



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 22B
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXENDO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 824	403 075
Sum inntekter		429 824	403 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	330 285	326 803
Annen driftskostnad		73 163	68 687
Sum kostnader		403 448	395 490
Driftsresultat		26 376	7 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	397
Sum finansinntekter		1 102	397
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans		1 102	336
Ordinært resultat før skattekostnad		27 478	7 921
Skattekostnad på resultat	2	5 987	1 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 491	6 164
Årsresultat	3	21 491	6 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 491	6 164
Totalresultat		21 491	6 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 491	6 164
Sum overføringer og disponeringer		21 491	6 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			113 191
Andre kortsiktige fordringer		25 113	
Sum fordringer		25 113	113 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 559	305 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 559	305 819
Sum omløpsmidler		466 673	419 010
SUM EIENDELER		466 673	419 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 835	100 344
Sum opptjent egenkapital		121 835	100 344
Sum egenkapital	3	151 835	130 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		498
Sum avsetninger for forpliktelser			498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 037	23 146
Betalbar skatt	2	6 485	1 488
Skyldig offentlige avgifter		246 523	222 743
Annen kortsiktig gjeld		40 792	40 791
Sum kortsiktig gjeld		314 837	288 168
Sum gjeld		314 837	288 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 673	419 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636845

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 22B
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXENDO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 096 044
ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 824	403 075
Sum inntekter		429 824	403 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	330 285	326 803
Annen driftskostnad		73 163	68 687
Sum kostnader		403 448	395 490
Driftsresultat		26 376	7 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	397
Sum finansinntekter		1 102	397
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans		1 102	336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 987	1 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 491	6 164
Årsresultat	3	21 491	6 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 491	6 164
Totalresultat		21 491	6 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 491	6 164
Sum overføringer og disponeringer		21 491	6 164



Organisasjonsnr: 926 096 044
ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			113 191
Andre kortsiktige fordringer		25 113	
Sum fordringer		25 113	113 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 559	305 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 559	305 819
Sum omløpsmidler		466 673	419 010
SUM EIENDELER		466 673	419 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 835	100 344
Sum opptjent egenkapital		121 835	100 344
Sum egenkapital	3	151 835	130 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		498
Sum avsetninger for forpliktelser			498
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 037	23 146
Betalbar skatt	6 485	1 488
Skyldig offentlige avgifter	246 523	222 743
Annen kortsiktig gjeld	40 792	40 791
Sum kortsiktig gjeld	314 837	288 168
Sum gjeld	314 837	288 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 673	419 010



Organisasjonsnr: 926 096 044
ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Andersens Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 096 044



RESULTATREGNSKAP

ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		429 824	403 075
Sum driftsinntekter		429 824	403 075
Lønnskostnad	1	330 285	326 803
Annen driftskostnad		73 163	68 687
Sum driftskostnader		403 448	395 490
Driftsresultat		26 376	7 585
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 102	397
Annen rentekostnad		0	61
Resultat av finansposter		1 102	336
Resultat før skattekostnad		27 478	7 921
Skattekostnad på resultat	2	5 987	1 757
Årsresultat	3	21 491	6 164
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 491	6 164
Sum overføringer		21 491	6 164



BALANSE

ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	113 191
Andre kortsiktige fordringer		25 113	0
Sum fordringer		25 113	113 191
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 559	305 819
Sum omløpsmidler		466 673	419 010
Sum eiendeler		466 673	419 010



BALANSE

ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		121 835	100 344
Sum opptjent egenkapital		121 835	100 344
Sum egenkapital	3	151 835	130 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	498
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 037	23 146
Betalbar skatt	2	6 485	1 488
Skyldig offentlige avgifter		246 523	222 743
Annen kortsiktig gjeld		40 792	40 791
Sum kortsiktig gjeld		314 837	288 168
Sum gjeld		314 837	288 666
Sum egenkapital og gjeld		466 673	419 010

Styret i Andersens Eiendomsforvaltning AS

JØN ANDERSEN
styreleder/daglig leder

HEGE NYANG ANDERSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	285 750	285 750
Arbeidsgiveravgift	40 910	41 053
Andre ytelser	3 625	0
Sum	330 285	326 803

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 485	1 488
Endring i utsatt skattefordel	-498	269
Skattekostnad ordinært resultat	5 987	1 757
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 478	7 921
Permanente forskjeller	-267	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 264	0
Skattepliktig inntekt	29 475	7 921

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	6 485	1 488
Sum betalbar skatt i balansen	6 485	1 488

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	27 478	7 921
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 045	1 743
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-59	0
Sum	5 986	1 743
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	2 264	2 264
Sum	0	2 264	2 264
Grunnlag for utsatt skatt	0	2 264	2 264
Utsatt skatt (22 %)	0	498	498

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	100 344	130 344
Årets resultat				21 491	21 491
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	121 835	151 835