endring i midlertidige forskjeller	42 828	52 749
Skattepliktig inntekt	-7 682 063	-4 118 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-535 706	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	535 706	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 834	-49 781	-11 947
Gevinst – og tapskonto	219 100	273 875	54 775
Sum	181 266	224 094	42 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 223 869	-9 541 806	7 682 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 042 602	0	-17 042 602
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-9 317 712	-9 317 712
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 049 897	-2 049 897

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	40 757 973	88 244 664	130 202 637
Årets resultat	0	0	-15 107 769	-15 107 769
Pr. 31.12.2023	1 200 000	40 757 973	73 136 895	115 094 868

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 131 291.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjella Investments AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	2 000	2 000
B-aksjer	599	2 000	1 198 000
Sum	600		1 200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ab-kapital AS	240	40 %	40 %
Bjella Holding AS	240	40 %	40 %
Kjb-holding AS	120	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Bjella Holding AS har en A-aksje som innehar enkelte rettigheter og gir bestemmende innflytelse ved stemmelikhet.



Årsregnskap 2023 Bjella Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 188 860

Doc ID: 21841e90526bba6fd483b40aa99b84f7f399d7a4



Resultatregnskap

Bjella Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 599 120	2 081 372
Sum driftsinntekter		1 599 120	2 081 372
Lønnskostnad	2	3 256 544	3 619 101
Annen driftskostnad		5 227 976	3 330 405
Sum driftskostnader		8 484 520	6 949 506
Driftsresultat		-6 885 400	-4 868 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 435 029	1 452 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	200 767	181 914
Annen renteinntekt		291 077	344 925
Annen finansinntekt	3	1 716 582	2 533 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 215 523	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	496 850	2 651 966
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 528 193	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 888 011	544 261
Annen rentekostnad	4	2 151 436	765 114
Annen finanskostnad	3	966 961	10 063 314
Resultat av finansposter		-6 172 472	-10 511 198
Resultat før skattekostnad		-13 057 872	-15 379 332
Skattekostnad på resultat	5	2 049 897	-917 759
Årsresultat		-15 107 769	-14 461 573
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	15 107 769	14 461 573
Sum overføringer		-15 107 769	-14 461 573



Balanse

Bjella Investments AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	2 049 897
Sum immaterielle eiendeler		0	2 049 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	84 104 305	81 104 305
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	16 199 454
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 642 415	6 626 324
Andre langsiktige fordringer	4	805 181	4 671 524
Sum finansielle anleggsmidler		86 551 902	108 601 607
Sum anleggsmidler		86 551 902	110 651 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 400	375 049
Andre kortsiktige fordringer	4	3 163 799	4 787 007
Sum fordringer		3 213 199	5 162 056
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 054 543	31 184 391
Andre finansielle instrumenter	3	49 029 349	46 998 904
Sum investeringer		80 083 892	78 183 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 048 713	4 132 465
Sum omløpsmidler		89 345 804	87 477 815
Sum eiendeler		175 897 706	198 129 319



Balanse

Bjella Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	40 757 973	40 757 973
Sum innskutt egenkapital		41 957 973	41 957 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 136 895	88 244 664
Sum opptjent egenkapital		73 136 895	88 244 664
Sum egenkapital		115 094 868	130 202 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 105 445	66 339 979
Sum annen langsiktig gjeld		58 105 445	66 339 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 143	283 933
Skyldig offentlige avgifter		189 483	265 184
Annen kortsiktig gjeld	4	2 054 767	1 037 586
Sum kortsiktig gjeld		2 697 392	1 586 703
Sum gjeld		60 802 838	67 926 682
Sum egenkapital og gjeld		175 897 706	198 129 319



Balanse

Bjella Investments AS
Stavanger, 24.04.2024
Styret i Bjella Investments AS

Tor Johan Finne
Styreleder

Kristin Bjelland
Styremedlem/daglig leder

Thomas Abrahamsen
Styremedlem

Mari Simonsen Espedal
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 755 956	3 036 290
Arbeidsgiveravgift	374 719	441 708
Pensjonskostnader	77 180	84 085
Andre ytelser	48 690	57 018
Sum	3 256 544	3 619 101

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Nådlandskvartalet AS	100%	7 458 624	-467 046	6 261 574
Porsgarden AS	100%	76 645 681	1 441 880	8 913 406
Totalt		84 104 305		

Det er regnskapsført kr. 412 674 i tap ved salg av aksjene i Langgata 14 AS.

Det er mottatt kr. 2 435 029 i konsernbidrag fra Porsgarden AS i 2023.

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Straen JV AS	50%	1	*	*
Totalt		1		

Investeringen i Straen JV AS er solgt i 2024 og er nedskrevet med kr. 12 167 623 i 2023. Det er regnskapsført kr. 118 170 i gevinst ved salg av aksjene i Sørflåtveien 8 AS.

*Det foreligger ikke regnskap for 2023 for Straen JV AS ved avleggelsen av regnskapet for Bjella Investments AS.

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Jobba Jobba Jobba AS	80 000	80 000
Solintegra AS	80 000	80 000
Aivero AS	682 707	682 707
Beyonder AS	101 200	101 200
Reli AS	250 320	250 320
Online Holding AS	298 188	298 188
Green Ventures AS	300 000	150 000
Totalt	1 792 415	1 642 415

Investeringen i Green Ventures AS er nedskrevet med kr. 150 000.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje - Grieg	45 454 294	49 029 349	3 575 055
VPS	27 015 001	30 031 393	3 016 392
Global Private Equity I AS	1 045 000	1 023 150	-21 850
Totalt	73 514 295	80 083 892	6 569 597

Det er regnskapsført kr. 1 082 091 i gevinst og kr. 963 618 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 7 215 523 og urealisert tap med kr. 496 850 i året. Det er inntektsført kr. 482 539 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 4 Spesifikasjon av fordringer, gjeld og garantier

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på ansatte og eiere	33 023	1 663
Fordring på Straen JV AS	0	200 000
Fordring på Riskafjord AS	70 956	90 956
Fordring på Straen Brygge AS	57 539	57 539
Fordring på Sørflåtveien 8 AS	0	29 997
Fordring på AB Kapital AS	0	2 132 446
Fordring på Bjella Holding AS	0	2 132 446
Fordring på Porsgarden AS - konsernbidrag	2 435 029	0
Andre kortsiktige fordringer	567 251	141 959
Sum	3 163 799	4 787 007

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 128 509	1 031 468
Sum	2 128 509	1 031 468

Langsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Nådlandskvartalet AS	805 181	3 092 437
Fordring på Porsgarden AS	0	1 207 406
Fordring på Langgata 14 AS	0	371 681
Sum	805 181	4 671 524

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til AB Kapital AS	16 413 009	19 144 640
Gjeld til Bjella Holding AS	11 662 407	18 772 576
Gjeld til Porsgarden AS	30 030 029	28 422 763
Sum	58 105 445	66 339 979

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 200 767.

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 1 888 011.

Rentekostnader knyttet til lån til eiere utgjør kr. 2 145 842.

Selskapet har kausjonsansvar for datterselskapene på totalt kr. 10 000 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 049 897	-917 759
Skattekostnad ordinært resultat	2 049 897	-917 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 057 872	-15 379 332
Permanente forskjeller	5 332 981	11 207 702
Endring i midlertidige forskjeller	42 828	52 749
Skattepliktig inntekt	-7 682 063	-4 118 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-535 706	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	535 706	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 834	-49 781	-11 947
Gevinst – og tapskonto	219 100	273 875	54 775
Sum	181 266	224 094	42 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 223 869	-9 541 806	7 682 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 042 602	0	-17 042 602
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-9 317 712	-9 317 712
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 049 897	-2 049 897

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	40 757 973	88 244 664	130 202 637
Årets resultat	0	0	-15 107 769	-15 107 769
Pr. 31.12.2023	1 200 000	40 757 973	73 136 895	115 094 868

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 131 291.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjella Investments AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	2 000	2 000
B-aksjer	599	2 000	1 198 000
Sum	600		1 200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ab-kapital AS	240	40 %	40 %
Bjella Holding AS	240	40 %	40 %
Kjb-holding AS	120	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Bjella Holding AS har en A-aksje som innehar enkelte rettigheter og gir bestemmende innflytelse ved stemmelikhet.



Til generalforsamlingen i
Bjella Investments AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjella Investments AS som viser et underskudd på kr 15 107 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 24. april 2024

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor