



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 151 831
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H39 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kanalarmen 10 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 343	21 010
Sum kostnader		29 343	21 010
Driftsresultat		-29 343	-21 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 001	51 443
Sum finansinntekter		69 001	51 443
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	700 000	
Annen rentekostnad	2	137 467	117 666
Sum finanskostnader		837 467	117 666
Netto finans		-768 466	-66 223
Resultat før skattekostnad		-797 809	-87 233
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-797 809	-87 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-797 809	-87 233
Totalresultat		-797 809	-87 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	950 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 220 898	1 687 897
Sum finansielle anleggsmidler		3 170 898	3 337 897
Sum anleggsmidler		3 170 898	3 337 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 716	51 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 716	51 128
Sum omløpsmidler		9 716	51 128
SUM EIENDELER		3 180 614	3 389 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 095 566	297 757
Sum opptjent egenkapital		-1 095 566	-297 757
Sum egenkapital	5, 7	-1 065 566	-267 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 241 811	3 654 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 811	3 654 344
Sum langsiktig gjeld		4 241 811	3 654 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 369	2 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 369	2 438
Sum gjeld		4 246 180	3 656 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 614	3 389 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418222

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 343	21 010
Sum kostnader		29 343	21 010
Driftsresultat		-29 343	-21 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 001	51 443
Sum finansinntekter		69 001	51 443
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	700 000	
Annen rentekostnad	2	137 467	117 666
Sum finanskostnader		837 467	117 666
Netto finans		-768 466	-66 223
Resultat før skattekostnad		-797 809	-87 233
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-797 809	-87 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-797 809	-87 233
Totalresultat		-797 809	-87 233



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	950 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 220 898	1 687 897
Sum finansielle anleggsmidler		3 170 898	3 337 897
Sum anleggsmidler		3 170 898	3 337 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 716	51 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 716	51 128
Sum omløpsmidler		9 716	51 128
SUM EIENDELER		3 180 614	3 389 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 095 566	297 757
Sum opptjent egenkapital		-1 095 566	-297 757
Sum egenkapital	5, 7	-1 065 566	-267 757
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 241 811	3 654 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 811	3 654 344
Sum langsiktig gjeld		4 241 811	3 654 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 369	2 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 369	2 438
Sum gjeld		4 246 180	3 656 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 614	3 389 025



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

H39 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 151 831



RESULTATREGNSKAP

H39 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 343	21 010
Sum driftskostnader		29 343	21 010
Driftsresultat		-29 343	-21 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 001	51 443
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	700 000	0
Annen rentekostnad		137 467	117 666
Resultat av finansposter		-768 466	-66 223
Resultat før skattekostnad		-797 809	-87 233
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-797 809	-87 233



BALANSE

H39 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	950 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 220 898	1 687 897
Sum finansielle anleggsmidler		3 170 898	3 337 897
Sum anleggsmidler		3 170 898	3 337 897
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 716	51 128
Sum omløpsmidler		9 716	51 128
Sum eiendeler		3 180 614	3 389 025



BALANSE

H39 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 095 566	-297 757
Sum opptjent egenkapital		-1 095 566	-297 757
Sum egenkapital	5, 7	-1 065 566	-267 757
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 241 811	3 654 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 811	3 654 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 369	2 438
Sum kortsiktig gjeld		4 369	2 438
Sum gjeld		4 246 180	3 656 782
Sum egenkapital og gjeld		3 180 614	3 389 025

Stavanger, 28.04.2025
Styret i H39 Eiendom AS

Roar Førland Riseth
styreleder

Erik Gilje
styremedlem/daglig leder



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERN

Selskapet er morselskap i konsern. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2. 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

H39 EIENDOM AS

SIDE 11



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Note 1 Lønnskostnader

H39 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Forankringen AS 2024	Moray Eiendom AS 2024	HGB39 AS 2024
Fordringer			
Lån gitt til foretak i samme konsern	0	0	2 220 898
Sum	0	0	2 220 898
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	2 235 062	2 006 749	0
Sum	2 235 062	2 006 749	0

Lån til datterselskap HGB39 AS er renteberegnet med kr 69 001.
Lånet er oppgjort i sin helhet i 2025.

Lån fra eierselskap Forankringen AS er renteberegnet med kr 71 659.
Lån fra eierselskap Moray Eiendom AS er renteberegnet med kr 65 808.
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på gjelden til eierselskapene.

H39 EIENDOM AS

SIDE 12



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Hgb39 AS	Sola	100,0%	1 650 000	997 512	714 263
Sum			1 650 000	997 512	714 263

Hgb39 AS er avviklet i 2025. Investeringen er nedskrevet ihh til likvidasjonsvederlaget.



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-797 809	-87 233
Permanente forskjeller	700 000	0
Skattepliktig inntekt	-97 809	-87 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 566	-297 757	97 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 566	297 757	-97 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	-297 757	-267 757
Årets resultat		-797 809	-797 809
Pr 31.12.2024	30 000	-1 095 566	-1 065 566

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H39 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

H39 EIENDOM AS

SIDE 14



H39 EIENDOM AS			925 151 831
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forankringen AS	500	50,0	50,0
Moray Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Datterselskapet Hgb39 AS er avviklet i 2025 og selskapet mottar oppgjør for dette.

Oppgjøret er brukt til å redusere gjeld til eiere, samt sikre nok likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser.

Pr april 2025 har selskapet ingen ekstern gjeld. Gjeld til aksjonærer utgjør 1,2 millioner.

Styret har ingen betenkeligheten med å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.