



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 543 082	10 616 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 543 082</b>	<b>10 616 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 149 272	2 090 768
Annen driftskostnad		3 781 670	2 138 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 930 942</b>	<b>4 228 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 612 140</b>	<b>6 387 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 000	76 000
Annen renteinntekt			33 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 000</b>	<b>109 708</b>
Annen rentekostnad		100	583 492
Annen finanskostnad			805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>584 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 900</b>	<b>-474 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 771 040</b>	<b>5 912 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 049 629	1 755 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		4 704 791	6 220 899
Overført fra annen egenkapital		-983 380	-2 063 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	244 322 356	246 454 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	295 017	312 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>244 617 373</b>	<b>246 766 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 617 373</b>	<b>246 766 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			402 933
Andre kortsiktige fordringer		381 607	37 467
Konsernfordringer	5	7 157 042	5 195 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 538 649</b>	<b>5 635 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 511 199	1 021 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 199</b>	<b>1 021 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 049 848</b>	<b>6 656 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 667 221</b>	<b>253 423 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		189 636 550	190 619 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 666 550</b>	<b>190 649 930</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>189 666 550</b>	<b>190 649 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 623 427	17 900 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 623 427</b>	<b>17 900 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 122 679	36 122 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 122 679</b>	<b>36 122 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 746 106</b>	<b>54 023 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		704 618	152 852
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 031 783	7 975 512
Annen kortsiktig gjeld		3 518 165	621 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 254 565</b>	<b>8 750 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 000 671</b>	<b>62 773 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 667 221</b>	<b>253 423 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 861 800  
AKERSBAKKEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 543 082	10 616 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 543 082</b>	<b>10 616 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 149 272	2 090 768
Annen driftskostnad		3 781 670	2 138 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 930 942</b>	<b>4 228 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 612 140</b>	<b>6 387 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 000	76 000
Annen renteinntekt			33 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 000</b>	<b>109 708</b>
Annen rentekostnad		100	583 492
Annen finanskostnad			805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>584 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 900</b>	<b>-474 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 771 040</b>	<b>5 912 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 049 629	1 755 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 704 791	6 220 899
Overført fra annen egenkapital		-983 380	-2 063 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>





Organisasjonsnr: 924 861 800  
AKERSBAKKEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	244 322 356	246 454 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	295 017	312 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>244 617 373</b>	<b>246 766 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 617 373</b>	<b>246 766 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			402 933
Andre kortsiktige fordringer		381 607	37 467
Konsernfordringer	5	7 157 042	5 195 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 538 649</b>	<b>5 635 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 511 199	1 021 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 199</b>	<b>1 021 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 049 848</b>	<b>6 656 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 667 221</b>	<b>253 423 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		189 636 550	190 619 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 666 550</b>	<b>190 649 930</b>



Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>189 666 550</b>	<b>190 649 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 623 427	17 900 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 623 427</b>	<b>17 900 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 122 679	36 122 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 122 679</b>	<b>36 122 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 746 106</b>	<b>54 023 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		704 618	152 852
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 031 783	7 975 512
Annen kortsiktig gjeld		3 518 165	621 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 254 565</b>	<b>8 750 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 000 671</b>	<b>62 773 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 667 221</b>	<b>253 423 502</b>



Organisasjonsnr: 924 861 800  
AKERSBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Akersbakken 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 924 861 800



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Akersbakken 12 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		10 543 082	10 616 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 543 082</b>	<b>10 616 237</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 149 272	2 090 768
Annen driftskostnad		3 781 670	2 138 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 930 942</b>	<b>4 228 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 612 140</b>	<b>6 387 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 000	76 000
Annen renteinntekt		0	33 708
Annen rentekostnad		100	583 492
Annen finanskostnad		0	805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 900</b>	<b>-474 589</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 771 040	5 912 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 049 629	1 755 403
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 704 791	6 220 899
Overført fra annen egenkapital		983 380	2 063 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 721 411</b>	<b>4 157 428</b>
<b>Akersbakken 12 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Akersbakken 12 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	244 322 356	246 454 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	295 017	312 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>244 617 373</b>	<b>246 766 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 617 373</b>	<b>246 766 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	402 933
Andre kortsiktige fordringer		381 607	37 467
Konsernfordringer	5	7 157 042	5 195 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 538 649</b>	<b>5 635 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 511 199	1 021 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 049 848</b>	<b>6 656 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>253 667 221</b>	<b>253 423 502</b>
<b>Akersbakken 12 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Akersbakken 12 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		189 636 550	190 619 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 666 550</b>	<b>190 649 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>189 666 550</b>	<b>190 649 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	17 623 427	17 900 790
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 122 679	36 122 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 122 679</b>	<b>36 122 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		704 618	152 852
Avgitt konsernbidrag	5	6 031 783	7 975 512
Annen kortsiktig gjeld		3 518 165	621 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 254 565</b>	<b>8 750 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 000 671</b>	<b>62 773 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>253 667 221</b>	<b>253 423 502</b>
Oslo, 07.04.2022 Styret i Akersbakken 12 AS			
_____ Thomas Strøm styreleder		_____ Finn Asbjørn Strøm styremedlem	
<b>Akersbakken 12 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

### Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Akersbakken 12 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	260 371 915	357 158	260 729 073
= Anskaffelseskost 31.12.21	260 371 915	357 158	260 729 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 049 562	62 141	16 111 703
= Bokført verdi 31.12.21	244 322 353	295 017	244 617 370
Årets ordinære avskrivninger	2 131 918	17 354	2 149 272
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 326 992	1 754 613
Endring i utsatt skatt	-277 363	790
Skattekostnad ordinært resultat	1 049 629	1 755 403
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 771 040	6 827 499
Permanente forskjeller	0	234 413 203
Endring i midlertidige forskjeller	1 260 743	-233 265 189
Avgitt konsernbidrag	-6 031 783	-7 975 512
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 326 992	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 326 992	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	225 103 521	226 364 264	1 260 743
Sum	225 103 521	226 364 264	1 260 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-144 997 035	-144 997 036	-1
Grunnlag for utsatt skatt	80 106 486	81 367 228	1 260 742
Utsatt skatt (22 %)	17 623 427	17 900 790	277 363



## NOTE 4 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	190 619 930	0	190 649 930
Årets resultat			3 721 411	3 721 411
Avgitt konsernbidrag			-4 704 791	-4 704 791
Pr. 31.12.2021	30 000	190 619 930	-983 380	189 666 550



## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 157 042	0
Sum	0	0	7 157 042	0

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	42 154 462	0
Sum	0	0	42 154 462	0

## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.

## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Akersbakken 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	45 000
Sum	30 000		45 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Seff Forvaltning AS	30 000	100



Til generalforsamlingen i Akersbakken 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Akersbakken 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 721 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25.04.2022  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
Statsautorisert revisor