



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 346 137	8 122 332
Sum inntekter		7 346 137	8 122 332
Kostnader			
Varekostnad		1 128 862	950 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 844 972	1 705 787
Annen driftskostnad	3,4	336 828	440 811
Sum kostnader		3 310 662	3 097 022
Driftsresultat		4 035 475	5 025 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 697	23 158
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 388 666	2 058 989
Annen finanskostnad		1 476	72
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 317 444	-2 035 904
Resultat før skattekostnad		718 031	2 989 406
Skattekostnad	5	157 966	657 669
Årsresultat		560 065	2 331 737
Totalresultat		560 065	2 331 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 332 808
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 065	998 929
Sum overføringer og disponeringer	6	560 065	2 331 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	93 927 594	95 628 284
Sum varige driftsmidler		93 927 594	95 628 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 927 594	95 628 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	466 418	506 149
Andre fordringer		336 444	17 886
Sum fordringer		802 862	524 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 501	1 769 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 501	1 769 837
Sum omløpsmidler		2 872 363	2 293 871
SUM EIENDELER		96 799 957	97 922 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 289 827	3 043 665
Sum innskutt egenkapital		3 389 827	3 143 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 513 002	25 952 937
Sum opptjent egenkapital		26 513 002	25 952 937
Sum egenkapital	6	29 902 829	29 096 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 400 284	8 172 888
Sum avsetninger for forpliktelser		8 400 284	8 172 888
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	58 000 000	58 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	58 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	443 750
Skyldige offentlige avgifter		164 650	17 148
Annen kortsiktig gjeld		307 194	2 191 767
Sum kortsiktig gjeld		496 844	2 652 665
Sum gjeld		66 897 128	68 825 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 799 957	97 922 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569838

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 393 048
NORGANI EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 346 137	8 122 332
Sum inntekter		7 346 137	8 122 332
Kostnader			
Varekostnad		1 128 862	950 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 844 972	1 705 787
Annen driftskostnad	3,4	336 828	440 811
Sum kostnader		3 310 662	3 097 022
Driftsresultat		4 035 475	5 025 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 697	23 158
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 388 666	2 058 989
Annen finanskostnad		1 476	72
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 317 444	-2 035 904
Resultat før skattekostnad		718 031	2 989 406
Skattekostnad	5	157 966	657 669
Årsresultat		560 065	2 331 737
Totalresultat		560 065	2 331 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 332 808
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 065	998 929
Sum overføringer og disponeringer	6	560 065	2 331 737



Organisasjonsnr: 991 393 048
NORGANI EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	93 927 594	95 628 284
Sum varige driftsmidler		93 927 594	95 628 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 927 594	95 628 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	466 418	506 149
Andre fordringer		336 444	17 886
Sum fordringer		802 862	524 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 501	1 769 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 501	1 769 837
Sum omløpsmidler		2 872 363	2 293 871
SUM EIENDELER		96 799 957	97 922 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 289 827	3 043 665
Sum innskutt egenkapital		3 389 827	3 143 665



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 513 002	25 952 937
Sum opptjent egenkapital		26 513 002	25 952 937
Sum egenkapital	6	29 902 829	29 096 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 400 284	8 172 888
Sum avsetninger for forpliktelses		8 400 284	8 172 888
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	58 000 000	58 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	58 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	443 750
Skyldige offentlige avgifter		164 650	17 148
Annen kortsiktig gjeld		307 194	2 191 767
Sum kortsiktig gjeld		496 844	2 652 665
Sum gjeld		66 897 128	68 825 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 799 957	97 922 155



Organisasjonsnr: 991 393 048
NORGANI EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Norgani Eiendom Bodø AS

Organisasjonsnummer: 991 393 048



Norgani Eiendom Bodø AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt	1	7 346 137	8 122 332
Sum driftsinntekter		7 346 137	8 122 332
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnad eiendom		1 128 862	950 424
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 844 972	1 705 787
Annen driftskostnad	3,4	336 828	440 811
Sum driftskostnader		3 310 662	3 097 022
Driftsresultat		4 035 475	5 025 310
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 697	23 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 388 666	2 058 989
Annen finanskostnad		1 476	73
Resultat av finansposter		-3 317 444	-2 035 904
Ordinært resultat før skattekostnad		718 031	2 989 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 966	657 669
Ordinært resultat		560 065	2 331 737
Årsresultat		560 065	2 331 737
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		0	1 332 808
Overført fra/til annen egenkapital		560 065	998 929
Sum overføringer	6	560 065	2 331 737

Organisasjonsnummer: 991 393 048



Norgani Eiendom Bodø AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	93 927 594	95 628 284
Sum varige driftsmidler		93 927 594	95 628 284
Sum anleggsmidler		93 927 594	95 628 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	466 418	506 149
Andre kortsiktige fordringer		20 852	17 886
Fordringer på foretak i samme konsern		315 592	0
Sum fordringer		802 862	524 034
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 069 501	1 769 837
Sum bankinnskudd og kontanter		2 069 501	1 769 837
Sum omløpsmidler		2 872 363	2 293 871
SUM EIENDELER		96 799 957	97 922 155

Organisasjonsnummer: 991 393 048



Norgani Eiendom Bodø AS			
	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 289 827	3 043 665
Sum innskutt egenkapital		3 389 827	3 143 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 513 002	25 952 937
Sum opptjent egenkapital		26 513 002	25 952 937
Sum egenkapital	6	29 902 829	29 096 602
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 400 284	8 172 888
Sum avsetninger for forpliktelser		8 400 284	8 172 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	58 000 000	58 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	58 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	443 750
Skyldige offentlige avgifter		164 650	17 148
Gjeld til foretak i samme konsern		0	1 708 728
Annen kortsiktig gjeld		307 194	483 039
Sum kortsiktig gjeld		496 844	2 652 665
Sum gjeld		66 897 128	68 825 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 799 957	97 922 155

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024
Styret for Norgani Eiendom Bodø AS

Anneli Lindblom
Styrets leder

Sören Jonas Törner
Styremedlem

Karl Joakim Andersson
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 991 393 048



Norgani Eiendom Bodø AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Driftsinntekter

Løeinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Eiendom Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2023			
2	Våre driftsmidler				
		Hotellbygg m.v.	Tomt	Pågående investeringer	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2022	108 015 573	3 100 000	2 066 181	113 181 754
	Årets tilgang	144 282			144 282
	Årets avgang				0
	Reklassifisering	1 981 707		-1 981 707	0
	Anskaffelseskost 31.12.2023	110 141 562	3 100 000	84 474	113 326 036
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	17 553 470			17 553 470
	Avskrivning i 2023	1 844 972			1 844 972
	Tilbakeført avskrivning i 2023				0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	19 398 442	0	0	19 398 442
	Balanseverdi pr. 31.12.2023	90 743 120	3 100 000	84 474	93 927 594
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.				
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.				
			2023	2022	
	Revisor				
	Revisjonshonorar		25 753	21 879	
	Sum godtgjørelser		25 753	21 879	
4	Transaksjoner med nærstående parter				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
			2023	2022	
	Kostnadsført management fee		302 958	411 411	
	Sum transaksjoner med nærstående parter		302 958	411 411	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende bankinnskudd, se note 7.				
5	Skatter			2023	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad			718 031	
	Permanente forskjeller			0	
	Endring i midlertidige forskjeller			-1 033 623	
	Årets skattepliktige inntekt			-315 592	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			-69 430	
	Endring utsatt skatt			227 397	
	Skattekostnad i resultatregnskapet			157 967	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			-69 430	
	Skattemessig effekt av mottatt konsernbidrag			69 430	
	Betalbar skatt i balansen			0	
		31.12.2022	31.12.2023	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Driftsmidler	37 149 492	38 183 115	-1 033 623	
	Sum midlertidige forskjeller	37 149 492	38 183 115		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	8 172 888	8 400 285	-227 397	
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.				



Norgani Eiendom Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2023			
6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 043 665	25 952 937	29 096 602
	Årsresultat			560 065	560 065
	Mottatt konsernbidrag		315 592		315 592
	Skattemessig effekt av konsernbidrag		-69 430		-69 430
	Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 359 257	26 513 002	29 902 829
7	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom				93 927 594
	Kundefordringer				0
	SUM				93 927 594
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkoordinert med banken. Linjen for bankinnskudd er pr. 31.12.2023 en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.				
8	Kundefordringer				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.				
	Selskapets aksjonærer er:				
	Norgani Hotelleiendom AS				
	Eierandel:				
					100%
10	Konsernregnskap				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .				



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Norgani Eiendom Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Eiendom Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Eiendom Bodø AS

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.