



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 284 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MER UTLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Onebase AS Fjellstien 1 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Sødtholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	154 000
Sum inntekter		350 000	154 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 235	64 384
Sum kostnader		61 235	64 384
Driftsresultat		288 765	89 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	38
Sum finansinntekter		149	38
Annen rentekostnad		128 768	89 676
Sum finanskostnader		128 768	89 676
Netto finans		-128 619	-89 638
Ordinært resultat før skattekostnad		160 146	-22
Skattekostnad på resultat	1	35 232	-5
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 914	-17
Årsresultat	2	124 914	-17
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 914	-17
Totalresultat		124 914	-17
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 642	-17
Avsatt til annen egenkapital		120 273	
Sum overføringer og disponeringer		124 914	-17



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 880
Sum immaterielle eiendeler			2 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 870	2 153 870
Sum varige driftsmidler		2 153 870	2 153 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		223 001	73 001
Sum finansielle anleggsmidler		223 001	73 001
Sum anleggsmidler		2 376 871	2 229 751
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 909	169 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 909	169 775
Sum omløpsmidler		107 909	169 775
SUM EIENDELER		2 484 780	2 399 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			4 642
Sum opptjent egenkapital		5 570	-4 642
Sum egenkapital	2	500 000	489 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 813 725	1 891 737
Langsiktig konserngjeld		147 055	
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 780	1 891 737
Sum langsiktig gjeld		1 960 780	1 891 737
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		24 000	18 000
Sum gjeld		1 984 780	1 909 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 780	2 399 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568217

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Onebase AS
Fjellstien 1
3921 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Sødtholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 284 190
MER UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	154 000
Sum inntekter		350 000	154 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 235	64 384
Sum kostnader		61 235	64 384
Driftsresultat		288 765	89 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	38
Sum finansinntekter		149	38
Annen rentekostnad		128 768	89 676
Sum finanskostnader		128 768	89 676
Netto finans		-128 619	-89 638
Ordinært resultat før skattekostnad		160 146	-22
Skattekostnad på resultat	1	35 232	-5
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 914	-17
Årsresultat	2	124 914	-17
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 914	-17
Totalresultat		124 914	-17
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 642	-17
Avsatt til annen egenkapital		120 273	
Sum overføringer og disponeringer		124 914	-17



Organisasjonsnr: 928 284 190
MER UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		2 880
Sum immaterielle eiendeler			2 880

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 153 870	2 153 870
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

2 153 870	2 153 870
------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

223 001	73 001
---------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

223 001	73 001
----------------	---------------

Sum anleggsmidler

2 376 871	2 229 751
------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

107 909	169 775
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 909	169 775
----------------	----------------

Sum omløpsmidler

107 909	169 775
----------------	----------------

SUM EIENDELER

2 484 780	2 399 526
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000	500 000
---------	---------

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-5 570	-5 570
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

494 430	494 430
----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 570

Udekket tap

4 642

Sum opptjent egenkapital

5 570	-4 642
--------------	---------------



Sum egenkapital	2	500 000	489 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 813 725	1 891 737
Langsiktig konserngjeld		147 055	
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 780	1 891 737
Sum langsiktig gjeld		1 960 780	1 891 737
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		24 000	18 000
Sum gjeld		1 984 780	1 909 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 780	2 399 526



Organisasjonsnr: 928 284 190
MER UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MER UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		350 000	154 000
Sum driftsinntekter		350 000	154 000
Annen driftskostnad		61 235	64 384
Sum driftskostnader		61 235	64 384
Driftsresultat		288 765	89 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149	38
Annen rentekostnad		128 768	89 676
Resultat av finansposter		-128 619	-89 638
Resultat før skattekostnad		160 146	-22
Skattekostnad på resultat	1	35 232	-5
Årsresultat	2	124 914	-17
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 642	0
Avsatt til annen egenkapital		120 273	0
Overført til udekket tap		0	17
Sum overføringer		124 914	-17



BALANSE

MER UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	2 880
Sum immaterielle eiendeler		0	2 880
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 870	2 153 870
Sum varige driftsmidler		2 153 870	2 153 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		223 001	73 001
Sum finansielle anleggsmidler		223 001	73 001
Sum anleggsmidler		2 376 871	2 229 751
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 909	169 775
Sum omløpsmidler		107 909	169 775
Sum eiendeler		2 484 780	2 399 526



BALANSE

MER Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-4 642
Sum opptjent egenkapital		5 570	-4 642
Sum egenkapital	2	500 000	489 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 813 725	1 891 737
Langsiktig konserngjeld		147 055	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 780	1 891 737
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		24 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		24 000	18 000
Sum gjeld		1 984 780	1 909 737
Sum egenkapital og gjeld		2 484 780	2 399 526

Larvik, 23.06.2024
Styret i Mer Utleie AS

John Arne Sødtholt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 352	0
Endring i utsatt skatt	2 880	-5
Skattekostnad ordinært resultat	35 232	-5
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 146	-22
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-147 054	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 092	0
Skattepliktig inntekt	0	-22
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 352	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 092	-13 092
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-13 092	-13 092



Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-2 880	-2 880
------------------------------------	---	--------	--------

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	-5 570	-4 641	489 789
Årets resultat				124 914	124 914
Konsernbidrag avgitt				-114 703	-114 703
Pr 31.12.2023	500 000	0	-5 570	5 570	500 000

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MER UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onebase AS	100	100,0	100,0