



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Kirsti Henriksen
Alaskasvingen 8C
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 351 056	2 341 056
Sum inntekter		2 351 056	2 341 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	187 206	144 543
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 801 962	1 327 436
Sum kostnader		1 989 168	1 471 980
Driftsresultat		361 888	869 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	48 701	13 657
Netto finans		48 701	13 657
Ordinært resultat før skattekostnad		361 888	869 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 888	869 077
Årsresultat		410 589	882 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 589	882 732
Sum overføringer og disponeringer		410 589	882 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		3 534 861	3 012 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 558	9 116
Andre fordringer		297 560	260 588
Sum fordringer		312 118	269 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 168 442	4 940 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 581	1 927 642
Sum omløpsmidler		1 945 699	2 197 346
SUM EIENDELER		5 480 559	5 209 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 785 608	3 902 875
Sum egenkapital		5 196 197	4 785 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		273 923	419 561
Skyldige offentlige avgifter		76	3 668
Annen kortsiktig gjeld		10 364	960
Sum kortsiktig gjeld		284 363	424 189
Sum gjeld		284 363	424 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 559	5 209 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496879

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Kirsti Henriksen
Alaskasvingen 8C
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 351 056	2 341 056
Sum inntekter		2 351 056	2 341 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	187 206	144 543
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 801 962	1 327 436
Sum kostnader		1 989 168	1 471 980
Driftsresultat		361 888	869 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	48 701	13 657
Netto finans		48 701	13 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 888	869 077
Årsresultat		410 589	882 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 589	882 732
Sum overføringer og disponeringer		410 589	882 732



Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		3 534 861	3 012 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 558	9 116
Andre fordringer		297 560	260 588
Sum fordringer		312 118	269 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 168 442	4 940 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 581	1 927 642
Sum omløpsmidler		1 945 699	2 197 346
SUM EIENDELER		5 480 559	5 209 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 785 608	3 902 875
Sum egenkapital		5 196 197	4 785 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 923	419 561
Skyldige offentlige avgifter		76	3 668
Annen kortsiktig gjeld		10 364	960
Sum kortsiktig gjeld		284 363	424 189
Sum gjeld		284 363	424 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 559	5 209 797





Organisasjonsnr: 983 212 212
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Sameiet Fagereng Terrasse			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 341 056	2 341 056	2 341 056	2 489 169
Andre driftsinntekter	2	10 000	0	0	0
Sum inntekter		2 351 056	2 341 056	2 341 056	2 489 169
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	13 706	9 875	19 543	13 825
Styreonorar	4	173 500	125 000	125 000	175 000
Revisjonshonorar	5	8 379	6 503	5 571	7 200
Forretningsførerhonorar		55 176	55 170	53 304	57 267
Konsulentonorar	6	330 460	32 200	51 833	510 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	268 196	533 500	6 386	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	54 623	0	203 559	50 000
Annet vedlikehold	9	57 984	38 000	37 382	37 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	56 837	79 900	0	61 000
Kostnader TV/Internett		243 185	240 096	228 423	245 000
Forsikringskader	11	10 000	0	-10 000	0
Forsikring		139 923	139 920	127 199	150 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	488 721	537 881	500 483	536 050
Energi og brensel	13	67 680	108 800	94 754	80 000
Andre driftskostnader	14	20 798	34 100	28 542	40 400
Sum kostnader		1 989 168	1 940 945	1 471 980	1 972 742
Driftsresultat		361 888	400 111	869 076	516 427
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	48 701	7 732	13 657	7 732
Resultat finansposter		48 701	7 732	13 657	7 732
Årets resultat		410 589	407 843	882 732	524 159
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		410 589	0	882 732	0
Sum disponering		410 589	0	882 732	0



Balanse desember 2022 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	3 534 861	3 012 451
Sum anleggsmidler		3 534 861	3 012 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 558	9 116
Forskuddsfakturerte kostnader		292 714	260 588
Kundefordringer		10 000	0
Fordring finansieringsforetak		4 846	0
Sum fordringer		312 118	269 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 633 453	1 924 555
Innskudd skattetrekkkonto		128	3 088
Sum bankinnskudd og kontanter		1 633 581	1 927 642
Sum omløpsmidler		1 945 699	2 197 346
SUM EIENDELER		5 480 559	5 209 797

Sameiet Fagereng Terrasse



Balanse desember 2022 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		4 785 608	3 902 875
Årets endringer egenkapital		410 589	882 732
Sum egenkapital 31.12		5 196 197	4 785 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 404	0
Leverandørgjeld		273 923	419 561
Skyldig trekk og avgifter		76	3 668
Påløpne lønn og honorarer		960	960
Sum kortsiktig gjeld		284 363	424 189
Sum gjeld		284 363	424 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 559	5 209 797

31.12.22

Sameiet Fagereng Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan-Eirik Lindberg
Styreleder

Torhild Strømsnes
Styremedlem

Andrea Maria Finjord Jenssen
Styremedlem

Hugo Mortensen
Styremedlem

Øystein Crighton Eriksen
Styremedlem

Sameiet Fagereng Terrasse



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 170 512	2 170 512	2 170 512	2 306 169
Eiendomsavgift	170 544	170 544	170 544	183 000
Sum	2 341 056	2 341 056	2 341 056	2 489 169

Boligselskapet består av 41 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Andre driftsinntekter er refundert egenandel fra IF.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	0	0	8 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	960	0
Arbeidsgiveravgift	13 706	9 875	10 507	13 825
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	76	0
Sum	13 706	9 875	19 543	13 825

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	173 500	125 000	125 000	175 000
Sum	173 500	125 000	125 000	175 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 379	6 503	5 571	7 200
Sum	8 379	6 503	5 571	7 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	10 000	28 708	10 000
Teknisk rådgivning	330 460	22 200	23 125	500 000
Sum	330 460	32 200	51 833	510 000

Konsulentonorar gjelder forprosjekt for renovering fasader og diverse vedlikehold, COWI og BONORD leder prosjektet.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	144 740	250 000	-35 158	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	123 456	250 000	19 291	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	33 500	22 253	10 000
Sum	268 196	533 500	6 386	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 476	0	168 476	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	24 385	0	2 846	20 000
Reparasjon og vedlikehold heis	28 763	0	32 236	30 000
Sum	54 623	0	203 559	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	19 063	38 000	37 382	28 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 154	0	0	2 000
Annet vedlikehold	37 768	0	0	7 000
Sum	57 984	38 000	37 382	37 000

Annet vedlikehold er utskifting av løpere på svalgangene, samt avfallshåndtering.

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	8 955	10 800	0	10 000
Drifts- og serviceavtale heis	23 751	45 300	0	25 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	11 256	6 000	0	12 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	12 875	17 800	0	14 000
Sum	56 837	79 900	0	61 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-77 232	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	67 232	0
Sum	10 000	0	-10 000	0

Selskapet hadde en skade i 2020, som ble oppgjort i 2021. Egenandel kr 10 000,- er viderefakturert beboer i 2022.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	306 547	369 335	331 937	353 050
Eiendoms- og festeavgift	182 174	168 546	168 546	183 000
Sum	488 721	537 881	500 483	536 050

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	67 680	108 800	94 754	80 000
Sum	67 680	108 800	94 754	80 000

Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Sameiet Fagereng Terrasse - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	8 000	14 269	5 000
Vaktmestertjenester	398	0	0	0
Renhold	0	0	821	0
Annen leiekostnad	0	4 300	4 261	0
Verktøy	0	0	78	0
Driftsmateriale	894	300	179	300
Kontorrekvisita	557	5 600	4 193	5 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	1 876	0	151	2 000
Styrekostnader	3 750	0	0	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	11 799	0	0	10 000
Bank og kortgebyrer	1 523	1 600	1 493	1 600
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	5 000
Andre driftskostnader	0	4 800	3 098	5 000
Sum	20 798	34 100	28 542	40 400

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	48 701	7 732	13 657	7 732
Sum	48 701	7 732	13 657	7 732

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	3 012 451	1 005 141
Innskudd	522 409	2 007 310
Sum	3 534 861	3 012 451

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagereng Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagereng Terrasse

Styreleder	Jan-Eirik Lindberg (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Hugo Mortensen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Torhild Strømsnes (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Andrea Maria Finjord Jenssen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Øystein Crighton Eriksen (sign.)	22.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fagereng Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagereng Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 43DQE-4CCF7-KQCTQ-CNVTE-T2JUL-CFS33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-23 13:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43D0E-4CF7-KQC7Q-CNYTE-T2JUL-CF533

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>