



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÆRINGSVERKSTEDET VELODROMEN  
IDRETTSBARNEHAGE AS  
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	7		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	59 375	9 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 375</b>	<b>9 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 375</b>	<b>-9 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 375</b>	<b>-9 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 282	-2 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 093</b>	<b>-7 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 093</b>	<b>-7 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 093</b>	<b>-7 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 093</b>	<b>-7 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-7 722
Overført fra annen innskutt EK		-47 093	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-47 093</b>	<b>-7 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Næring under oppføring	3, 9	36 976 849	4 416 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 976 849</b>	<b>4 416 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 976 849</b>	<b>4 416 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	521 374	9 900
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 374</b>	<b>39 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 149</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>39 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 500 372</b>	<b>4 456 346</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	359 579	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 579</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 579</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 355	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 355</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 355</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 282 475	
Betalbar skatt	6	76 065	
Kortsiktig konserngjeld	7	34 726 898	4 426 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 085 438</b>	<b>4 426 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 110 793</b>	<b>4 426 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 500 372</b>	<b>4 456 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIDEBYGGET BARNEHAGE AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 669 237  
SIDEBYGGET BARNEHAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	7		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	59 375	9 900
Sum kostnader		59 375	9 900
<b>Driftsresultat</b>		-59 375	-9 900
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
<b>Netto finans</b>		-1 000	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-60 375	-9 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 282	-2 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-47 093	-7 722
<b>Årsresultat</b>		-47 093	-7 722
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-47 093	-7 722
<b>Totalresultat</b>		-47 093	-7 722
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-7 722
Overført fra annen innskutt EK		-47 093	
Sum overføringer og disponeringer	5	-47 093	-7 722



Organisasjonsnr: 925 669 237  
SIDEBYGGET BARNEHAGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9

Næring under oppføring 3, 9

**Sum varige driftsmidler 36 976 849 4 416 446**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

**Sum anleggsmidler 36 976 849 4 416 446**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 9

##### Fordringer

Konsernfordringer 7

Krav på innbetaling av

selskapskapital 7

**Sum fordringer 521 374 39 900**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 149

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 149**

**Sum omløpsmidler 523 523 39 900**

**SUM EIENDELER 37 500 372 4 456 346**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 359 579

**Sum innskutt egenkapital 389 579 30 000**



Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 579</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 355	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 355</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 282 475	
Betalbar skatt	6	76 065	
Kortsiktig konserngjeld	7	34 726 898	4 426 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 085 438</b>	<b>4 426 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 110 793</b>	<b>4 426 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 500 372</b>	<b>4 456 346</b>



Organisasjonsnr: 925 669 237  
SIDEBYGGET BARNEHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Sidebygget Barnehage AS

Org.nr.: 925 669 237



## Sidebygget Barnehage AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 375	9 900
Sum driftskostnader		59 375	9 900
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 375</b>	<b>-9 900</b>
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-1 000	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 375</b>	<b>-9 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 282	2 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 093</b>	<b>-7 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	7 722
Overført fra annen innskutt EK		-47 093	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>47 093</b>	<b>7 722</b>



## Sidebygget Barnehage AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næring under oppføring	3, 9	36 976 849	4 416 446
Sum varige driftsmidler		<u>36 976 849</u>	<u>4 416 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 976 849</u>	<u>4 416 446</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	521 374	9 900
Krav på innbetaling av aksjekapital	7	0	30 000
Sum fordringer		<u>521 374</u>	<u>39 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149	0
Sum omløpsmidler		<u>523 523</u>	<u>39 900</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>37 500 372</b></u>	<u><b>4 456 346</b></u>

**Sidebygget Barnehage AS****Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 579	0
Sum innskutt egenkapital		<u>389 579</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>389 579</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 355	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 355</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 282 475	0
Betalbar skatt	6	76 065	0
Konserngjeld	7	34 726 898	4 426 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 085 438</u>	<u>4 426 346</u>
Sum gjeld		<u>37 110 793</u>	<u>4 426 346</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>37 500 372</u></b>	<b><u>4 456 346</u></b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Sidebygget Barnehage AS

---

Sverre Stræth  
Styreleder/daglig leder

---

Claes Johan Arvidsson  
styremedlem



## Sidebygget Barnehage AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Næring under oppføring**

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Sidebygget Barnehage AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader tilknyttet revisjonshonorar i 2021.

#### Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har opsjon på tomt for utviklingsformål i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklingskostnadene fordeler seg som følger:

Beholdning	2021	2020
Beholdningsførte utviklingskostnader	36 515 850	4 416 446
Beholdningsførte finanskostnader	460 999	0
<b>Sum</b>	<b>36 976 849</b>	<b>4 416 446</b>

Det er benyttet kontraktsmessig opsjon på utsatt overføring for overskjøting av tomt, og per 31.12.2021 er Sidebygget Barnehage AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomt.

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sidebygget Barnehage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0



## Sidebygget Barnehage AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Stiftelse 1. september 2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-47 092	-47 092
Konsernbidrag mottatt		406 672	406 672
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>359 580</b>	<b>389 580</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 065	-2 178
Skatteeffekt av konsernbidrag	-114 702	0
Endring i utsatt skatt	25 355	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 282	-2 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 375	-9 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-460 999	0
Mottatt konsernbidrag	521 374	9 900
Avskåret rentefradrag	345 749	0
Skattepliktig inntekt	345 749	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	76 065	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	460 999	0	-460 999
Sum	460 999	0	-460 999
Avskåret rentefradrag	-345 749	0	345 749
Grunnlag for utsatt skatt	115 250	0	-115 250
Utsatt skatt (22 %)	25 355	0	-25 355



## Sidebygget Barnehage AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med nærstående

##### Fordringer på nærstående:

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	521 374	9 900
Krav på innbetaling av aksjekapital (Nordr Norge AS)	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>521 374</b>	<b>39 900</b>

Tilhørende renteinntekter	0	0
---------------------------	---	---

##### Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	34 726 898	4 426 346
<b>Sum</b>	<b>34 726 898</b>	<b>4 426 346</b>

Tilhørende rentekostnader	0	0
Balanseførte renter	0	0

#### Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Barnehage AS inngår.

#### Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom, (del av gnr. 55, bnr. 809 Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2021 er kr. 36 976 849. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



## Sidebygget Barnehage AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Note 10 - Covid-19**

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Ved byggestart sent 2020, mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Denne har selskapet bestridt, men den mulige forsinkelsen dekkes av force majeure og betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir både entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. I 2020 gikk driften som normalt og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Sidebygget Barnehage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sidebygget Barnehage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Sidebygget Barnehage AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2021

### Sidebygget Barnehage AS

Org.nr.: 925 669 237



## Sidebygget Barnehage AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 375	9 900
Sum driftskostnader		59 375	9 900
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 375</b>	<b>-9 900</b>
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-1 000	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 375</b>	<b>-9 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 282	2 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 093</b>	<b>-7 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	7 722
Overført fra annen innskutt EK		-47 093	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>47 093</b>	<b>7 722</b>



## Sidebygget Barnehage AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næring under oppføring	3, 9	36 976 849	4 416 446
Sum varige driftsmidler		<u>36 976 849</u>	<u>4 416 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 976 849</u>	<u>4 416 446</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	521 374	9 900
Krav på innbetaling av aksjekapital	7	0	30 000
Sum fordringer		<u>521 374</u>	<u>39 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149	0
Sum omløpsmidler		<u>523 523</u>	<u>39 900</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>37 500 372</b></u>	<u><b>4 456 346</b></u>



## Sidebygget Barnehage AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 579	0
Sum innskutt egenkapital		<u>389 579</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>389 579</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 355	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 355</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 282 475	0
Betalbar skatt	6	76 065	0
Konserngjeld	7	34 726 898	4 426 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 085 438</u>	<u>4 426 346</u>
Sum gjeld		<u>37 110 793</u>	<u>4 426 346</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>37 500 372</b></u>	<u><b>4 456 346</b></u>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Sidebygget Barnehage AS

Sverre Stræth  
Styreleder/daglig leder

Claes Johan Arvidsson  
styremedlem



## Sidebygget Barnehage AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Næring under oppføring**

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Sidebygget Barnehage AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader tilknyttet revisjonshonorar i 2021.

#### Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har opsjon på tomt for utviklingsformål i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklingskostnadene fordeler seg som følger:

Beholdning	2021	2020
Beholdningsførte utviklingskostnader	36 515 850	4 416 446
Beholdningsførte finanskostnader	460 999	0
<b>Sum</b>	<b>36 976 849</b>	<b>4 416 446</b>

Det er benyttet kontraktsmessig opsjon på utsatt overføring for overskjøting av tomt, og per 31.12.2021 er Sidebygget Barnehage AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomt.

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sidebygget Barnehage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0

**Sidebygget Barnehage AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Stiftelse 1. september 2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-47 092	-47 092
Konsernbidrag mottatt		406 672	406 672
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>359 580</b>	<b>389 580</b>

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 065	-2 178
Skatteeffekt av konsernbidrag	-114 702	0
Endring i utsatt skatt	25 355	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 282	-2 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 375	-9 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-460 999	0
Mottatt konsernbidrag	521 374	9 900
Avskåret rentefradrag	345 749	0
Skattepliktig inntekt	345 749	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	76 065	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	460 999	0	-460 999
Sum	460 999	0	-460 999
Avskåret rentefradrag	-345 749	0	345 749
Grunnlag for utsatt skatt	115 250	0	-115 250
Utsatt skatt (22 %)	25 355	0	-25 355



## Sidebygget Barnehage AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med nærstående

##### Fordringer på nærstående:

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	521 374	9 900
Krav på innbetaling av aksjekapital (Nordr Norge AS)	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>521 374</b>	<b>39 900</b>

Tilhørende renteinntekter	0	0
---------------------------	---	---

##### Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	34 726 898	4 426 346
<b>Sum</b>	<b>34 726 898</b>	<b>4 426 346</b>

Tilhørende rentekostnader	0	0
Balanseførte renter	0	0

#### Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Barnehage AS inngår.

#### Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom, (del av gnr. 55, bnr. 809 Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2021 er kr. 36 976 849. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



## Sidebygget Barnehage AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Note 10 - Covid-19**

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Ved byggestart sent 2020, mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Denne har selskapet bestridt, men den mulige forsinkelsen dekkes av force majeure og betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir både entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. I 2020 gikk driften som normalt og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.