



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV VIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vik 114  
5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hermann Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960 000	790 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 594	0
Annen driftskostnad		65 305	70 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 899</b>	<b>70 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 101</b>	<b>719 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	0
Annen finansinntekt		9 001	6 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 337</b>	<b>6 233</b>
Annen rentekostnad		367 622	414 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 622</b>	<b>414 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 285</b>	<b>-408 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 816</b>	<b>311 211</b>
Skattekostnad	3	33 198	68 606
<b>Årsresultat</b>		<b>117 619</b>	<b>242 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		117 619	242 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 619</b>	<b>242 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 920	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 920</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 363 232	7 652 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 363 232</b>	<b>7 652 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 370 152</b>	<b>7 652 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 157	4 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 157</b>	<b>4 580</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 119	103 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 119</b>	<b>103 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 275</b>	<b>107 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 604 427</b>	<b>7 760 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	51 824	51 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 824</b>	<b>201 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	633 273	515 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 273</b>	<b>515 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 097</b>	<b>717 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 220 000	5 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 411 000	1 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 631 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 631 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 606
Betalbar skatt	3	40 118	68 606
Skyldige offentlige avgifter		38 212	35 133
Annen kortsiktig gjeld		60 000	90 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 330</b>	<b>203 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 769 330</b>	<b>7 043 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 427</b>	<b>7 760 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV VIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vik 114  
5643 STRANDVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hermann Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 961 098  
OLAV VIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960 000	790 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 594	0
Annen driftskostnad		65 305	70 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 899</b>	<b>70 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 101</b>	<b>719 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	0
Annen finansinntekt		9 001	6 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 337</b>	<b>6 233</b>
Annen rentekostnad		367 622	414 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 622</b>	<b>414 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 285</b>	<b>-408 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 816</b>	<b>311 211</b>
Skattekostnad	3	33 198	68 606
<b>Årsresultat</b>		<b>117 619</b>	<b>242 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		117 619	242 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 619</b>	<b>242 605</b>



Organisasjonsnr: 926 961 098  
OLAV VIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 920	0
Sum immaterielle eiendeler		6 920	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 363 232	7 652 745
Sum varige driftsmidler		7 363 232	7 652 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 370 152	7 652 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 157	4 580
Sum fordringer		107 157	4 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 119	103 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 119	103 343
Sum omløpsmidler		234 275	107 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 604 427</b>	<b>7 760 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	51 824	51 824
Sum innskutt egenkapital		201 824	201 824



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	633 273	515 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 273</b>	<b>515 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 097</b>	<b>717 478</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 220 000	5 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 411 000	1 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 631 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 631 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 606
Betalbar skatt	3	40 118	68 606
Skyldige offentlige avgifter		38 212	35 133
Annen kortsiktig gjeld		60 000	90 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 330</b>	<b>203 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 769 330</b>	<b>7 043 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 427</b>	<b>7 760 669</b>



Organisasjonsnr: 926 961 098  
OLAV VIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4260000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5460000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7363232.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**OLAV VIK EIENDOM AS**

926961098

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		960 000	790 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-385 594	0
Annen driftskostnad		-65 305	-70 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-450 899</b>	<b>-70 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 101</b>	<b>719 454</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		336	0
Annen finansinntekt		9 001	6 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 337</b>	<b>6 233</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-367 622	-414 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 622</b>	<b>-414 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 285</b>	<b>-408 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 816</b>	<b>311 211</b>
Skattekostnad	3	-33 198	-68 606
<b>Årsresultat</b>		<b>117 619</b>	<b>242 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		117 619	242 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 619</b>	<b>242 605</b>



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 920	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 920</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 363 232	7 652 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 363 232</b>	<b>7 652 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 370 152</b>	<b>7 652 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 157	4 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 157</b>	<b>4 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 119	103 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 119</b>	<b>103 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 275</b>	<b>107 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 604 427</b>	<b>7 760 669</b>



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	51 824	51 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 824</b>	<b>201 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	633 273	515 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 273</b>	<b>515 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 097</b>	<b>717 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 220 000	5 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 411 000	1 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 631 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 606
Betalbar skatt	3	40 118	68 606
Skyldige offentlige avgifter		38 212	35 133
Annen kortsiktig gjeld		60 000	90 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 330</b>	<b>203 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 769 330</b>	<b>7 043 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 427</b>	<b>7 760 669</b>

STRANDVIK, 01.07.2025

Olav Hermann Vik  
styrets leder / daglig leder



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	216 824
Tilgang i året	7 532 002
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 748 826</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-385 594
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 363 232</b>
Årets av- og nedskrivninger	385 594
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 118	68 606
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 920	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 198</b>	<b>68 606</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	150 816	311 211
Permanente forskjeller	84	636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 456	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 357</b>	<b>311 847</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 118	68 606
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 118</b>	<b>68 606</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	51 824	515 654	717 478
Årsresultat	0	0	117 619	117 619
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>51 824</b>	<b>633 273</b>	<b>835 097</b>



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 460 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 363 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Olav Vik Eiendom AS har lån hos Strandvik Transport & Maskin AS, pr 31.12.24 kr 1 411 000.

Rentesats: 3,3% p.a

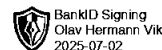
Sikkerhet: pant i aksjene i Olav Vik Eiendom AS

Varighet: senest 31.12.2028

Det er etablert låneavtale mellom partene.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**OLAV VIK EIENDOM AS**  
926961098  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		960 000	790 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-385 594	0
Annen driftskostnad		-65 305	-70 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-450 899</b>	<b>-70 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 101</b>	<b>719 454</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		336	0
Annen finansinntekt		9 001	6 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 337</b>	<b>6 233</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-367 622	-414 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 622</b>	<b>-414 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 285</b>	<b>-408 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 816</b>	<b>311 211</b>
Skattekostnad	3	-33 198	-68 606
<b>Årsresultat</b>		<b>117 619</b>	<b>242 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		117 619	242 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 619</b>	<b>242 605</b>



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 920	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 920</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 363 232	7 652 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 363 232</b>	<b>7 652 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 370 152</b>	<b>7 652 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 157	4 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 157</b>	<b>4 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 119	103 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 119</b>	<b>103 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 275</b>	<b>107 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 604 427</b>	<b>7 760 669</b>



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098



## Balanse

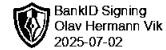
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	51 824	51 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 824</b>	<b>201 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	633 273	515 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 273</b>	<b>515 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 097</b>	<b>717 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 220 000	5 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 411 000	1 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 631 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 606
Betalbar skatt	3	40 118	68 606
Skyldige offentlige avgifter		38 212	35 133
Annen kortsiktig gjeld		60 000	90 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 330</b>	<b>203 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 769 330</b>	<b>7 043 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 604 427</b>	<b>7 760 669</b>

STRANDVIK, 01.07.2025

Olav Hermann Vik  
styrets leder / daglig leder



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	216 824
Tilgang i året	7 532 002
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 748 826</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-385 594
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 363 232</b>
Årets av- og nedskrivninger	385 594
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

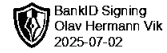
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 118	68 606
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 920	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 198</b>	<b>68 606</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	150 816	311 211
Permanente forskjeller	84	636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 456	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 357</b>	<b>311 847</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 118	68 606
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 118</b>	<b>68 606</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	51 824	515 654	717 478
Årsresultat	0	0	117 619	117 619
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>51 824</b>	<b>633 273</b>	<b>835 097</b>



OLAV VIK EIENDOM AS  
926 961 098



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 460 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 363 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Olav Vik Eiendom AS har lån hos Strandvik Transport & Maskin AS, pr 31.12.24 kr 1 411 000.

Rentesats: 3,3% p.a

Sikkerhet: pant i aksjene i Olav Vik Eiendom AS

Varighet: senest 31.12.2028

Det er etablert låneavtale mellom partene.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.