



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 904 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Peer Gyntv
2652 SVINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 381 261	5 798 922
Annen driftsinntekt	8	148 882	234 652
Sum inntekter		5 530 142	6 033 573
Kostnader			
Varekostnad		1 161 925	1 254 032
Lønnskostnad	2	1 172 637	2 066 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 200	320 065
Annen driftskostnad	2	1 820 949	1 874 234
Sum kostnader		4 412 710	5 515 142
Driftsresultat		1 117 432	518 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	127
Sum finansinntekter		103	127
Annen rentekostnad		125 453	165 077
Sum finanskostnader		125 453	165 077
Netto finans		-125 350	-164 950
Ordinært resultat før skattekostnad		992 082	353 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 017	79 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 065	274 073
Årsresultat	6	765 065	274 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 065	274 073
Totalresultat		765 065	274 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		126 596	138 958
Avsatt til annen egenkapital		438 470	
Overført fra annen egenkapital			-64 885
Sum overføringer og disponeringer	6	765 065	274 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 808	399 331
Sum immaterielle eiendeler		384 808	399 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 348 400	2 210 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		241 280	315 480
Sum varige driftsmidler	1, 7	2 589 680	2 526 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 299 423	1 018 946
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 308 423	1 027 946
Sum anleggsmidler		4 282 911	3 953 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		156 596	166 278
Fordringer			
Kundefordringer	7	72 918	220 458
Andre kortsiktige fordringer		130 134	103 200
Sum fordringer		203 052	323 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	221 729	141 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 729	141 477
Sum omløpsmidler		581 377	631 413
SUM EIENDELER		4 864 288	4 584 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		1 813	1 813
Sum innskutt egenkapital		103 813	103 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 876	459 406
Sum opptjent egenkapital		897 876	459 406
Sum egenkapital	6, 9	1 001 688	563 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 658 919	2 825 603
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 919	2 825 603
Sum langsiktig gjeld		2 658 919	2 825 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		170 459
Leverandørgjeld		192 444	92 499
Betalbar skatt	4	176 787	41 285
Skyldig offentlige avgifter		74 829	253 599
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		559 621	438 106
Sum kortsiktig gjeld		1 203 681	1 195 948
Sum gjeld		3 862 600	4 021 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 288	4 584 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767286

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 904 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Peer Gyntv
2652 SVINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 904 050
SKEI APPARTEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 381 261	5 798 922
Annen driftsinntekt	8	148 882	234 652
Sum inntekter		5 530 142	6 033 573
Kostnader			
Varekostnad		1 161 925	1 254 032
Lønnskostnad	2	1 172 637	2 066 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 200	320 065
Annen driftskostnad	2	1 820 949	1 874 234
Sum kostnader		4 412 710	5 515 142
Driftsresultat		1 117 432	518 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	127
Sum finansinntekter		103	127
Annen rentekostnad		125 453	165 077
Sum finanskostnader		125 453	165 077
Netto finans		-125 350	-164 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 017	79 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 065	274 073
Årsresultat	6	765 065	274 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 065	274 073
Totalresultat		765 065	274 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Konsernbidrag		126 596	138 958
Avsatt til annen egenkapital		438 470	
Overført fra annen egenkapital			-64 885



Sum overføringer og disponeringer	6	765 065	274 073
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 970 904 050
SKEI APPARTEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 808	399 331
Sum immaterielle eiendeler		384 808	399 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 348 400	2 210 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		241 280	315 480
Sum varige driftsmidler	1, 7	2 589 680	2 526 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 299 423	1 018 946
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 308 423	1 027 946
Sum anleggsmidler		4 282 911	3 953 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		156 596	166 278
Fordringer			
Kundefordringer	7	72 918	220 458
Andre kortsiktige fordringer		130 134	103 200
Sum fordringer		203 052	323 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	221 729	141 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 729	141 477
Sum omløpsmidler		581 377	631 413
SUM EIENDELER		4 864 288	4 584 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		1 813	1 813
Sum innskutt egenkapital		103 813	103 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 876	459 406
Sum opptjent egenkapital		897 876	459 406
Sum egenkapital	6, 9	1 001 688	563 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 658 919	2 825 603
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 919	2 825 603
Sum langsiktig gjeld		2 658 919	2 825 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		170 459
Leverandørgjeld		192 444	92 499
Betalbar skatt	4	176 787	41 285
Skyldig offentlige avgifter		74 829	253 599
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		559 621	438 106
Sum kortsiktig gjeld		1 203 681	1 195 948
Sum gjeld		3 862 600	4 021 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 288	4 584 770



Organisasjonsnr: 970 904 050
SKEI APPARTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Skei Appartement AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning datert den 01.09.2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skei Appartement AS, som viser et overskudd på kr 765.065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende

Medlem av den Norske Revisorforening



sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt innen lovens frist.

Lillehammer, den 06.09.2021
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Resultatregnskap			
Skei Appartement AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 381 261	5 798 922
Annen driftsinntekt	8	148 882	234 652
Sum driftsinntekter		<u>5 530 142</u>	<u>6 033 573</u>
Varekostnad		1 161 925	1 254 032
Lønnskostnad	2	1 172 637	2 066 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 200	320 065
Annen driftskostnad	2	1 820 949	1 874 234
Sum driftskostnader		<u>4 412 710</u>	<u>5 515 142</u>
Driftsresultat		<u>1 117 432</u>	<u>518 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	127
Annen rentekostnad		125 453	165 077
Resultat av finansposter		<u>-125 350</u>	<u>-164 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		992 082	353 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 017	79 409
Ordinært resultat		<u>765 065</u>	<u>274 073</u>
Årsresultat	6	<u>765 065</u>	<u>274 073</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		126 596	138 958
Avsatt til annen egenkapital		438 470	0
Overført fra annen egenkapital		0	64 885
Sum overføringer	6	<u>765 065</u>	<u>274 073</u>



Balanse			
Skei Appartement AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 808	399 331
Sum immaterielle eiendeler		<u>384 808</u>	<u>399 331</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 348 400	2 210 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		241 280	315 480
Sum varige driftsmidler	1, 7	<u>2 589 680</u>	<u>2 526 080</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 299 423	1 018 946
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 308 423</u>	<u>1 027 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 282 911</u>	<u>3 953 357</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		156 596	166 278
Fordringer			
Kundefordringer	7	72 918	220 458
Andre kortsiktige fordringer		130 134	103 200
Sum fordringer		<u>203 052</u>	<u>323 658</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	221 729	141 477
Sum omløpsmidler		<u>581 377</u>	<u>631 413</u>
Sum eiendeler		<u>4 864 288</u>	<u>4 584 770</u>



Balanse			
Skei Appartement AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		1 813	1 813
Sum innskutt egenkapital		<u>103 813</u>	<u>103 813</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 876	459 406
Sum opptjent egenkapital		<u>897 876</u>	<u>459 406</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>1 001 688</u>	<u>563 219</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 658 919	2 825 603
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 658 919</u>	<u>2 825 603</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	170 459
Leverandørgjeld		192 444	92 499
Betalbar skatt	4	176 787	41 285
Skyldig offentlige avgifter		74 829	253 599
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		559 621	438 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 203 681</u>	<u>1 195 948</u>
Sum gjeld		<u>3 862 600</u>	<u>4 021 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 864 288</u>	<u>4 584 770</u>
	Skei, 06.09.2021		
	<hr/> Roar Thorrud Styreleder		



Skei Appartement AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skei Appartement AS

Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 949 768	971 354	10 921 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	20 800	320 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 249 768	992 154	11 241 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 901 368	750 874	8 652 241
= Bokført verdi 31.12.20	2 348 400	241 280	2 589 680
Årets ordinære avskrivninger	162 200	95 000	257 200
Økonomisk levetid	5-33 år	3-7 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 018 677	1 810 163
Arbeidsgiveravgift	107 364	197 580
Pensjonskostnader	42 656	42 992
Andre ytelser	21 595	16 076
Sum	1 172 637	2 066 812

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn		545 111	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse		82 845	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 925.



Skei Appartement AS

Noter 2020

Note 3 Bundne bankinnskudd

Skattetrekksmidler	2020
	kr. 38 665

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 494	80 478
Endring i utsatt skattefordel	14 523	-1 069
Skattekostnad ordinært resultat	227 017	79 409

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	992 082	353 482
Permanente forskjeller	39 817	7 463
Endring i midlertidige forskjeller	-66 017	4 862
Avgitt konsernbidrag	-162 303	-178 151
Skattepliktig inntekt	803 580	187 656

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 494	80 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 707	-39 193
Sum betalbar skatt i balansen	176 787	41 285

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 685 608	-1 715 143	-29 535
Fordringer	-63 518	-100 000	-36 482
Sum	-1 749 126	-1 815 143	-66 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 749 126	-1 815 143	-66 017
Utsatt skattefordel (22 %)	-384 808	-399 331	-14 524



Skei Appartement AS

Noter 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skei Appartement AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flid Invest AS	102	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	102 000	1 813	0	459 406	563 219
Årets resultat				765 065	765 065
Avsatt konsernbidrag				-126 596	-126 596
Avsatt utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2020	102 000	1 813	0	897 876	1 001 688

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner **2 658 919**
Av gjelda forfaller kr. 949.200 senere enn 5 år etter balansedagen.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger, inventar, kundefordringer **2 589 680**



Skei Appartement AS

Noter 2020

Note 8 - Tilskudd kompensasjonsordning

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd via kompensasjonsordningen som er etablert for næringslivet som følge av koronapandemien. Det er mottatt totalt kr 105 678 i tilskudd i denne forbindelse, inntektsført som annen driftsinntekt.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Varigheten og utviklingen av COVID-19 er avgjørende for hvor store konsekvenser dette vil få for selskapets aktivitet fremover. På nåværende tidspunkt er styret av den oppfatning at fortsatt drift ikke skal være truet.