



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Berentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 953 318	3 923 714
Annen driftsinntekt	2	46 347	318 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 999 665</b>	<b>4 242 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	4 114 681	4 156 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 228 781</b>	<b>4 270 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 116</b>	<b>-28 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 874	109 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 874</b>	<b>109 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 242</b>	<b>81 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 242</b>	<b>81 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-91 242	81 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 242</b>	<b>81 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 194	
Andre fordringer		205 694	404 311
Sum fordringer		264 888	404 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 256	2 659 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 256	2 659 034
Sum omløpsmidler		3 047 145	3 063 345
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 047 145</b>	<b>3 063 345</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	11	2 459 963	2 551 205
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459 963</b>	<b>2 551 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 161	464 554
Annen kortsiktig gjeld	12	222 020	47 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 182</b>	<b>512 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 182</b>	<b>512 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 047 145</b>	<b>3 063 345</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400182

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 919 996 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Tone Berentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 919 996 307  
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 953 318	3 923 714
Annen driftsinntekt	2	46 347	318 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 999 665</b>	<b>4 242 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 114 681	4 156 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 228 781</b>	<b>4 270 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 116</b>	<b>-28 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 874	109 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 874</b>	<b>109 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 242</b>	<b>81 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 242</b>	<b>81 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-91 242	81 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 242</b>	<b>81 467</b>



Organisasjonsnr: 919 996 307  
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 194	
Andre fordringer		205 694	404 311
Sum fordringer		264 888	404 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 256	2 659 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 256	2 659 034
Sum omløpsmidler		3 047 145	3 063 345
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 047 145</b>	<b>3 063 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	11	2 459 963	2 551 205
Sum egenkapital		2 459 963	2 551 205



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	365 161	464 554
Annen kortsiktig gjeld	12 222 020	47 586
Sum kortsiktig gjeld	<b>587 182</b>	<b>512 140</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>587 182</b>	<b>512 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 047 145</b>	<b>3 063 345</b>



Organisasjonsnr: 919 996 307  
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld  
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre  
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet  
består av 77 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3205.421.16 til beste for seksjonseierne.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Rosenberg Park Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenberg Park Sameie som viser et underskudd på NOK 91 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.03.2026 21:20:44

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Rosenberg Park Boligsameie**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rosenberg Park Boligsameie org.nr. 919996307



## Resultatregnskap 2025

Rosenberg Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 953 318	3 923 714	4 015 356	4 245 450
Annen driftsinntekt	2	46 347	318 745	60 900	60 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 999 665</b>	<b>4 242 459</b>	<b>4 076 256</b>	<b>4 306 350</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 099	114 100
Konsulenttjenester	4	196 148	166 270	185 999	174 000
Rep og vedlikehold	5	1 214 440	1 372 878	986 000	1 081 000
Forsikringer		295 197	272 098	245 000	310 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 056 620	956 967	1 120 000	1 180 000
Energi og fyring	7	574 596	612 201	640 000	540 000
Kabel-TV og telefoni	8	351 001	181 915	333 000	356 000
Driftskostnader	9	315 035	317 982	327 000	330 200
Andre driftskostnader	10	111 645	276 331	54 998	73 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 228 781</b>	<b>4 270 741</b>	<b>4 006 096</b>	<b>4 158 700</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-229 116</b>	<b>-28 282</b>	<b>70 160</b>	<b>147 650</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		137 874	109 749	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>137 874</b>	<b>109 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 242</b>	<b>81 467</b>	<b>70 160</b>	<b>147 650</b>
Overført til annen egenkapital	11	-91 242	81 467	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-91 242</b>	<b>81 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Rosenberg Park Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Rosenberg Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	205 694	404 311
Kundefordringer	59 194	0
Sum fordringer	264 888	404 311
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 782 256	2 659 034
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 047 145</b>	<b>3 063 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 047 145</b>	<b>3 063 345</b>

Balanserapport 2025 for Rosenberg Park Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Rosenberg Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 459 963	2 551 205
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459 963</b>	<b>2 551 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 161	464 554
Annen kortsiktig gjeld	12	222 020	47 586
Sum kortsiktig gjeld		587 182	512 140
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 182</b>	<b>512 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 047 145</b>	<b>3 063 345</b>

Rosenberg Park Boligsameie

Jostein Magnussen  
Styrets leder

Berit Kristin Westersund  
Styremedlem

Geir David Johannessen  
Styremedlem

Stein Øivind Asak  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Rosenberg Park Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 77 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3205.421.16 til beste for seksjonseierne.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	3 056 976	2 916 757	3 057 000	3 209 850
Kabel TV/bredbånd	332 640	390 005	333 000	356 000
Garasje	97 200	97 200	97 200	97 200
Parkeringsplasser	2 400	2 400	2 400	2 400
Strøm	464 102	517 352	525 756	580 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 953 318</b>	<b>3 923 714</b>	<b>4 015 356</b>	<b>4 245 450</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	22 947	295 795	0	0
El bil/ladeanlegg	23 400	22 950	60 900	60 900
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>46 347</b>	<b>318 745</b>	<b>60 900</b>	<b>60 900</b>

Andre inntekter er erstatning fra Gjensidige Forsikring ASA.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	100 000 14 100	100 000 14 100	99 999 14 100	100 000 14 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 099</b>	<b>114 100</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 688	5 563	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	129 679	123 740	129 999	135 000
Andre forvaltningstjenester	0	95	0	5 000
Vedlikeholdsplan	40 229	0	0	0
HMS	18 879	25 467	50 000	28 000
Vakthold	0	11 406	0	0
Annen fremmed tjeneste	1 673	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>196 148</b>	<b>166 270</b>	<b>185 999</b>	<b>174 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	92 025	211 554	300 000	350 000
Vedlikehold VVS	31 143	111 696	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	58 389	46 336	40 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	240 146	415 782	200 000	195 000
Vedlikehold heis	241 977	45 720	63 000	100 000
Vedlikehold garasjer	66 085	265 543	45 000	45 000
Vedlikehold varmeanlegg	304 175	187 682	180 000	160 000
Andre vedlikeholdskostnader	6 125	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	49 835	39 639	42 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	124 541	48 927	76 000	101 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 214 440</b>	<b>1 372 878</b>	<b>986 000</b>	<b>1 081 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	1 056 620	328 328	1 120 000	1 180 000
Vann- og avløpsavgift	0	628 639	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 056 620</b>	<b>956 967</b>	<b>1 120 000</b>	<b>1 180 000</b>



## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	574 596	612 201	640 000	540 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>574 596</b>	<b>612 201</b>	<b>640 000</b>	<b>540 000</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	351 001	181 915	333 000	356 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>351 001</b>	<b>181 915</b>	<b>333 000</b>	<b>356 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	311 935	312 265	327 000	327 000
Renholdstjenester	0	3 125	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	3 100	2 592	0	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>315 035</b>	<b>317 982</b>	<b>327 000</b>	<b>330 200</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader lokaler	0	74 763	0	0
Driftskostnader ladeanlegg	25 354	42 991	21 000	33 400
Søppeltømming/container	4 575	3 506	3 999	5 000
Lyspærer, sikringer etc	9 700	0	0	0
Driftskostnader	0	64 578	0	0
Verktøy og redskaper	0	596	999	1 000
Inventar	0	278	0	0
Nøkler, låser og skilt	12 399	78 192	20 000	10 000
Annet driftsmateriale	39 118	2 798	0	5 000
Lisenser/software	347	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	206	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	12 050	800	2 000	12 000
Velferdskostnader	3 136	3 286	2 000	2 000
Porto	0	29	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	1 290	1 518	2 000	2 000
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	3 470	3 000	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>111 645</b>	<b>276 331</b>	<b>54 998</b>	<b>73 400</b>



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 551 205	2 469 738
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-91 242	81 467
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 459 963	2 551 205
Annen egenkapital 31.12	2 459 963	2 551 205
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 459 963</b>	<b>2 551 205</b>

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Gjeld til	28 105	95
Andre påløpte kostnader	38 946	-23 445
Forskuddsbetalt husleie	154 969	0
Annen kortsiktig gjeld	0	70 935
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>222 020</b>	<b>47 586</b>



**Note 13 Arbeidskapital**

	2025	2024
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>2 551 205</b>	<b>2 469 738</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-91 242	81 467
B. Årets endring i arbeidskapital	-91 242	81 467
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 459 963</b>	<b>2 551 205</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 047 145	3 063 345
- Kortsiktig gjeld	587 182	512 140
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 459 963</b>	<b>2 551 205</b>



## 5033 Arsoppgjorspakke 2025.pdf

Navn Dato  
**Johannessen, Geir David** 2026-03-11

Identifikasjon

 **bankID** Johannessen, Geir David

Navn Dato  
**Magnussen, Jostein** 2026-03-10

Identifikasjon

 **bankID** Magnussen, Jostein

Navn Dato  
**Westersund, Berit Kristin** 2026-03-10

Identifikasjon

 **bankID** Westersund, Berit Kristin

Navn Dato  
**Asak, Stein Øivind** 2026-03-10

Identifikasjon

 **bankID** Asak, Stein Øivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))