



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 893 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2A AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 702 965	2 704 196
Annen driftsinntekt		376 160	426 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 079 125</b>	<b>3 130 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		390 205	670 911
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	942 400	942 400
Annen driftskostnad	2, 4	255 494	187 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 099</b>	<b>1 806 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 026</b>	<b>1 324 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	1 772 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 772 611</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	932 600	919 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 600</b>	<b>919 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>840 011</b>	<b>-919 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 321 037</b>	<b>405 469</b>
Skattekostnad på resultat	6	120 654	89 203
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		643 750	396 041
Avsatt til annen egenkapital		1 556 633	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital			-79 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 439 388	24 381 788
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 439 388</b>	<b>24 381 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 439 388</b>	<b>24 411 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 166	81 655
Andre kortsiktige fordringer		100 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 542</b>	<b>81 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 058	101 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 058</b>	<b>101 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 600</b>	<b>182 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 607 988</b>	<b>24 594 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 079 184</b>	<b>4 079 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 580 634	4 907 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 580 634</b>	<b>4 907 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 659 818</b>	<b>8 986 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 368 505	1 429 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 368 505</b>	<b>1 429 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 144 434	12 956 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 144 434</b>	<b>12 956 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 512 939</b>	<b>14 386 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	294 704	391 342
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			2 431
Kortsiktig konserngjeld	4	825 321	507 745
Annen kortsiktig gjeld		315 206	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 231</b>	<b>1 221 518</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		12 948 170	15 607 891
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 607 988</b>	<b>24 594 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355337

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 893 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2A AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 944 893 040  
RABEKKGATA 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 702 965	2 704 196
Annen driftsinntekt		376 160	426 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 079 125</b>	<b>3 130 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		390 205	670 911
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	942 400	942 400
Annen driftskostnad	2, 4	255 494	187 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 099</b>	<b>1 806 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 026</b>	<b>1 324 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	1 772 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 772 611</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	932 600	919 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 600</b>	<b>919 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>840 011</b>	<b>-919 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 321 037</b>	<b>405 469</b>
Skattekostnad på resultat	6	120 654	89 203
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		643 750	396 041
Avsatt til annen egenkapital		1 556 633	
Overført fra annen egenkapital			-79 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>



Organisasjonsnr: 944 893 040  
RABEKKGATA 2A AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 439 388	24 381 788
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 439 388</b>	<b>24 381 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 439 388</b>	<b>24 411 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 166	81 655
Andre kortsiktige fordringer		100 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 542</b>	<b>81 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 058	101 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 058</b>	<b>101 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 600</b>	<b>182 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 607 988</b>	<b>24 594 733</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 079 184</b>	<b>4 079 184</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 580 634	4 907 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 580 634</b>	<b>4 907 658</b>

**Sum egenkapital** 7 **10 659 818** **8 986 842**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 368 505	1 429 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 368 505</b>	<b>1 429 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 144 434	12 956 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 144 434</b>	<b>12 956 951</b>

**Sum langsiktig gjeld** **11 512 939** **14 386 373**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	294 704	391 342
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			2 431
Kortsiktig konserngjeld	4	825 321	507 745
Annen kortsiktig gjeld		315 206	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 231</b>	<b>1 221 518</b>

**Sum gjeld** **12 948 170** **15 607 891**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **23 607 988** **24 594 733**



Organisasjonsnr: 944 893 040  
RABEKKGATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Rabekkgata 2A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 944 893 040



## RESULTATREGNSKAP

### RABEKKGATA 2A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		2 702 965	2 704 196
Annen driftsinntekt		376 160	426 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 079 125</b>	<b>3 130 481</b>
Varekostnad (felleskostnader)		390 205	670 911
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	942 400	942 400
Annen driftskostnad	2, 4	255 494	187 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 598 099</b>	<b>1 806 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 481 026</b>	<b>1 324 469</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	5	1 772 611	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	932 600	919 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>840 011</b>	<b>-919 000</b>
Resultat før skattekostnad		2 321 037	405 469
Skattekostnad på resultat	6	120 654	89 203
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		643 750	396 041
Avsatt til annen egenkapital		1 556 633	0
Overført fra annen egenkapital		0	79 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 200 383</b>	<b>316 266</b>



### BALANSE

#### RABEKKGATA 2A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 439 388	24 381 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 439 388</b>	<b>24 381 788</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 439 388</b>	<b>24 411 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	16 166	81 655
Andre kortsiktige fordringer		100 376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 542</b>	<b>81 655</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 058	101 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 600</b>	<b>182 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 607 988</b>	<b>24 594 733</b>



### BALANSE

#### RABEKKGATA 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	195 000	195 000
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 079 184</b>	<b>4 079 184</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	6 580 634	4 907 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 580 634</b>	<b>4 907 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 659 818</b>	<b>8 986 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	1 368 505	1 429 422
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 368 505</b>	<b>1 429 422</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 144 434	12 956 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 144 434</b>	<b>12 956 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 204	116 342
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	287 500	275 000
Skyldig offentlige avgifter		0	2 431
Konserngjeld	4	825 321	507 745
Annen kortsiktig gjeld		315 206	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 231</b>	<b>1 221 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 948 170</b>	<b>15 607 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 607 988</b>	<b>24 594 733</b>

Oslo, 13.03.2026  
Styret i Rabekkgata 2A AS

Amjad Nadeem  
styreleder/daglig leder



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

## DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet har i løpet av året solgt aksjene i datterselskapet og eier ikke aksjer i datterselskap per 31.12.2025.

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 5



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2025

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rabekkgata 2A AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Utleieeiendommen er lokalisert i Moss kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 35 751 ekskl. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 174 674	32 174 674
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>32 174 674</b>	<b>32 174 674</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 735 286	8 735 286
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>23 439 388</b>	<b>23 439 388</b>
Årets ordinære avskrivninger	942 400	942 400
Økonomisk levetid	0-100 år	

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 6



## RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2025

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap	9 211 834	11 816 174
Lån fra datterselskap	0	221 777
Påløpt rente på lån fra konsernselskap	932 600	919 000
Leverandørgjeld innen konsern	287 500	275 000
Avsatt konsernbidrag til morselskap	825 321	507 745
<b>Sum</b>	<b>11 257 255</b>	<b>13 739 696</b>

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2026.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2025.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen i Rabekkgata 2, 1525 MOSS (gnr 2, bnr 2709, snr 2 samt gnr 2, bnr 1730) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Sparebank 1 SR-Bank på kr 32 000 000.

### Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapet har i løpet av året solgt alle aksjene i datterselskap. Dette har medført en regnskapsmessig gevinst på kr 1 772 611 som er presentert som annen finansinntekt.



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2025

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 571	111 704
Endring i utsatt skatt	-60 917	-22 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 654</b>	<b>89 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 321 037	405 469
Permanente forskjeller	-1 772 611	0
Endring i midlertidige forskjeller	276 895	102 276
Avgitt konsernbidrag	-825 321	-507 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 571	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 571	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 259 230	6 543 807	284 577
Fordringer	-8 023	-8 023	0
Gevinst – og tapskonto	-30 729	-38 411	-7 682
<b>Sum</b>	<b>6 220 478</b>	<b>6 497 373</b>	<b>276 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 220 478</b>	<b>6 497 373</b>	<b>276 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 368 505</b>	<b>1 429 422</b>	<b>60 917</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	195 000	1 017 828	2 866 356	4 907 658	8 986 842
Årets resultat				2 200 383	2 200 383
Leverandørgjeld til tidligere eier slettet ifm. oppgjør				116 342	116 342
Konsernbidrag avgitt				-643 750	-643 750
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>195 000</b>	<b>1 017 828</b>	<b>2 866 356</b>	<b>6 580 634</b>	<b>10 659 818</b>

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 8



## RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2025

### Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	-16 017	89 678
Avsetning til tap	8 023	8 023
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>-24 040</b>	<b>81 655</b>
Endring i avsetning til tap	0	-101 941
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>-101 941</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RABEKKGATA 2A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	1 000,0	195 000
<b>Sum</b>	<b>195</b>		<b>195 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	195	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

### Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Rabekkgata 2A AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Rabekkgata 2A AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 2A AS som viser et overskudd på kr. 2.200.383,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke#: 5XUXU-XCW2N-44725-TOGAY-0L3W5-1G80C



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 5XUXU-XCW2N-44725-TOGAY-0L3W5-1G80Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-16 09:48:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 5XUXU-XCW2N-44725-70GAY-0L3W5-1G80Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.