



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 918 160 612 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KROKSUND EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ecit Veiby Akonto AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 678 268 | 1 601 868 |
| Sum inntekter | | 1 678 268 | 1 601 868 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 149 800 | 156 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 335 721 | 169 385 |
| Sum kostnader | | 485 521 | 325 385 |
| Driftsresultat | | 1 192 748 | 1 276 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 | 229 |
| Sum finansinntekter | | 223 | 229 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 58 203 | |
| Annen rentekostnad | | 99 159 | 129 858 |
| Sum finanskostnader | | 157 362 | 129 858 |
| Netto finans | | -157 139 | -129 629 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 035 609 | 1 146 853 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 227 963 | 252 307 |
| Årsresultat | 4 | 807 646 | 894 546 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 807 646 | 894 546 |
| Totalresultat | | 807 646 | 894 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 847 049 |
| Avgitt konsernbidrag | | 781 033 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 26 613 | 47 497 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 807 646 | 894 546 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 168 817 | 176 488 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 168 817 | 176 488 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 4 605 700 | 4 755 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 605 700 | 4 755 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 774 517 | 4 931 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 038 |
| Sum fordringer | | | 7 038 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 662 | 300 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 662 | 300 359 |
| Sum omløpsmidler | | 110 662 | 307 397 |
| SUM EIENDELER | | 4 885 179 | 5 239 385 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18 | 6 | 103 180 | 103 180 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 803 180 | 803 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 488 947 | 1 462 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 488 947 | 1 462 334 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 292 127 | 2 265 514 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 956 686 | 1 935 373 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 956 686 | 1 935 373 |
| Sum langsiktig gjeld | | 956 686 | 1 935 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 149 | 16 157 |
| Betalbar skatt | 3 | | 24 775 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 576 071 | 991 543 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 147 | 6 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 636 367 | 1 038 498 |
| Sum gjeld | | 2 593 053 | 2 973 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 885 179 | 5 239 385 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546571

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 160 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 160 612
KROKSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 678 268 | 1 601 868 |
| Sum inntekter | | 1 678 268 | 1 601 868 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 149 800 | 156 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad 2 | | 335 721 | 169 385 |
| Sum kostnader | | 485 521 | 325 385 |
| Driftsresultat | | 1 192 748 | 1 276 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 | 229 |
| Sum finansinntekter | | 223 | 229 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 58 203 | |
| Annen rentekostnad | | 99 159 | 129 858 |
| Sum finanskostnader | | 157 362 | 129 858 |
| Netto finans | | -157 139 | -129 629 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 035 609 | 1 146 853 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 227 963 | 252 307 |
| Årsresultat | 4 | 807 646 | 894 546 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 807 646 | 894 546 |
| Totalresultat | | 807 646 | 894 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 847 049 |
| Avgitt konsernbidrag | | 781 033 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 26 613 | 47 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 807 646 | 894 546 |



Organisasjonsnr: 918 160 612
KROKSUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 168 817 | 176 488 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 168 817 | 176 488 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| fast eiendom | 1, 5 | 4 605 700 | 4 755 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 605 700 | 4 755 500 |

Sum anleggsmidler

4 774 517 **4 931 988**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 038 |
| Sum fordringer | | | 7 038 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 110 662 | 300 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 662 | 300 359 |
| Sum omløpsmidler | | 110 662 | 307 397 |

SUM EIENDELER

4 885 179 **5 239 385**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18 | 6 | 103 180 | 103 180 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 803 180 | 803 180 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 488 947 | 1 462 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 488 947 | 1 462 334 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 292 127 | 2 265 514 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 956 686 | 1 935 373 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 956 686 | 1 935 373 |
| Sum langsiktig gjeld | | 956 686 | 1 935 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 149 | 16 157 |
| Betalbar skatt | 3 | | 24 775 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 576 071 | 991 543 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 147 | 6 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 636 367 | 1 038 498 |
| Sum gjeld | | 2 593 053 | 2 973 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 885 179 | 5 239 385 |



Organisasjonsnr: 918 160 612
KROKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

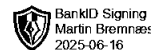
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAP 2024

Kroksund Eiendom AS 918 160 612

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap Kroksund Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 678 268 | 1 601 868 |
| | | 1 678 268 | 1 601 868 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 149 800 | 156 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 335 721 | 169 385 |
| Sum driftskostnader | | 485 521 | 325 385 |
| Driftsresultat | | 1 192 748 | 1 276 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 | 229 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 58 203 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 99 159 | 129 858 |
| Resultat av finansposter | | -157 139 | -129 629 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 035 609 | 1 146 853 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 227 963 | 252 307 |
| Resultat | | 807 646 | 894 546 |
| ÅRSRESULTAT | 4 | 807 646 | 894 546 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 847 049 |
| Avsatt konsernbidrag | | 781 033 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 26 613 | 47 497 |
| Sum overføringer | | 807 646 | 894 546 |



Balanse
Kroksund Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 168 817 | 176 488 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 168 817 | 176 488 |
| | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 4 605 700 | 4 755 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 605 700 | 4 755 500 |
| | | | |
| <i>Finansielle driftsmidler</i> | | | |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 774 517 | 4 931 988 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 7 038 |
| Sum fordringer | | 0 | 7 038 |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i> | | 110 662 | 300 359 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 110 662 | 307 397 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 4 885 179 | 5 239 385 |



Balanse Kroksund Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital 1 000 aksjer a 103,18 | 6 | 103 180 | 103 180 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| | | 803 180 | 803 180 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | <u>1 488 947</u> | <u>1 462 334</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 488 947 | 1 462 334 |
| Sum egenkapital | 4 | <u>2 292 127</u> | <u>2 265 514</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | <u>956 686</u> | <u>1 935 373</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 956 686 | 1 935 373 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 149 | 16 157 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 24 775 |
| Konserngjeld | | 1 576 071 | 991 543 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>3 147</u> | <u>6 023</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 636 367 | 1 038 498 |
| Sum gjeld | | <u>2 593 053</u> | <u>2 973 871</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>4 885 179</u> | <u>5 239 385</u> |

Hønefoss, 16.06.2025
Styret i Kroksund Eiendom AS

Martin Bremnæs
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 406 825 | 10 406 825 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 406 825 | 10 406 825 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 801 125 | 5 801 125 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 605 700 | 4 605 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 149 800 | 149 800 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | |

Note 2 Lønnskostnader og revisor

Kroksund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke bokført honorar til revisor.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 220 292 | 242 914 |
| Endring i utsatt skattefordel | 7 671 | 9 393 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 227 963 | 252 307 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 035 609 | 1 146 853 |
| Permanente forskjeller | 581 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -34 864 | -42 695 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 001 325 | -991 543 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 112 615 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 220 292 | 242 914 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -220 292 | -218 139 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 24 775 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -767 352 | -802 216 | -34 864 |
| Sum | -767 352 | -802 216 | -34 864 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -767 352 | -802 216 | -34 864 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -168 817 | -176 488 | -7 670 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 103 180 | 0 | 700 000 | 1 462 334 | 2 265 514 |
| Årets resultat | | | | 807 646 | 807 646 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -781 033 | -781 033 |
| Pr 31.12.2024 | 103 180 | 0 | 700 000 | 1 488 947 | 2 292 127 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 956 686 til kredittinstitusjoner. Alt forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 605 700.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kroksund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 103,2 | 103 180 |
| Sum | 1 000 | | 103 180 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Frukthagen Næring AS | 1 000 | 100,0 |