



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET WIELS Plass AS
Forretningsadresse: c/o Halden Kommunale Pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 058 306	15 516 432
Annen driftsinntekt		830 616	9 456 444
Sum inntekter		1 888 921	24 972 876
Kostnader			
Varekostnad		770 138	3 400 337
Lønnskostnad	1	391 695	890 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 431	9 349 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-9 349 423
Annen driftskostnad	1	1 664 249	4 519 208
Sum kostnader		3 081 513	8 810 209
Driftsresultat		-1 192 592	16 162 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	877 894	
Sum finansinntekter		877 894	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		4 657 039
Annen rentekostnad		2 479	
Sum finanskostnader		2 479	4 657 039
Netto finans		875 415	-4 657 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 176	11 505 628
Skattekostnad på resultat	5	-1 099 128	11 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 952	11 494 045
Årsresultat		781 952	11 494 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 952	11 494 045
Totalresultat		781 952	11 494 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		781 952	11 494 045
Sum overføringer og disponeringer	6	781 952	11 494 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 831 021	3 212 452
Sum immaterielle eiendeler		2 831 021	3 212 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 587 654	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 587 654	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	21 288 431	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 288 431	
Sum anleggsmidler		54 707 106	3 212 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		995 671	340 090
Andre kortsiktige fordringer		322 748	523 231
Konsernfordringer	3	6 729 813	4 191 324
Sum fordringer	7	8 048 232	5 054 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 416	210 993 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 416	210 993 835
Sum omløpsmidler		10 367 647	216 048 480
SUM EIENDELER		65 074 753	219 260 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	91 243 422	85 994 168
Sum innskutt egenkapital		102 243 422	96 994 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	38 936 421	39 718 373
Sum opptjent egenkapital		-38 936 421	-39 718 373
Sum egenkapital		63 307 001	57 275 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		377 199	348 892
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			45 181
Kortsiktig konserngjeld	3		160 780 787
Annen kortsiktig gjeld		1 390 554	810 278
Sum kortsiktig gjeld		1 767 753	161 985 137
Sum gjeld		1 767 753	161 985 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 074 753	219 260 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366094

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET WIELS Plass AS
Forretningsadresse: c/o Halden Kommunale Pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 976 275 136
BANKBYGGET WIELS Plass AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 058 306	15 516 432
Annen driftsinntekt		830 616	9 456 444
Sum inntekter		1 888 921	24 972 876
Kostnader			
Varekostnad		770 138	3 400 337
Lønnskostnad	1	391 695	890 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 431	9 349 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-9 349 423
Annen driftskostnad	1	1 664 249	4 519 208
Sum kostnader		3 081 513	8 810 209
Driftsresultat		-1 192 592	16 162 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	877 894	
Sum finansinntekter		877 894	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		4 657 039
Annen rentekostnad		2 479	
Sum finanskostnader		2 479	4 657 039
Netto finans		875 415	-4 657 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 099 128	11 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 952	11 494 045
Årsresultat		781 952	11 494 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 952	11 494 045
Totalresultat		781 952	11 494 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		781 952	11 494 045



Sum overføringer og disponeringer	6	781 952	11 494 045
--------------------------------------	---	---------	------------



Organisasjonsnr: 976 275 136
BANKBYGGET WIELS Plass AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 831 021	3 212 452
Sum immaterielle eiendeler		2 831 021	3 212 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 587 654	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 587 654	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	21 288 431	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 288 431	
Sum anleggsmidler		54 707 106	3 212 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		995 671	340 090
Andre kortsiktige fordringer		322 748	523 231
Konsernfordringer	3	6 729 813	4 191 324
Sum fordringer	7	8 048 232	5 054 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 319 416	210 993 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 416	210 993 835
Sum omløpsmidler		10 367 647	216 048 480
SUM EIENDELER		65 074 753	219 260 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	91 243 422	85 994 168
Sum innskutt egenkapital		102 243 422	96 994 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	38 936 421	39 718 373
Sum opptjent egenkapital		-38 936 421	-39 718 373
Sum egenkapital		63 307 001	57 275 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		377 199	348 892
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			45 181
Kortsiktig konserngjeld	3		160 780 787
Annen kortsiktig gjeld		1 390 554	810 278
Sum kortsiktig gjeld		1 767 753	161 985 137
Sum gjeld		1 767 753	161 985 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 074 753	219 260 932



Organisasjonsnr: 976 275 136
BANKBYGGET WIELS Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankbygget Wiels Plass AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbygget Wiels Plass AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QJFSO-NSYDM-4NY6I-JCJ5I-X2ZNF-TXOEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:46:57 UTC



Penneo DokumentID: QJFSO-NSYDM-4NY6f-JCUSf-XZJKF-TXOEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

BANKBYGGET WIELS PLOSS AS

Penneo Dokumentnøkkel: OPD01-YLDP4-G2AEP-8Q71Y-8AX13-FVHTL



Resultatregnskap

BANKBYGGET WIELS PLASS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 058 306	15 516 432
Annen driftsinntekt		830 616	9 456 444
Sum driftsinntekter		1 888 921	24 972 876
Varekostnad		770 138	3 400 337
Lønnskostnad	1	391 695	890 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 431	9 349 423
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 349 423
Annen driftskostnad	1	1 664 249	4 519 208
Sum driftskostnader		3 081 513	8 810 209
Driftsresultat		-1 192 592	16 162 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	877 894	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	0	4 657 039
Annen rentekostnad		2 479	0
Resultat av finansposter		875 415	-4 657 039
Resultat før skattekostnad		-317 176	11 505 628
Skattekostnad på resultat	5	-1 099 128	11 583
Årsresultat		781 952	11 494 045
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		781 952	11 494 045
Sum overføringer	6	781 952	11 494 045

Penneo Dokumentnøkkel: OPD01-YLDP4-G2AEP-8Q71Y-8AX13-FVHHL



Balanse
BANKBYGGET WIELS PLASS AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 831 021	3 212 452
Sum immaterielle eiendeler		2 831 021	3 212 452
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 587 654	0
Sum varige driftsmidler		30 587 654	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	21 288 431	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 288 431	0
Sum anleggsmidler		54 707 106	3 212 452
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		995 671	340 090
Andre kortsiktige fordringer		322 748	523 231
Konsernfordringer	3	6 729 813	4 191 324
Sum fordringer	7	8 048 232	5 054 645
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 416	210 993 835
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 319 416	210 993 835
Sum omløpsmidler		10 367 647	216 048 480
Sum eiendeler		65 074 753	219 260 932

Penneo Dokumentnøkkel: OPD01-YLDP4-G2AEP-8Q71Y-8AX13-FVHHL



Balanse

BANKBYGGET WIELS PLASS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	91 243 422	85 994 168
Sum innskutt egenkapital		102 243 422	96 994 168
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-38 936 421	-39 718 373
Sum opptjent egenkapital		-38 936 421	-39 718 373
Sum egenkapital		63 307 001	57 275 795
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		377 199	348 892
Skyldig offentlige avgifter		0	45 181
Kortsiktig konserngjeld	3	0	160 780 787
Annen kortsiktig gjeld		1 390 554	810 278
Sum kortsiktig gjeld		1 767 753	161 985 137
Sum gjeld		1 767 753	161 985 137
Sum egenkapital og gjeld		65 074 753	219 260 932

Halden, 12.03.2024

Styret i BANKBYGGET WIELS PLASS AS

Eivind Børring Hansen
styreleder

Gerhard Holm
styremedlem

Tove Tafjord
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernforhold

BANKBYGGET WIELS PLASS AS er datterselskap av HKP Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der BANKBYGGET WIELS PLASS AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til HKP Eiendom Holding AS, c/ o Halden Kommunale pensjonskasse, Kongens brygge 3, 1767 Halden.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	297 684	728 204
Arbeidsgiveravgift	48 303	108 329
Pensjonskostnader	44 890	38 480
Andre ytelser	818	15 651
Sum	391 695	890 664

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 1
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	30 443 085	400 000	30 843 085
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 443 085	400 000	30 843 085
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-255 431	0	-255 431
Balanseført verdi 31.12	30 187 654	400 000	30 587 654
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	255 431	0	255 431
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer inkl fordring konsernbidrag	28 018 244	860 986
Sum fordringer	28 018 244	860 986

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	160 780 787
Sum gjeld	0	160 780 787

Det er beregnet renteinntekt på fordring på selskap i samme konsern med kr 877 894 i 2023.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

Penneo Dokumentnøkkel: OPD01-YLDP4-G2AEP-8Q71Y-8AX13-FVHTL



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 099 128	11 583
Skattekostnad ordinært resultat	-1 099 128	11 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 176	11 505 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 190 320	-18 184 813
Mottatt konsernbidrag	6 729 813	4 191 324
Skattepliktig inntekt	-1 777 683	-2 487 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 480 559	-922 091
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 480 559	922 091
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	868 464	0	-868 464
Fordringer	-423 953	-423 953	0
Gevinst – og tapskonto	-29 287 424	-36 609 280	-7 321 856
Sum	-28 842 914	-37 033 233	-8 190 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 752 299	-16 974 615	1 777 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 726 936	39 405 793	4 678 857
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 868 276	-14 602 056	-1 733 780
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 831 021	-3 212 452	-381 432

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	11 000 000	85 994 168	-39 718 373	57 275 795
Mottatt konsernbidrag		5 249 254		5 249 254
Årets resultat			781 952	781 952
Pr 31.12	11 000 000	91 243 422	-38 936 421	63 307 002



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	220	11 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	50 000	100 %
Sum	50 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Ingen av selskapet tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OPD01-YLDP4-G2AEP-8Q71Y-8AX13-FVHTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-584639

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:11 UTC



Eivind Borrying Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:30 UTC



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-387086

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-12 16:08:30 UTC



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-13 12:05:18 UTC



Penneo DokumentInokket: OPD01-YLDPA-GZAEF-8Q71Y-8AX13-FVHTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>