



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 292 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSORGSJELPEREN AS  
Forretningsadresse: Veve  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 286 688	4 433 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 286 688</b>	<b>4 433 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 538 486	1 197 206
Avskrivning	3	1 470 844	1 625 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		595 626
Annen driftskostnad	2	986 812	940 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 996 142</b>	<b>4 358 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 546</b>	<b>74 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Annen finanskostnad		756 774	852 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 774</b>	<b>852 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 774</b>	<b>-852 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 772</b>	<b>-777 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 430	-170 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 342</b>	<b>-606 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 342</b>	<b>-606 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	416 342	-606 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 342</b>	<b>-606 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 520 129	47 631 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 520 129</b>	<b>47 631 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 520 129</b>	<b>47 631 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 194	33 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 194</b>	<b>33 663</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	20 000	120 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>1 378 940</b>	<b>715 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 134</b>	<b>869 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 953 263</b>	<b>48 501 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	360 000
Overkurs	9	2 960 000	
Annen innskutt egenkapital	9		3 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 960 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 091 886	10 675 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 091 886</b>	<b>10 675 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 051 886</b>	<b>14 635 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	945 003	938 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>945 003</b>	<b>938 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 520 000	32 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 520 000</b>	<b>32 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 465 003</b>	<b>33 278 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	27 628
Betalbar skatt	7	110 863	141 064
Skyldige offentlige avgifter	5	159 077	117 952
Annen kortsiktig gjeld		1 160 184	300 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 374</b>	<b>587 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 901 377</b>	<b>33 865 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 953 263</b>	<b>48 501 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 292 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSORGSBJELPEREN AS  
Forretningsadresse: Vevle  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 292 757  
OMSORGSBJELPEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 286 688	4 433 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 286 688</b>	<b>4 433 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 538 486	1 197 206
Avskrivning	3	1 470 844	1 625 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		595 626
Annen driftskostnad	2	986 812	940 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 996 142</b>	<b>4 358 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 546</b>	<b>74 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Annen finanskostnad		756 774	852 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 774</b>	<b>852 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 774</b>	<b>-852 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 430	-170 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 342</b>	<b>-606 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 342</b>	<b>-606 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	416 342	-606 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 342</b>	<b>-606 369</b>



Organisasjonsnr: 994 292 757  
OMSORGSHJELPEREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

42 520 129

47 631 575

Sum varige driftsmidler

42 520 129

47 631 575

Sum anleggsmidler

42 520 129

47 631 575

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

34 194

33 663

Sum fordringer

34 194

33 663

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

4

20 000

120 000

Sum investeringer

20 000

120 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5

1 378 940

715 996

Sum omløpsmidler

1 433 134

869 659

SUM EIENDELER

43 953 263

48 501 234

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

1 000 000

360 000

Overkurs

9

2 960 000

Annen innskutt egenkapital

9

3 600 000

Sum innskutt egenkapital

3 960 000

3 960 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

11 091 886

10 675 545

Sum opptjent egenkapital

11 091 886

10 675 545

Sum egenkapital

15 051 886

14 635 545



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	945 003	938 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>945 003</b>	<b>938 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 520 000	32 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 520 000</b>	<b>32 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 465 003</b>	<b>33 278 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	27 628
Betalbar skatt	7	110 863	141 064
Skyldige offentlige avgifter	5	159 077	117 952
Annen kortsiktig gjeld		1 160 184	300 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 374</b>	<b>587 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 901 377</b>	<b>33 865 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 953 263</b>	<b>48 501 234</b>



Organisasjonsnr: 994 292 757  
OMSORGSHJELPEREN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bivi Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arvip Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Bivi Invest AS eies 100% av daglig leder Bjørn Inge Storsæter og Arvip Invest AS eies 100% av styrets leder Arvid Pedersen.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1272020.00	1000460.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191205.00	141078.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75261.00	55668.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1538486.00	1197206.00

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25800.00	23500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	11500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38600.00	35000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Omsorgshjelperen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Omsorgshjelperen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 272 020	1 000 460
Arbeidsgiveravgift	191 205	141 078
Pensjonskostnader	75 261	55 668
Sum	<u>1 538 486</u>	<u>1 197 206</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	25 800
Andre tjenester	12 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar og lignende	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 500	57 427 842	57 450 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 705 473	1 705 473
Avgang solgte driftsmidler	0	-5 346 364	-5 346 364
Anskaffelseskost 31.12.	<u>22 500</u>	<u>53 786 951</u>	<u>53 809 451</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-22 500</u>	<u>-11 266 822</u>	<u>-11 289 322</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>42 520 129</u>	<u>42 520 129</u>
Årets avskrivninger	0	1 470 844	1 470 844
Økonomisk levetid	5 år	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea P Lan 30	20 000	20 000	36 769



### Omsorgshjelperen AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	138 250

##### Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	26 520 000	32 340 000

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	42 520 129	47 631 575

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	------	------

Betalbar skatt	110 863	141 064
Endring utsatt skatt	6 567	-312 021
Årets totale skattekostnad	<u>117 430</u>	<u>-170 957</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	533 772	-777 326
Permanente forskjeller	0	250
Endring i midlertidige forskjeller	-29 850	1 418 276
Årets skattegrunnlag	<u>503 922</u>	<u>641 200</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	110 863	141 064

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	1 871 404	1 368 666
Gevinst- og tapskonto	2 424 064	2 896 952
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 295 468</u>	<u>4 265 618</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	945 003	938 436
--	---------	---------

---



## Omsorgshjelperen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bivi Invest AS	500	50 %	50 %
Arvip Invest AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Bivi Invest AS eies 100% av daglig leder Bjørn Inge Storsæter og Arvip Invest AS eies 100% av styrets leder Arvid Pedersen.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	0	3 600 000	10 675 545	14 635 545
Årsresultat	0	0	0	416 342	416 342
Andre endringer	640 000	2 960 000	-3 600 000	0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 960 000	0	11 091 887	15 051 887



Til generalforsamlingen i Omsorgshjelperen AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Omsorgshjelperen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Permeo Dokumentnøkkel: LWZ08-12AZC-Y70V4-N408L-FC02D-COPOD



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mai 2022  
**ACCEPTOR REVISJON AS**

Roar Lien (elektronisk signert)  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LWZ08-12A2C-Y70V4-N408L-FC002D-C0PQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Lien

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-05-27 07:27:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWZ08-12A2C-Y70V4-N408L-FC02D-C0PQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Omsorgshjelperen AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FCHYN-L4KIK-EK0JA-VZUYL-P4BV7-UUFTQ



## Omsorgshjelperen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 286 688	4 433 560
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 538 486	1 197 206
Avskrivning	3	1 470 844	1 625 303
Nedskrivning	3	0	595 626
Annen driftskostnad	2	986 812	940 487
Sum driftskostnader		3 996 142	4 358 622
Driftsresultat		1 290 546	74 938
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	66
Annen finanskostnad		756 774	852 330
Netto finansposter		-756 774	-852 264
Ordinært resultat før skattekostnad		533 772	-777 326
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 430	-170 957
<b>Årsresultat</b>		416 342	-606 369
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	416 342	-606 369

Penneo Dokumentnøkkel: HCHYN-L4KIK-EKOJA-VZUYL-P4BV7-UUFTQ



## Omsorgshjelperen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>42 520 129</u>	<u>47 631 575</u>
Sum varige driftsmidler		<u>42 520 129</u>	<u>47 631 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 520 129</u>	<u>47 631 575</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>34 194</u>	<u>33 663</u>
Sum fordringer		<u>34 194</u>	<u>33 663</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	4	<u>20 000</u>	<u>120 000</u>
Sum investeringer		<u>20 000</u>	<u>120 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 378 940</u>	<u>715 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 433 134</u>	<u>869 659</u>
Sum eiendeler		<u>43 953 263</u>	<u>48 501 234</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HCHYN-L4KIK-EKOJA-VZUYL-P4BV7-UUFTQ



## Omsorgshjelperen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	360 000
Overkurs	9	2 960 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 960 000</u>	<u>3 960 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>11 091 886</u>	<u>10 675 545</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 091 886</u>	<u>10 675 545</u>
Sum egenkapital		<u>15 051 886</u>	<u>14 635 545</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>945 003</u>	<u>938 436</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>945 003</u>	<u>938 436</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>26 520 000</u>	<u>32 340 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 520 000</u>	<u>32 340 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	27 628
Betalbar skatt	7	110 863	141 064
Skyldige offentlige avgifter	5	159 077	117 952
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 160 184</u>	<u>300 609</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 436 374</u>	<u>587 253</u>
Sum gjeld		<u>28 901 377</u>	<u>33 865 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 953 263</u>	<u>48 501 234</u>

31. desember 2021  
Osterøy, 24. mai 2022

Bjørn Inge Storsæter  
daglig leder

Arvid Pedersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HCHYN-L4KIK-EKOJA-VZUYL-P4BV7-UUFTQ



## Omsorgshjelperen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Omsorgshjelperen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 272 020	1 000 460
Arbeidsgiveravgift	191 205	141 078
Pensjonskostnader	75 261	55 668
Sum	1 538 486	1 197 206

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	25 800
Andre tjenester	12 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar og lignende	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 500	57 427 842	57 450 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 705 473	1 705 473
Avgang solgte driftsmidler	0	-5 346 364	-5 346 364
Anskaffelseskost 31.12.	22 500	53 786 951	53 809 451
Akk.avskrivning 31.12.	-22 500	-11 266 822	-11 289 322
Balanseført pr. 31.12.	0	42 520 129	42 520 129
Årets avskrivninger	0	1 470 844	1 470 844
Økonomisk levetid	5 år	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea PJan 30	20 000	20 000	36 769



### Omsorgshjelperen AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	138 250

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	26 520 000	32 340 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	42 520 129	47 631 575

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	110 863	141 064
Endring utsatt skatt	6 567	-312 021
Årets totale skattekostnad	<u>117 430</u>	<u>-170 957</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	533 772	-777 326
Permanente forskjeller	0	250
Endring i midlertidige forskjeller	-29 850	1 418 276
Årets skattegrunnlag	<u>503 922</u>	<u>641 200</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	110 863	141 064

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 871 404	1 368 666
Gevinst- og tapskonto	<u>2 424 064</u>	<u>2 896 952</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 295 468</u>	<u>4 265 618</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	945 003	938 436

Penneo Dokumentnøkkel: HCHYN-L4KIK-EKOJA-VZUYL-P4BV7-UUFTQ



## Omsorgshjelperen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bivi Invest AS	500	50 %	50 %
Arvip Invest AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Bivi Invest AS eies 100% av daglig leder Bjørn Inge Storsæter og Arvip Invest AS eies 100% av styrets leder Arvid Pedersen.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	0	3 600 000	10 675 545	14 635 545
Årsresultat	0	0	0	416 342	416 342
Andre endringer	640 000	2 960 000	-3 600 000	0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 960 000	0	11 091 887	15 051 887



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Inge Storsæter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2756147

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-24 18:44:10 UTC



### Arvid Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2756549

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-26 10:57:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: HCHYN-L4KIK-EK0JA-VZUYL-P4BV7-UUFTQ