



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 220 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 517 653	76 508 468
Annen driftsinntekt			75 608
Sum inntekter		98 517 653	76 584 076
Kostnader			
Varekostnad		74 909 778	57 172 491
Lønnskostnad	2	17 773 274	14 264 588
Avskrivning	4	119 083	107 273
Annen driftskostnad		5 209 485	4 400 698
Sum kostnader		98 011 620	75 945 050
Driftsresultat		506 033	639 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	326
Sum finansinntekter		394	326
Annen finanskostnad		299 355	216 442
Sum finanskostnader		299 355	216 442
Netto finans		-298 961	-216 116
Ordinært resultat før skattekostnad		207 072	422 910
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 453	96 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 619	326 230
Årsresultat		158 619	326 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	158 619	326 230
Sum overføringer og disponeringer		158 619	326 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	273 096	392 180
Sum varige driftsmidler		273 096	392 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 403 000	2 403 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 000	2 403 000
Sum anleggsmidler		2 676 096	2 795 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		344 000	325 700
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	14 293 401	5 716 013
Andre fordringer	5, 11	2 186 284	844 530
Sum fordringer	5, 11	25 153 076	16 417 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	684 452	3 506 167
Sum omløpsmidler		26 181 528	20 249 268
SUM EIENDELER		28 857 624	23 044 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		334 515	334 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 733 600	1 574 981
Sum opptjent egenkapital		1 733 600	1 574 981
Sum egenkapital		2 068 115	1 909 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		14 121
Sum avsetninger for forpliktelser			14 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 307 904	3 434 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 904	3 434 887
Sum langsiktig gjeld		3 307 904	3 449 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 064 968	12 779
Leverandørgjeld	6	18 193 800	14 078 081
Betalbar skatt	8	63 574	83 321
Skyldige offentlige avgifter	3	2 555 211	2 192 003
Annen kortsiktig gjeld		1 604 052	1 319 760
Sum kortsiktig gjeld		23 481 605	17 685 944
Sum gjeld		26 789 509	21 134 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 857 624	23 044 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738111

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 220 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 517 653	76 508 468
Annen driftsinntekt			75 608
Sum inntekter		98 517 653	76 584 076
Kostnader			
Varekostnad		74 909 778	57 172 491
Lønnskostnad	2	17 773 274	14 264 588
Avskrivning	4	119 083	107 273
Annen driftskostnad		5 209 485	4 400 698
Sum kostnader		98 011 620	75 945 050
Driftsresultat		506 033	639 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	326
Sum finansinntekter		394	326
Annen finanskostnad		299 355	216 442
Sum finanskostnader		299 355	216 442
Netto finans		-298 961	-216 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 453	96 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 619	326 230
Årsresultat		158 619	326 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	158 619	326 230
Sum overføringer og disponeringer		158 619	326 230



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	273 096	392 180
Sum varige driftsmidler		273 096	392 180

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 403 000	2 403 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 000	2 403 000

Sum anleggsmidler		2 676 096	2 795 180
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		344 000	325 700
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	6, 11	14 293 401	5 716 013
Andre fordringer	5, 11	2 186 284	844 530
Sum fordringer	5, 11	25 153 076	16 417 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	684 452	3 506 167
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		26 181 528	20 249 268
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 857 624	23 044 448
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		334 515	334 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 733 600	1 574 981
Sum opptjent egenkapital		1 733 600	1 574 981



Sum egenkapital		2 068 115	1 909 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		14 121
Sum avsetninger for forpliktelses			14 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 307 904	3 434 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 904	3 434 887
Sum langsiktig gjeld		3 307 904	3 449 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 064 968	12 779
Leverandørgjeld	6	18 193 800	14 078 081
Betalbar skatt	8	63 574	83 321
Skyldige offentlige avgifter	3	2 555 211	2 192 003
Annen kortsiktig gjeld		1 604 052	1 319 760
Sum kortsiktig gjeld		23 481 605	17 685 944
Sum gjeld		26 789 509	21 134 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 857 624	23 044 448



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	330.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGFAG AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styremedlem John Arild Bø og styreleder/daglig leder Steffen Kortner har vesentlige indirekte eierandeler i Boligfag AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14256582.00	11557958.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2403982.00	1821418.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696564.00	474156.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416146.00	411056.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17773274.00	14264588.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Mesterbygg Vestfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mesterbygg Vestfold AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 11 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utestående fordringer og to saker selskapet er involvert i. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8JYHD-XZ58V-OICXS-M1HZ5-4N00E-EA0WA



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 21. november 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-11-23 15:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JYHD-XZ58V-OICXS-M1HZ5-4N00E-EA0WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mesterbygg Vestfold AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BYJMU-3ZV0Y-DTIVA-LOKBS-8EFD8-550AF



Mesterbygg Vestfold AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 517 653	76 508 468
Annen driftsinntekt		0	75 608
Sum driftsinntekter		<u>98 517 653</u>	<u>76 584 076</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		74 909 778	57 172 491
Lønnskostnad	2	17 773 274	14 264 588
Avskrivning	4	119 083	107 273
Annen driftskostnad		5 209 485	4 400 698
Sum driftskostnader		<u>98 011 620</u>	<u>75 945 050</u>
Driftsresultat		<u>506 033</u>	<u>639 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	326
Annen finanskostnad		299 355	216 442
Netto finansposter		<u>-298 961</u>	<u>-216 116</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>207 072</u>	<u>422 910</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>48 453</u>	<u>96 680</u>
Årsresultat		<u>158 619</u>	<u>326 230</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>158 619</u>	<u>326 230</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BYJMU-3ZV0Y-DTIVA-LOKBS-8EFD8-550AF



Mesterbygg Vestfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	273 096	392 180
Sum varige driftsmidler		273 096	392 180
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 403 000	2 403 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 000	2 403 000
Sum anleggsmidler		2 676 096	2 795 180
Omløpsmidler			
Varer		344 000	325 700
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 11	14 293 401	5 716 013
Andre fordringer	5, 11	2 186 284	844 530
Varer i arbeid	5, 11	8 673 391	9 856 858
Sum fordringer		25 153 076	16 417 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	684 452	3 506 167
Sum omløpsmidler		26 181 528	20 249 268
Sum eiendeler		28 857 624	23 044 448

Penneo Dokumentnøkkel: BYJMU-3ZV0Y-DTIVA-LOKBS-8EFDB-550AF



Mesterbygg Vestfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		<u>334 515</u>	<u>334 515</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>1 733 600</u>	<u>1 574 981</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 733 600</u>	<u>1 574 981</u>
Sum egenkapital		<u>2 068 115</u>	<u>1 909 496</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>14 121</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 121</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 307 904</u>	<u>3 434 887</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 307 904</u>	<u>3 434 887</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 064 968	12 779
Leverandørgjeld	6	18 193 800	14 078 081
Betalbar skatt	8	63 574	83 321
Skyldige offentlige avgifter	3	2 555 211	2 192 003
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 604 052</u>	<u>1 319 760</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 481 605</u>	<u>17 685 944</u>
Sum gjeld		<u>26 789 509</u>	<u>21 134 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 857 624</u>	<u>23 044 448</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 19. november 2023

Steffen Kortner
daglig leder/styrets leder

John Arild Bø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BYJMU-3ZVOY-DTIVA-LOKBS-8EFD8-550AF



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, er inntektsføringen regnskapsført ved løpende avregning uten fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	14 256 582	11 557 958
Arbeidsgiveravgift	2 403 982	1 821 418
Pensjonskostnader	696 564	474 156
Andre ytelser	416 146	411 056
Sum	<u>17 773 274</u>	<u>14 264 588</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 26 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	684 452

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløstø, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	609 519	609 519
Avgang solgte driftsmidler	-12 048	-12 048
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>597 471</u>	<u>597 471</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-324 375</u>	<u>-324 375</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>273 096</u>	<u>273 096</u>
Årets avskrivninger	119 083	119 083
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Akkumulerte inntekter prosjekter under utførelse	116 074 129	
Akkumulerte kostnader prosjekter under utførelse	100 655 447	
Fortjeneste på igangværende prosjekter	15 418 682	
Netto avsetning	8 673 391	

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode inkl. fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes som hovedregel av forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Det foretas individuelle vurderinger der påløpte prosjektkostnader ikke er dekkende for beregning av fullføringsgraden.

For øvrig vises det til note 11.

Inntekter på arbeider utenom kontrakt, herunder avtalte arbeider før endelig /skriftlig kontrakt og avtalt tilleggs- og endringsarbeid, inntektsføres bare den grad inntekten er sannsynlig og estimert fortjeneste er pålitelig.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 403 000	2 403 000
Kundefordringer	4 537 874	3 536 209
Sum	<u>6 940 874</u>	<u>5 939 209</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	221 383	508 718

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 372 872	3 447 666

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Kundefordringer	14 293 401	5 716 013
Lån til foretak i samme konsern	2 403 000	2 403 000
Varebeholdning	344 000	325 700
Driftstilbehør	273 096	392 180
Sum	<u>17 313 497</u>	<u>8 836 893</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BYJMU-3ZVOY-DTIVA-LOKBS-8EFD-550AF



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	62 574	83 321
Endring utsatt skatt	-14 121	13 359
Årets totale skattekostnad	<u>48 453</u>	<u>96 680</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	207 071	422 910
Permanente forskjeller	5 711	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	76 192	-60 723
Årets skattegrunnlag	<u>288 974</u>	<u>374 187</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 574	82 321
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	97 996	169 188
Utestående fordringer	-110 000	-105 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 004	64 188
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-12 004	0
Sum	<u>0</u>	<u>64 188</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	14 121

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	330 000	4 515	1 574 981	1 909 496
Årsresultat	0	0	158 619	158 619
Egenkapital 31.12.2022	<u>330 000</u>	<u>4 515</u>	<u>1 733 600</u>	<u>2 068 115</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BYJMU-3ZVOY-DTIVA-LOKBS-8EFD8-550AF



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	330	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGFAG AS	1 000	100 %	100 %

Styremedlem John Arild Bø og styreleder/daglig leder Steffen Kortner har vesentlige indirekte eierandeler i Boligfag AS.

Note 11 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og usikkerhet i estimater og avsetninger

Styret har basert årsregnskapet på forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for denne forutsetningen ligger følgende vurderinger:

Regnskapsåret 2022 oppfattes av styret som krevende med store endringer i selskapets rammebetingelser, herunder rester av Covid 19 pandemien og stor økning i byggvarepriser og derigjennom redusert fortjeneste i prosjektene. I 2023 har selskapet, som bransjen generelt, opplevd stor nedgang i aktiviteten, og da særlig på nybyggsiden. Samlet har dette medført flere runder med omstrukturering og kostnadsbesparende tiltak.

Videre har selskapet identifisert følgende problemstillinger av betydning for vurdering av årsregnskapet for 2022:

Selskapet har utestående kundefordringer per 31.12.2022 på ca 2,7 mill(eks mva) som fortsatt er utestående ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke avsatt for tap knyttet til disse da det i hovedsak dreier seg om manglende betaling pga mindre tekniske mangler, formelle forhold og/eller uklarheter knyttet til ferdigstilte prosjekter.

Selskapet er involvert i to juridiske saker hvor det er stilt krav om erstatning eller utbedring fra selskapet. I den første saken dreier forholdet seg om byggesak fra 2017 hvor selskapet var underleverandør i et prosjekt, og hvor hovedentreprenøren er gått konkurs. Saken, hvor selskapet eventuelt blir holdt medansvarlig, er "satt på vent" til februar 2024. Selskapet mener man ikke har ansvar i saken, og det er derfor ikke avsatt kostnader knyttet til eventuelle forpliktelser. Den andre saken gjelder et prosjektet ferdigstilt i 2020, men hvor det i 2022 er oppdaget setningsskader. Det er uklart om og eventuelt hvilket ansvar selskapet har i saken. Det er derfor ikke foretatt avsetninger knyttet til forholdet i årsregnskapet for 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Kortner

Daglig leder

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-11-21 19:37:15 UTC



Steffen Kortner

Styreleder

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-11-21 19:37:15 UTC



John Arild Bø

Styremedlem

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-93390

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-11-22 11:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYJMU-3ZVOY-DTIVA-LOKBS-8EFDB-550AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>