



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 253 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 551 848	2 347 728
Sum inntekter		2 551 848	2 347 728
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		834 727	657 153
Sum kostnader		2 226 667	2 197 755
Driftsresultat		325 181	149 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 883	23 031
Sum finansinntekter		39 883	23 031
Netto finans		48 192	30 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 688 544	1 656 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688 544	1 656 556
Årsresultat		373 372	180 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	180 082
Sum overføringer og disponeringer		373 372	180 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 858	0
Andre fordringer		169 155	173 324
Sum fordringer		178 013	173 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 946	1 184 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 946	1 184 622
Sum omløpsmidler		1 666 958	1 357 945
SUM EIENDELER		1 666 958	1 357 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 456 972	1 083 600
Sum opptjent egenkapital		1 456 972	1 083 600
Sum egenkapital		1 456 973	1 083 600
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 167	268 825
Annen kortsiktig gjeld		9 819	5 520
Sum kortsiktig gjeld		209 986	274 345
Sum gjeld		209 986	274 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 958	1 357 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379894

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 253 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROENVIINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 551 848	2 347 728
Sum inntekter		2 551 848	2 347 728
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		834 727	657 153
Sum kostnader		2 226 667	2 197 755
Driftsresultat		325 181	149 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 883	23 031
Sum finansinntekter		39 883	23 031
Netto finans		48 192	30 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 688 544	1 656 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688 544	1 656 556
Årsresultat		373 372	180 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	180 082
Sum overføringer og disponeringer		373 372	180 082



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 858	0
Andre fordringer		169 155	173 324
Sum fordringer		178 013	173 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 946	1 184 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 946	1 184 622
Sum omløpsmidler		1 666 958	1 357 945
SUM EIENDELER		1 666 958	1 357 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 456 972	1 083 600
Sum opptjent egenkapital		1 456 972	1 083 600
Sum egenkapital		1 456 973	1 083 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 167	268 825
Annen kortsiktig gjeld		9 819	5 520
Sum kortsiktig gjeld		209 986	274 345
Sum gjeld		209 986	274 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 958	1 357 945



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 551 848	2 347 728	2 551 686	2 717 884
SUM INNETEKTER		2 551 848	2 347 728	2 551 686	2 717 884
KOSTNADER					
Styrehonorar		60 000	50 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	7 050	8 460	8 460
Strøm		22 157	37 308	47 000	40 000
Renhold		87 912	89 206	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		72 286	46 045	150 000	150 000
Vedlikehold VVS		6 808	0	40 000	40 000
Vedlikehold elektro		60 488	84 273	80 000	80 000
Vedlikehold utvendig anlegg		19 983	6 891	50 000	50 000
Revisjonshonorar	0	12 000	11 000	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		104 064	99 108	104 066	108 228
Andre konsulenttjenester		0	17 083	50 000	50 000
Årsavgift TV/Internett		175 214	159 030	168 000	200 000
Forsikringer		95 819	79 808	97 000	118 000
Kommunale avgifter		391 131	269 043	377 000	475 000
Andre driftskostnader		49 991	23 677	50 000	50 000
Andel felleskostnader		1 060 355	1 218 231	1 131 440	1 148 936
SUM KOSTNADER		2 226 667	2 197 755	2 523 966	2 690 624
DRIFTSRESULTAT		325 181	149 973	27 720	27 260
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		39 883	23 031	15 000	20 000
Utbytte Gjensidige		8 309	7 078	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		48 192	30 109	15 000	20 000
ÅRSRESULTAT		373 372	180 082	42 720	47 260
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	180 082	0	0
SUM OVERFØRINGER		373 372	180 082	42 720	47 260



BALANSE 2024 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	8 858	0
Andre fordringer	169 155	173 324
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 488 946	1 184 622
SUM OMLØPSMIDLER	1 666 958	1 357 945
SUM EIENDELER	1 666 958	1 357 945

153 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie



BALANSE 2024 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 083 600	1 083 600
Årets resultat	373 372	0
SUM EGENKAPITAL	1 456 973	1 083 600
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 819	0
Leverandørgjeld	200 167	268 825
Annen kortsiktig gjeld	0	5 520
SUM KORTSIKTIG GJELD	209 986	274 345
SUM GJELD	209 986	274 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 666 958	1 357 945

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Falck
Styreleder

Hans-Petter Horne
Styremedlem

Inger Judith Nilsen Rist
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 083 600	903 518
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	373 372	180 082
B. Årets endring disponible midler	373 372	180 082
C. Disponible midler UB	1 456 973	1 083 600

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Styreleder	Kenneth Falck (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Inger Judith Nilsen Rist (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Hans-Petter Horne (sign.)	17.02.2025



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg , 19. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-19 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.