



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 907 560	2 968 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 907 560</b>	<b>2 968 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	55 050
Annen driftskostnad		567 597	557 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 108</b>	<b>981 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 452</b>	<b>1 986 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	3 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>3 659</b>
Annen rentekostnad		270 366	587 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 366</b>	<b>587 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 099</b>	<b>-583 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 024 224</b>	<b>1 772 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 024 224</b>	<b>1 772 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 353</b>	<b>1 403 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 558 353	1 403 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 558 353</b>	<b>1 403 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	67 385 000	67 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-4 970
Andre fordringer		64 529	38 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 529</b>	<b>33 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 719	1 240 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 719</b>	<b>1 240 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 248</b>	<b>1 274 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 712 248</b>	<b>68 659 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 662 134	7 103 781



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 662 134</b>	<b>7 103 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 082 134</b>	<b>7 523 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 506 030	34 772 399
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	25 909 591	26 123 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 415 621</b>	<b>60 896 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 415 621</b>	<b>60 896 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 278	117 398
Annen kortsiktig gjeld		171 214	121 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 493</b>	<b>239 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 630 114</b>	<b>61 135 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 712 248</b>	<b>68 659 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		59 415 621	60 896 024



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 907 560	2 968 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 907 560</b>	<b>2 968 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	55 050
Annen driftskostnad		567 597	557 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 108</b>	<b>981 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 452</b>	<b>1 986 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	3 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>3 659</b>
Annen rentekostnad		270 366	587 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 366</b>	<b>587 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 099</b>	<b>-583 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 024 224</b>	<b>1 772 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 024 224</b>	<b>1 772 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 353</b>	<b>1 403 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 558 353	1 403 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 558 353</b>	<b>1 403 398</b>



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	67 385 000	67 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-4 970
Andre fordringer		64 529	38 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 529</b>	<b>33 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 719	1 240 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 719</b>	<b>1 240 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 248</b>	<b>1 274 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 712 248</b>	<b>68 659 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 662 134	7 103 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 662 134</b>	<b>7 103 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 082 134</b>	<b>7 523 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 506 030	34 772 399



Øvrig langsiktig gjeld	3,6	25 909 591	26 123 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 415 621</b>	<b>60 896 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 415 621</b>	<b>60 896 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 278	117 398
Annen kortsiktig gjeld		171 214	121 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 493</b>	<b>239 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 630 114</b>	<b>61 135 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 712 248</b>	<b>68 659 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		59 415 621	60 896 024



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Rygge Torg Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 114 962	1 039 824	1 089 824	1 197 144
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 787 761	1 928 946	1 758 775	1 524 931
Andre driftsinntekter	1	4 837	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 907 560</b>	<b>2 968 770</b>	<b>2 848 599</b>	<b>2 722 075</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		40 000	50 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 050	5 640	7 050
Strøm		177 765	114 254	180 000	250 000
Renhold		70 052	49 934	53 000	55 000
Vedlikehold bygg		31 622	14 809	60 000	65 000
Vedlikehold VVS		28 125	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		3 333	3 366	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		30 565	28 569	16 000	16 000
HMS		12 600	0	0	12 600
Revisjonshonorar	0	13 500	11 500	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		76 512	75 222	76 510	76 510
Andre konsulenttjenester		20 625	11 105	0	0
Årsavgift TV		158 198	145 922	151 000	160 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		2 136	2 191	2 200	2 200
Kommunale avgifter		181 337	289 091	290 000	290 000
Andel felleskostnader	5	204 396	162 192	162 197	169 185
Andre driftskostnader		14 302	10 368	15 000	7 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 079 108</b>	<b>981 971</b>	<b>1 081 947</b>	<b>1 191 345</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 828 452</b>	<b>1 986 798</b>	<b>1 766 652</b>	<b>1 530 730</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		267	3 659	0	0
Rentekostnader		270 366	587 060	561 163	237 808
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-270 099</b>	<b>-583 400</b>	<b>-561 163</b>	<b>-237 808</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 558 353</b>	<b>1 403 398</b>	<b>1 205 489</b>	<b>1 292 922</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 558 353</b>	<b>1 403 398</b>	<b>1 205 489</b>	<b>1 292 922</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		1 558 353	1 403 398	1 205 489	1 292 922
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 558 353</b>	<b>1 403 398</b>	<b>1 205 489</b>	<b>1 292 922</b>



## BALANSE 2021 Rygge Torg Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	6 500 000	6 500 000
Bygninger	4	60 885 000	60 885 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		0	-4 970
Andre fordringer		64 529	38 639
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 262 719	1 240 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 327 248</b>	<b>1 274 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 712 248</b>	<b>68 659 163</b>



## BALANSE 2021 Rygge Torg Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		420 000	420 000
Annen egenkapital		7 103 781	7 103 781
Årets resultat		1 558 353	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 082 134</b>	<b>7 523 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld		33 506 030	34 772 399
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	6	5 679 591	5 893 625
Borettsinnskudd	3	20 230 000	20 230 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>59 415 621</b>	<b>60 896 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		2 503	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 843	197
Leverandørgjeld		43 278	117 398
Annen kortsiktig gjeld		41 150	0
Påløpte renter		20 492	23 537
Påløpte avdrag		98 226	98 226
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>214 493</b>	<b>239 358</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 630 114</b>	<b>61 135 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 712 248</b>	<b>68 659 163</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>59 415 621</b>	<b>60 896 024</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnvid Andre Skoglund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mary-Ann Sveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Kirknes  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rygge Torg Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 034 805</b>	<b>950 620</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 558 353	1 403 398
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 480 403	-1 319 213
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>77 950</b>	<b>84 185</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 112 755</b>	<b>1 034 805</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rygge Torg Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3285 EL-BIL LADING	4 837	0
<b>Sum</b>	<b>-4 837</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomt

	2021	2020
1102 TOMT	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 6 500 000.

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	20 230 000	20 230 000
<b>Sum</b>	<b>-20 230 000</b>	<b>-20 230 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2015	60 885 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 5 - Andel felleskostnader

I andel felleskostnader ligger:

- Andel styrehonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel forsikring i Rygge Torg sameie
- Andel forretningsførerhonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel revisjon i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av fellesarealer i Rygge Torg Sameie
- Andel utvendig vedlikehold i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold VVS i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold bygning i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av tekniske installasjoner ( heis, elektro, alarm/brann, ventilasjon, bergvarmeanlegg) i Rygge Torg Sameie
- Andel andre kostnader i Rygge Torg Sameie ( bankgebyrer, etc.)

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rygge Torg Borettslag

### Note 6 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrinnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tdligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11526804</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente (IN ordning)
Beregnet innfridd:	01.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	47 155 000
Lånesaldo 01.01:	34 870 625
Avdrag i perioden:	1 266 369
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>33 604 256</b>
Andelssaldo 01.01:	5 893 625
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	214 034
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 679 591</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>39 283 847</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526804	1	1 574 520	1 574 520
	1	1 516 204	1 516 204
	1	1 482 881	1 482 881
	1	1 474 550	1 474 550
	2	1 466 219	2 932 438
	3	1 441 227	4 323 681
	1	1 424 565	1 424 565
	5	1 407 904	7 039 520
	5	1 382 911	6 914 555
	1	1 349 588	1 349 588
	1	1 162 145	1 162 145
	1	1 116 326	1 116 326
	1	1 085 184	1 085 184
	1	208 097	208 097

### Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Torg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rygge Torg Borettslag**

Styreleder	Arnvid Andre Skoglund (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Silje Kirknes (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Mary-Ann Sveen (sign.)	20.04.2022



Til generalforsamlingen i Rygge Torg Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rygge Torg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsholderselskap*



Uavhengig revisors beretning - Rygge Torg Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-04-21 10:03

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Rygge Torg Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rygge Torg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Rygge Torg Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-04-21 10:03

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.