



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 81B  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Ona Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		83 294	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 294</b>	<b>5 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 403	
Annen driftskostnad	1	118 090	20 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 493</b>	<b>20 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 199</b>	<b>-15 190</b>
Annen rentekostnad		91 865	372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 865</b>	<b>372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 865</b>	<b>-372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 064</b>	<b>-15 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 649	-4 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 713</b>	<b>-10 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-244 713</b>	<b>-10 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 713	-10 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 713</b>	<b>-10 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 556 726	5 310 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 556 726</b>	<b>5 310 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 556 726</b>	<b>5 314 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 989	
Andre fordringer	5	261 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 185</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 870	7 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 870</b>	<b>7 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 055</b>	<b>7 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 959 781</b>	<b>5 322 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4	261 196	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 626</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	255 626	10 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 626</b>	<b>-10 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>13 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 491 815	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 815</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 815</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 478	3 730 504
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	402 488	1 578 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 966</b>	<b>5 309 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 929 781</b>	<b>5 309 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 781</b>	<b>5 322 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 81B  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Ona Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 926 591 053  
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		83 294	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 294</b>	<b>5 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	113 403	
Annen driftskostnad	1	118 090	20 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 493</b>	<b>20 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 199</b>	<b>-15 190</b>
Annen rentekostnad		91 865	372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 865</b>	<b>372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 865</b>	<b>-372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	4 649	-4 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 713</b>	<b>-10 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-244 713</b>	<b>-10 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 713</b>	<b>-10 913</b>



Organisasjonsnr: 926 591 053  
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 649  
Sum immaterielle eiendeler 4 649

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 556 726 5 310 297  
Sum varige driftsmidler 5 556 726 5 310 297

Sum anleggsmidler 5 556 726 5 314 946

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 989  
Andre fordringer 5 261 196  
Sum fordringer 269 185

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 133 870 7 952  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 870 7 952

Sum omløpsmidler 403 055 7 952

SUM EIENDELER 5 959 781 5 322 898

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Overkurs 4 -5 570 -5 570  
Annen innskutt egenkapital 4 261 196 0  
Sum innskutt egenkapital 285 626 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4, 6 255 626 10 913  
Sum opptjent egenkapital -255 626 -10 913

Sum egenkapital 30 000 13 517



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 491 815	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 815</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 815</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 478	3 730 504
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	402 488	1 578 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 966</b>	<b>5 309 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 929 781</b>	<b>5 309 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 781</b>	<b>5 322 898</b>



Organisasjonsnr: 926 591 053  
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Damsgårdsveien 77 S3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 591 053



## Damsgårdsveien 77 S3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		83 294	5 400
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>83 294</b>	<b>5 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	3	(113 403)	0
Annen driftskostnad	1	(118 090)	(20 590)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(231 493)</b>	<b>(20 590)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(148 199)</b>	<b>(15 190)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen rentekostnad		(91 865)	(372)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(91 865)</b>	<b>(372)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(240 064)</b>	<b>(15 562)</b>
Skattekostnad på resultat	2	(4 649)	4 649
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>(244 713)</b>	<b>(10 913)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap		244 713	10 913
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(244 713)</b>	<b>(10 913)</b>



## Damsgårdsveien 77 S3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	4 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>4 649</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 556 726	5 310 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>5 556 726</u>	<u>5 310 297</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>5 556 726</u>	<u>5 314 946</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 989	0
Andre kortsiktige fordringer	5	261 196	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>269 185</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 870	7 952
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>403 055</u>	<u>7 952</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 959 781</u>	<u>5 322 898</u>



## Damsgårdsveien 77 S3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4	261 196	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 626</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-255 626	-10 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 626</b>	<b>-10 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>13 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 491 815	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 815</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 478	3 730 504
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	402 488	1 578 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 966</b>	<b>5 309 381</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 929 781</b>	<b>5 309 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 781</b>	<b>5 322 898</b>

Straume, 13.06.2023

Barbro Ona Eide  
styreleder

Kenneth Eide  
styremedlem

Marthe Ona Eide  
styremedlem



## Damsgårdsveien 77 S3 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Damsgårdsveien 77 S3 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 649	-4 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 649</b>	<b>-4 649</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 064	-15 562
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	261 196	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 132	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-21 132</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 463	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 463	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 132	-21 132
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-21 132</b>	<b>-21 132</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 649</b>	<b>-4 649</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Damsgårdsveien 77 S3 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 310 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	359 832
= <b>ANSKAFELSESKOST 31.12.22</b>	<b>5 670 129</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	113 403
= <b>BOKFØRT VERDI 31.12.22</b>	<b>5 556 726</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 403
Avskrivningsplan	saldo 2%

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2022	30 000	-5 570	0	-10 913	13 517
Årets resultat				-244 713	-244 713
Mottatt konsernbidrag			261 196	0	261 196
<b>31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>261 196</b>	<b>-255 626</b>	<b>30 000</b>

#### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

	2022
<b>Fordringer</b>	
Kortsiktig fordring morselskap	261 196
<b>Sum</b>	<b>261 196</b>
<b>Gjeld</b>	
Langsiktig lån fra morselskap	5 491 815
<b>Sum</b>	<b>5 491 815</b>



## Damsgårdsveien 77 S3 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **NOTE 6 FORTSATT DRIFT**

Selskapets langsiktige gjeld på kr 5 491 815 og kr 400 000 av den kortsiktige gjeld er til selskapets morselskap. Nedbetaling av gjelden skjer etterhvert som selskapet går med overskudd. 2023 er første år med leieinntekter for hele året. Deler av gjeld vurderes å konverteres til egenkapital i 2023.