



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRØST INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimevegen 10  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johan Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 690	
Sum kostnader		30 690	0
Driftsresultat		-30 690	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 690	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 690	0
Årsresultat		-30 690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 690	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 690	
Sum overføringer og disponeringer		-30 690	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-12 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	70 171	26 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 171</b>	<b>-26 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 171</b>	<b>-9 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 481	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 481</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 481</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 690	
Kortsiktig konserngjeld	4		9 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 690</b>	<b>9 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 171</b>	<b>9 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



# Sørøst Invest AS

Årsregnskap 2016

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





Sørøst Invest AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhet og lokalisering

Selskapet har som formål å drive virksomhet innen utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten har forretningskontor i Froland kommune.

### Fortsatt drift

Selskapet er finansielt integrert med selskap i Totalvisjon Holding AS konsernet. Selskap i konsernet har i 2016 hatt anstrengt finansiell situasjon og har ikke vært i stand til å betale løpende forpliktelser ved forfall. Selskapet har i år underskudd på driften, dog ikke vært vesentlig drift i selskapet i 2016. Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av året og styret er oppmerksom på handleplikten dette medfører og vurderer ulike tiltak for å bedre selskapets situasjon i 2017.

Konsernselskaper vil tilføre likviditet ved behov for å dekke løpende forpliktelser, selv om det til tider er anstrengt likviditet i konsernet.

Selskapets styre vurderer fortløpende ny aktivitet i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte

### Påvirkninger ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

### Forskning og utvikling

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Rettvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde av utviklingen i virksomheten og den økonomiske stillingen pr 31.12.2016

Froland, 30.mai 2017



Stein Johan Dahlberg  
Styrets leder og daglig leder



Sørøst Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 691	0
Sum driftskostnader		30 691	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 691)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 691)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(30 691)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
ÅRSRESULTAT		(30 691)	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(30 691)	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(30 691)</b>	<b>0</b>



Sørøst Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
SUM EIENDELER		0	0
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(12 985)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 015</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(70 171)	(26 496)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(70 171)</b>	<b>(26 496)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(40 171)</b>	<b>(9 481)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 481	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 481</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 481</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 691	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	9 481
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 691</b>	<b>9 481</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 171</b>	<b>9 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Froland, 30. mai 2017

  
Stein Johan Dahlberg  
Styrets leder og daglig leder



Sørøst Invest AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig er det ikke krav om å etablere OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.



Sørøst Invest AS

Noter 2016

Note 2 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnader	-30 690
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Skattemessig underskudd	-30 690

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- Skattem. fremf. underskudd	70 172	39 481
= Grunnlag utsatt skattefordel	70 172	39 481
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 841	9 870

Note 3 - Aksjonærinformasjon, aksjekapital og egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à pålydende kr 300.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Totalvisjon Holding AS eier 70 aksjer.  
Karina Dahlberg eier 15 aksjer.  
Joakim Dahlberg eier 15 aksjer.

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	-12 985	-26 496	-9 481
Reklassifisering		12 985	-12 985	0
Årets resultat			-30 691	30 691
Egenkapital 31.12	30 000	0	-70 171	-40 171

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap er til Totalvisjon Holding AS.