



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 131 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haakon Os
Langesandheia 4
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alve Glad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 254	114 000
Sum inntekter		125 254	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 383	29 982
Annen driftskostnad		61 712	410 461
Sum kostnader		91 095	440 443
Driftsresultat		34 159	-326 443
Annen rentekostnad		88 788	76 505
Sum finanskostnader		88 788	76 505
Netto finans		-88 788	-76 505
Resultat før skattekostnad		-54 629	-402 947
Årsresultat		-54 629	-402 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 629	-402 947
Totalresultat		-54 629	-402 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 629	-402 947
Sum overføringer og disponeringer		-54 629	-402 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 439 745	1 469 128
Sum varige driftsmidler		1 439 745	1 469 128
Sum anleggsmidler		1 439 745	1 469 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 193
Sum fordringer			7 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 544	27 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 544	27 562
Sum omløpsmidler		22 544	34 755
SUM EIENDELER		1 462 289	1 503 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-142 097	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		324 503	411 971
Sum opptjent egenkapital		-466 600	-411 971
Sum egenkapital		-66 600	-11 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 168 068	1 168 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 068	1 168 068
Sum langsiktig gjeld		1 168 068	1 168 068
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		338 768	318 768
Annen kortsiktig gjeld		22 052	29 017
Sum kortsiktig gjeld		360 821	347 786
Sum gjeld		1 528 889	1 515 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 289	1 503 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598022

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 131 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haakon Os
Langesandheia 4
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alve Glad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 131 225
TVEDESTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 254	114 000
Sum inntekter		125 254	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 383	29 982
Annen driftskostnad		61 712	410 461
Sum kostnader		91 095	440 443
Driftsresultat		34 159	-326 443
Annen rentekostnad		88 788	76 505
Sum finanskostnader		88 788	76 505
Netto finans		-88 788	-76 505
Resultat før skattekostnad		-54 629	-402 947
Årsresultat		-54 629	-402 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 629	-402 947
Totalresultat		-54 629	-402 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 629	-402 947
Sum overføringer og disponeringer		-54 629	-402 947



Organisasjonsnr: 919 131 225
TVEDESTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 439 745

1 469 128

Sum varige driftsmidler

1 439 745

1 469 128

Sum anleggsmidler

1 439 745

1 469 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 193

Sum fordringer

7 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 544

27 562

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 544

27 562

Sum omløpsmidler

22 544

34 755

SUM EIENDELER

1 462 289

1 503 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-142 097

Udekket tap

324 503

411 971

Sum opptjent egenkapital

-466 600

-411 971

Sum egenkapital

-66 600

-11 971

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 168 068	1 168 068
Sum annen langsiktig gjeld	1 168 068	1 168 068
Sum langsiktig gjeld	1 168 068	1 168 068
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	338 768	318 768
Annen kortsiktig gjeld	22 052	29 017
Sum kortsiktig gjeld	360 821	347 786
Sum gjeld	1 528 889	1 515 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 462 289	1 503 883



Organisasjonsnr: 919 131 225
TVEDESTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tvedestranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 131 225



RESULTATREGNSKAP

TVEDESTRANDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		125 254	114 000
Sum driftsinntekter		125 254	114 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 383	29 982
Annen driftskostnad		61 712	410 461
Sum driftskostnader		91 095	440 443
Driftsresultat		34 159	-326 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		88 788	76 505
Resultat av finansposter		-88 788	-76 505
Resultat før skattekostnad		-54 629	-402 947
Årsresultat		-54 629	-402 947
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		54 629	402 947
Sum overføringer		-54 629	-402 947



BALANSE

TVEDESTRANDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 439 745	1 469 128
Sum varige driftsmidler		1 439 745	1 469 128
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 439 745	1 469 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 193
Sum fordringer		0	7 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 544	27 562
Sum omløpsmidler		22 544	34 755
Sum eiendeler		1 462 289	1 503 883



BALANSE

TVEDESTRANDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-142 097	0
Udekket tap		-324 503	-411 971
Sum opptjent egenkapital		-466 600	-411 971
Sum egenkapital		-66 600	-11 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 168 068	1 168 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 068	1 168 068
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		338 768	318 768
Annen kortsiktig gjeld		22 052	29 017
Sum kortsiktig gjeld		360 821	347 786
Sum gjeld		1 528 889	1 515 854
Sum egenkapital og gjeld		1 462 289	1 503 883

19.06.2025

Styret i Tvedestranda Eiendom AS

Haakon Os
styreleder

Per Alve Glad
styremedlem

Halfdan Alve Glad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tvedestrand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVEDESTRANDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halve Holding AS	100	100,0	100,0



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -54 629 etter skatt, mot kr. -402 947 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.