



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 500	123 663
Sum inntekter		156 500	123 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 200	26 200
Annen driftskostnad		45 551	61 792
Sum kostnader		71 751	87 992
Driftsresultat		84 749	35 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	23
Sum finansinntekter		3	23
Annen rentekostnad		63 829	69 175
Annen finanskostnad			1 757
Sum finanskostnader		63 829	70 932
Netto finans		-63 826	-70 909
Ordinært resultat før skattekostnad		20 923	-35 238
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 828	-6 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 095	-28 436
Årsresultat		15 095	-28 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 095	-28 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	15 095	-28 436
Sum overføringer og disponeringer		15 095	-28 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 893	22 721
Sum immaterielle eiendeler		16 893	22 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 240 133	1 266 333
Sum varige driftsmidler		1 240 133	1 266 333
Sum anleggsmidler		1 257 026	1 289 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 014	116 014
Sum fordringer		66 014	116 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	20 864	9 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 864	9 647
Sum omløpsmidler		86 878	125 661
SUM EIENDELER		1 343 904	1 414 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	78 638	93 733
Sum opptjent egenkapital		-78 638	-93 733
Sum egenkapital		-48 638	-63 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 386 688	1 466 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 688	1 466 680
Sum langsiktig gjeld		1 386 688	1 466 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 854	11 769
Sum kortsiktig gjeld		5 854	11 769
Sum gjeld		1 392 542	1 478 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 904	1 414 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701361

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 479 413
APN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 500	123 663
Sum inntekter		156 500	123 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 200	26 200
Annen driftskostnad		45 551	61 792
Sum kostnader		71 751	87 992
Driftsresultat		84 749	35 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	23
Sum finansinntekter		3	23
Annen rentekostnad		63 829	69 175
Annen finanskostnad			1 757
Sum finanskostnader		63 829	70 932
Netto finans		-63 826	-70 909
Ordinært resultat før skattekostnad		20 923	-35 238
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 828	-6 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 095	-28 436
Årsresultat		15 095	-28 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 095	-28 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	15 095	-28 436
Sum overføringer og disponeringer		15 095	-28 436



Organisasjonsnr: 920 479 413
APN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	16 893	22 721
Sum immaterielle eiendeler		16 893	22 721

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 240 133	1 266 333
Sum varige driftsmidler		1 240 133	1 266 333

Sum anleggsmidler		1 257 026	1 289 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 014	116 014
Sum fordringer		66 014	116 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	20 864	9 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 864	9 647

Sum omløpsmidler		86 878	125 661
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 343 904	1 414 716
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	78 638	93 733
Sum opptjent egenkapital		-78 638	-93 733

Sum egenkapital		-48 638	-63 733
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 386 688	1 466 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 688	1 466 680
Sum langsiktig gjeld		1 386 688	1 466 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 854	11 769
Sum kortsiktig gjeld		5 854	11 769
Sum gjeld		1 392 542	1 478 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 904	1 414 716



Organisasjonsnr: 920 479 413
APN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vesterålsøgata 110 AS	21.00	70.00%	Ordinære aksjer
Jostein Nilsen	9.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Apn Apartments AS**

Organisasjonsnr. 920479413

Utarbeidet av:

MYRE
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-



Apn Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 500	123 663
Sum driftsinntekter		156 500	123 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 200	26 200
Annen driftskostnad		45 551	61 792
Sum driftskostnader		71 751	87 992
DRIFTSRESULTAT		84 749	35 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	23
Sum finansinntekter		3	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 829	69 175
Annen finanskostnad		0	1 757
Sum finanskostnader		63 829	70 932
NETTO FINANSPOSTER		(63 826)	(70 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 923	(35 238)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 828	(6 802)
ORDINÆRT RESULTAT		15 095	(28 436)
ÅRSRESULTAT		15 095	(28 436)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	15 095	(28 436)
SUM OVERF. OG DISP.		15 095	(28 436)



Apn Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 893	22 721
Sum immaterielle eiendeler		16 893	22 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 240 133	1 266 333
Sum varige driftsmidler		1 240 133	1 266 333
SUM ANLEGGSMIDLER		1 257 026	1 289 054
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 014	116 014
Sum fordringer		66 014	116 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	20 864	9 647
SUM OMLØPSMIDLER		86 878	125 661
SUM EIENDELER		1 343 904	1 414 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(78 638)	(93 733)
Sum opptjent egenkapital		(78 638)	(93 733)
SUM EGENKAPITAL		(48 638)	(63 733)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 386 688	1 466 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 688	1 466 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 386 688	1 466 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 854	11 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 854	11 769
SUM GJELD		1 392 542	1 478 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 904	1 414 716

Underskrifter 31.12.2020/01.07.2021

Glen Pedersen
Styrets lederMarius Andreassen
StyremedlemJosstein Nilsen
Styremedlem



Apn Apartments AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apn Apartments AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 923
+ Permanente og andre forskjeller	5 572
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 908
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	54 403
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 403
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 828
= Ordinær skattekostnad	5 828
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	81 129	59 037
+ Utestående fordringer	66 014	116 014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	223 930	278 333
= Grunnlag utsatt skatt	-76 786	-103 282
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 786	103 282
= Grunnlag utsatt skattefordel	76 786	103 282
Utsatt skattefordel	16 893	22 722
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5

Noter for Apn Apartments AS

Organisasjonsnr. 920479413



Apn Apartments AS

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	16 893	22 721

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-93 733	-63 733
Tilført fra årsresultat	0	15 095	15 095
Pr 31.12.	30 000	-78 638	-48 638

Styet er klar over at aksjekapitalen er tapt. Løpende kostnader dekkes av aksjonærene i tilfelle selskapet ikke har likviditet. Fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 310 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 310 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	43 667
+ Ordinære avskrivninger	26 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 867
Balanseført verdi pr 31/12	1 240 133
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Apn Apartments AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vesterålgata 110 AS	820 014 642	21	70,00 %
Jostein Nilsen		9	30,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 986 728 og pr 31.12. i fjor kr 1 066 720

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 386 688	1 466 680
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 240 133	1 266 333
Sum pantsatte eiendeler	1 240 133	1 266 333

Garantiansvar, kausjoner mv

Aksjonærene har kausjonert for kr 300 000