



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 035
Annen driftsinntekt		279 977	271 800
Sum inntekter		279 977	278 835
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 644	75 644
Annen driftskostnad	2	112 744	226 417
Sum kostnader		188 388	302 061
Driftsresultat		91 589	-23 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	982
Sum finansinntekter		403	982
Annen rentekostnad		175 118	130 607
Sum finanskostnader		175 118	130 607
Netto finans		-174 715	-129 625
Resultat før skattekostnad		-83 126	-152 851
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-83 126	-152 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 126	-152 851
Totalresultat		-83 126	-152 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 126	-152 851
Sum overføringer og disponeringer		-83 126	-152 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 678 367	3 724 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 678 367	3 724 011
Sum anleggsmidler		3 678 367	3 724 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 002	2 157
Sum fordringer		40 002	2 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 375	395 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 375	395 647
Sum omløpsmidler		57 378	397 804
SUM EIENDELER		3 735 744	4 121 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	89 559	6 433
Sum opptjent egenkapital		-89 559	-6 433
Sum egenkapital	4	133 509	216 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 373 004	3 552 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 004	3 552 397
Sum langsiktig gjeld		3 373 004	3 552 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 874	13 373
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 343	826
Annen kortsiktig gjeld		175 014	338 584
Sum kortsiktig gjeld		229 231	352 782
Sum gjeld		3 602 235	3 905 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 744	4 121 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494728

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 035
Annen driftsinntekt		279 977	271 800
Sum inntekter		279 977	278 835
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 644	75 644
Annen driftskostnad	2	112 744	226 417
Sum kostnader		188 388	302 061
Driftsresultat		91 589	-23 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	982
Sum finansinntekter		403	982
Annen rentekostnad		175 118	130 607
Sum finanskostnader		175 118	130 607
Netto finans		-174 715	-129 625
Resultat før skattekostnad		-83 126	-152 851
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-83 126	-152 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 126	-152 851
Totalresultat		-83 126	-152 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 126	-152 851
Sum overføringer og disponeringer		-83 126	-152 851



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 678 367	3 724 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 678 367	3 724 011
Sum anleggsmidler		3 678 367	3 724 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 002	2 157
Sum fordringer		40 002	2 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 375	395 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 375	395 647
Sum omløpsmidler		57 378	397 804
SUM EIENDELER		3 735 744	4 121 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	89 559	6 433
Sum opptjent egenkapital		-89 559	-6 433



Sum egenkapital	4	133 509	216 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 373 004	3 552 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 004	3 552 397
Sum langsiktig gjeld		3 373 004	3 552 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 874	13 373
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 343	826
Annen kortsiktig gjeld		175 014	338 584
Sum kortsiktig gjeld		229 231	352 782
Sum gjeld		3 602 235	3 905 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 744	4 121 815



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Osloveien 36 AS
995 020 815

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Osloveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 035
Annen driftsinntekt		279 977	271 800
Sum driftsinntekter		279 977	278 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 644	75 644
Annen driftskostnad	2	112 744	226 417
Sum driftskostnader		188 388	302 061
Driftsresultat		91 589	-23 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	982
Annen rentekostnad		175 118	130 607
Resultat av finansposter		-174 715	-129 625
Resultat før skattekostnad		-83 126	-152 851
Resultat	3	-83 126	-152 851
Årsresultat		-83 126	-152 851
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital	4	-83 126	-152 851
Sum overføringer		-83 126	-152 851



Balanse

Osloveien 36 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 678 367	3 724 011
Sum varige driftsmidler		3 678 367	3 724 011
Sum anleggsmidler		3 678 367	3 724 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 002	2 157
Sum fordringer		40 002	2 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 375	395 647
Sum omløpsmidler		57 378	397 804
Sum eiendeler		3 735 744	4 121 815



Balanse

Osloveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-89 559	-6 433
Sum opptjent egenkapital		-89 559	-6 433
Sum egenkapital	4	133 509	216 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 373 004	3 552 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 004	3 552 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 874	13 373
Skyldig offentlige avgifter		7 343	826
Annen kortsiktig gjeld		175 014	338 584
Sum kortsiktig gjeld		229 231	352 782
Sum gjeld		3 602 235	3 905 180
Sum egenkapital og gjeld		3 735 744	4 121 815

28.05.2025

Syret i Osloveien 36 AS

Jan Solberg
styreleder

Knut Solberg
styremedlem/daglig leder

Runar Slåien
styremedlem

Frank Henning Skarud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Aktivert utvikling	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	1 698 183	880 000	2 251 113	4 829 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			30 000	30 000
= Ansaffelseskost 31.12.24	1 698 183	880 000	2 281 113	4 859 296
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 180 929			1 180 929
= Bokført verdi 31.12.24	517 254	880 000	2 281 113	3 678 367
Årets ordinære avskrivninger	75 644			75 644
Økonomisk levetid	10-20 år			

Note 2 Lønnskostnader

Osloveien 36 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resulterte skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 126	-152 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 880	31 985
Skattepliktig inntekt	-257 006	-120 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-415 741	-381 644	34 097
Avsetninger mv	0	-207 977	-207 977
Sum	-415 741	-589 621	-173 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 529	-121 523	257 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	794 270	711 144	-83 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	123 068	-6 433	216 635
Pr. 01.01.2024	100 000	123 068	-6 433	216 635
Årets underskudd			-83 126	-83 126
Pr. 31.12.2024	100 000	123 068	-89 559	133 509

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vår nye bolig viken as	100	100,0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Den øvre langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til Murudalen AS	1 508 185
Mellomværende - Vår Nye Bolig Viken AS	475 414
Mellomværende - Ba-Tec AS	98 779
Gjeld Høyt & Lavt AS	1 290 626
Total sum	3 373 004

Alle mellomværende er renteberegnet i 2024