



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 908	
Sum inntekter		372 908	
Kostnader			
Annen driftskostnad		445 294	486 201
Sum kostnader		445 294	486 201
Driftsresultat		-72 386	-486 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 849
Sum finansinntekter			50 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 237 568	2 189 220
Annen rentekostnad		852 674	1 418 720
Annen finanskostnad		256 750	
Sum finanskostnader		3 346 992	3 607 940
Netto finans		-3 346 992	-3 557 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 419 378	-4 043 293
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-752 265	-889 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 667 113	-3 153 769
Årsresultat		-2 667 113	-3 153 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 667 113	-3 153 769
Totalresultat		-2 667 113	-3 153 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 667 113	-3 153 769
Sum overføringer og disponeringer		-2 667 113	-3 153 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 662 173	122 168 427
Sum varige driftsmidler	1	130 662 173	122 168 427
Sum anleggsmidler		130 912 173	122 418 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		263 750	384 363
Konsernfordringer	2, 3	2 530 998	6 867 296
Sum fordringer		2 794 748	7 251 659
Sum omløpsmidler		2 794 748	7 251 659
SUM EIENDELER		133 706 921	129 670 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		5 959 121	3 984 943
Sum innskutt egenkapital		6 000 121	4 025 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 035 336	6 702 450
Sum opptjent egenkapital		4 035 336	6 702 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	10 035 457	10 728 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 039 940	1 235 385
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 940	1 235 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		53 250 000
Langsiktig konserngjeld	2	66 168 099	63 930 531
Sum annen langsiktig gjeld		66 168 099	117 180 531
Sum langsiktig gjeld		67 208 039	118 415 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 184 618	171 339
Kortsiktig konserngjeld	2	54 278 807	
Annen kortsiktig gjeld			354 439
Sum kortsiktig gjeld		56 463 425	525 777
Sum gjeld		123 671 464	118 941 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 706 921	129 670 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316946

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 919 598 816
SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 908	
Sum inntekter		372 908	
Kostnader			
Annen driftskostnad		445 294	486 201
Sum kostnader		445 294	486 201
Driftsresultat		-72 386	-486 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 849
Sum finansinntekter			50 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 237 568	2 189 220
Annen rentekostnad		852 674	1 418 720
Annen finanskostnad		256 750	
Sum finanskostnader		3 346 992	3 607 940
Netto finans		-3 346 992	-3 557 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-752 265	-889 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 667 113	-3 153 769
Årsresultat		-2 667 113	-3 153 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 667 113	-3 153 769
Totalresultat		-2 667 113	-3 153 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 667 113	-3 153 769
Sum overføringer og disponeringer		-2 667 113	-3 153 769



Organisasjonsnr: 919 598 816
SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	130 662 173	122 168 427
Sum anleggsmidler		130 912 173	122 418 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		263 750	384 363
Konsernfordringer	2, 3	2 530 998	6 867 296
Sum fordringer		2 794 748	7 251 659
Sum omløpsmidler		2 794 748	7 251 659
SUM EIENDELER		133 706 921	129 670 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		5 959 121	3 984 943
Sum innskutt egenkapital		6 000 121	4 025 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 035 336	6 702 450
Sum opptjent egenkapital		4 035 336	6 702 450
Sum egenkapital	5	10 035 457	10 728 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 039 940	1 235 385
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 940	1 235 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		53 250 000



Langsiktig konserngjeld	2	66 168 099	63 930 531
Sum annen langsiktig gjeld		66 168 099	117 180 531
Sum langsiktig gjeld		67 208 039	118 415 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 184 618	171 339
Kortsiktig konserngjeld	2	54 278 807	
Annen kortsiktig gjeld			354 439
Sum kortsiktig gjeld		56 463 425	525 777
Sum gjeld		123 671 464	118 941 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 706 921	129 670 086



Organisasjonsnr: 919 598 816
SKOLT NÆRINGSPARK MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

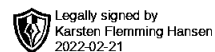
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skolt Næringspark Moss AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 598 816



Resultatregnskap Skolt Næringspark Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		372 908	0
Sum driftsinntekter		372 908	0
Annen driftskostnad		445 294	486 201
Sum driftskostnader		445 294	486 201
Driftsresultat		-72 386	-486 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 237 568	2 189 220
Annen rentekostnad		852 674	1 418 720
Annen finanskostnad		256 750	0
Resultat av finansposter		-3 346 992	-3 557 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 419 378	-4 043 293
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-752 265	-889 524
Ordinært resultat		-2 667 113	-3 153 769
Årsresultat		-2 667 113	-3 153 769
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 667 113	3 153 769
Sum overføringer		-2 667 113	-3 153 769

Skolt Næringspark Moss AS



Balanse

Skolt Næringspark Moss AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Rettigheter		250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 662 173	122 168 427
Sum varige driftsmidler	1	130 662 173	122 168 427
Sum anleggsmidler		130 912 173	122 418 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		263 750	384 363
Konsernfordringer	2, 3	2 530 998	6 867 296
Sum fordringer		2 794 748	7 251 659
Sum omløpsmidler		2 794 748	7 251 659
Sum eiendeler		133 706 921	129 670 086

Skolt Næringspark Moss AS



Balanse

Skolt Næringspark Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		5 959 121	3 984 943
Sum innskutt egenkapital		6 000 121	4 025 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 035 336	6 702 450
Sum opptjent egenkapital		4 035 336	6 702 450
Sum egenkapital	5	10 035 457	10 728 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 039 940	1 235 385
Sum avsetning for forpliktelser		1 039 940	1 235 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	53 250 000
Gjeld til konsernselskap	2	66 168 099	63 930 531
Sum annen langsiktig gjeld		66 168 099	117 180 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 184 618	171 339
Konserngjeld	2	54 278 807	0
Annen kortsiktig gjeld		0	354 439
Sum kortsiktig gjeld		56 463 425	525 777
Sum gjeld		123 671 464	118 941 693
Sum egenkapital og gjeld		133 706 921	129 670 086

Moss, 21.02.2022

Styret i Skolt Næringspark Moss AS

Karsten Flemming Hansen
Styrets leder/daglig leder

Skolt Næringspark Moss AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Skolt Næringspark Moss AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Rettigheter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	122 168 427	122 418 427
Tilgang	-	8 493 746	8 493 746
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	250 000	130 662 173	130 912 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.2021	250 000	130 662 173	130 912 173
Årets avskrivninger	-	-	-

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2021	2020
Krav på konsernbidrag	2 530 998	2 639 449
Konsernfordring vedr. konsernkonto	-	4 227 847
Konserngjeld vedr. konsernkonto	54 268 807	-
Konserngjeld kortsiktig øvrig	10 000	-
Konserngjeld langsiktig	66 168 099	63 930 531

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 41 000 består av 41 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har lik rett.

Alle aksjer er eid av morselskapet Skolt Holding AS, med forretningsadresse Vålerveien 381, 1599 Moss. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skolt Næringspark Moss AS fås utlevert.



Skolt Næringspark Moss AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	41 000	3 984 943	6 702 449	10 728 392
Årets resultat	-	-	-2 667 113	-2 667 113
Mottatt konsernbidrag	-	1 974 178	-	1 974 178
Egenkapital 31.12.2021	41 000	5 959 121	4 035 336	10 035 457

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	-	53 250 000
Sum	-	53 250 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter og bygninger	-	122 168 427
Pantobligasjonenes pålydende	-	60 000 000

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre og daglig leder.



Skolt Næringspark Moss AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 419 378	-4 043 293
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	2 530 998	2 639 449
Endring i midlertidige forskjeller	888 380	1 403 844
Skattepliktig inntekt	-	-

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	234 696	-
Gevinst og tapskonto	4 492 304	5 615 380
Grunnlag for utsatt skatt	4 727 000	5 615 380

Utsatt skatt i balansen

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Endring i utsatt skatt som følge av konsernbidrag	-556 820	-580 679
Endring i utsatt skatt	-195 445	-308 846
Skattekostnad	-752 265	-889 525

Betalbar skatt av årets resultat	-556 820	-580 679
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	556 820	580 679
Betalbar skatt i balansen	-	-



SOLHØI |  Legally signed by
Anders Nordstad
2022-02-21

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 | 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolt Næringspark Moss AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skolt Næringspark Moss AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 667 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. februar 2022
Solhøi Revisjon AS

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33