



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 770 354
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE LAULOS VEG 12
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Mari Bøe Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	131 517	0
Sum inntekter		131 517	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-67 179	0
Sum kostnader		-67 180	0
Driftsresultat		64 337	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 325	0
Netto finans		1 325	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 663	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 663	0
Årsresultat	5,8	65 663	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 663	0
Sum overføringer og disponeringer		65 663	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 280	0
Andre fordringer	6	6 252	0
Sum fordringer		11 532	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	74 541	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 073	0
Sum omløpsmidler		86 073	0
SUM EIENDELER		86 073	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 663	0
Sum opptjent egenkapital		65 663	0
Sum egenkapital		65 663	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 481	0
Annen kortsiktig gjeld		4 929	0
Sum kortsiktig gjeld		20 410	0
Sum gjeld		20 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 073	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409577

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 770 354
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE LAULOS VEG 12
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Mari Bøe Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 933 770 354
SAMEIET OLE LAULOS VEG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	131 517	0
Sum inntekter		131 517	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-67 179	0
Sum kostnader		-67 180	0
Driftsresultat		64 337	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 325	0
Netto finans		1 325	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 663	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 663	0
Årsresultat	5,8	65 663	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 663	0
Sum overføringer og disponeringer		65 663	0



Organisasjonsnr: 933 770 354
SAMEIET OLE LAULOS VEG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 280	0
Andre fordringer	6	6 252	0
Sum fordringer		11 532	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	74 541	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 073	0
Sum omløpsmidler		86 073	0
SUM EIENDELER		86 073	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 663	0
Sum opptjent egenkapital		65 663	0
Sum egenkapital		65 663	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 481	0
Annen kortsiktig gjeld		4 929	0
Sum kortsiktig gjeld		20 410	0
Sum gjeld		20 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 073	0



Organisasjonsnr: 933 770 354
SAMEIET OLE LAULOS VEG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ole Laulos veg 12 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		36 946	0	75 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		20 071	0	36 000
Andre driftsinntekter	1	74 500	0	60 000
Sum driftsinntekter		131 517	0	171 200
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar		-7 500	0	-12 000
Eksterne honorar	2	-2 156	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-30 000
Vaktmester tjenester		-10 063	0	0
Løpende vedlikehold	3	-389	0	-9 000
Elektroniske fellesavtaler		-17 970	0	-36 000
Forsikring		-15 334	0	-19 200
Andre driftsutgifter	4	-13 767	0	-5 000
Sum driftskostnader		-67 180	0	-111 200
DRIFTSRESULTAT		64 337	0	60 000
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		1 325	0	0
Netto finansposter		1 325	0	0
Resultat før skattekostnad		65 663	0	60 000
Ordinært resultat etter skatt		65 663	0	60 000
ÅRSRESULTAT	5, 8	65 663	0	60 000
Disponering av totalresultat:		65 663	0	60 000
Overført til annen egenkapital		65 663	0	0

Org.nr: 933 770 354 - 1390



Sameiet Ole Laulos veg 12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	5 280	0
Mellomregning Klare Finans	6	4 929	0
Opptjente renter	6	1 323	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	74 541	0
Sum omløpsmidler		86 073	0
SUM EIENDELER		86 073	0

Org.nr: 933 770 354 - 1390



Sameiet Ole Laulos veg 12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 663	0
Sum egenkapital		65 663	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 481	0
Forskudd kunder		4 929	0
Sum kortsiktig gjeld		20 410	0
Sum gjeld		20 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 073	0

Sted: _____, dato: _____

Lena Mari Bøe Volden
Leder

Nicholas Robbins
Styremedlem

Rimba Oliver Fjeldsø
Styremedlem

Org.nr: 933 770 354 - 1390



Sameiet Ole Laulos veg 12 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Boligselskapet ble stiftet 30.05.2024.

Budsjettet for 2025 er ikke godkjent av styret og vises dermed ikke i årsregnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	74 500	0
Sum andre inntekter	74 500	0

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	2 156	0
Sum eksterne honorarer	2 156	0

Fakturerte tjenester gjelder kabelpåvisning.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	389	0
Sum vedlikehold	389	0

Org.nr: 933 770 354 - 1390



Sameiet Ole Laulos veg 12 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 021	0
Generalforsamling/årsmøte	238	0
Bankgebyrer	194	0
Andre gebyrer	314	0
Sum andre driftsutgifter	13 767	0

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	65 663	0
Årets endring i disponible midler	65 663	0
Disponible midler i periodens slutt	65 663	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	65 663	0

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	74 541	0
Sum bankinnskudd	74 541	0

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
Årets resultat	65 663	0
Annen egenkapital 31.12	65 663	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	65 663	0

Org.nr: 933 770 354 - 1390



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Laulos veg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ole Laulos veg 12

Styreleder	Lena Mari Bøe Volden (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Nicholas Robbins (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Rimba Oliver Fjeldsø (sign.)	11.03.2025