



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 476 707
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9
Forretningsadresse: Astronomvegen 9
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 100	254 360
Sum inntekter		270 100	254 360
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			617
Annen driftskostnad		257 287	228 169
Sum kostnader		274 402	234 491
Driftsresultat		-4 302	19 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	1 754
Annen finansinntekt		2 745	2 764
Sum finansinntekter		3 984	4 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 984	4 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-319	24 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319	24 387
Årsresultat		-319	24 387
Totalresultat		-319	24 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319	24 387
Sum overføringer og disponeringer		-319	24 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 338	41 269
Sum fordringer		43 338	41 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 743	303 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 743	303 847
Sum omløpsmidler		389 081	345 116
SUM EIENDELER		389 081	345 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 071	175 389
Sum opptjent egenkapital		175 071	175 389
Sum egenkapital		175 071	175 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 684	15 146
Skyldige offentlige avgifter			2 701
Annen kortsiktig gjeld		197 326	151 880
Sum kortsiktig gjeld		214 010	169 726
Sum gjeld		214 010	169 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 081	345 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471046

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 476 707
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9
Forretningsadresse: Astronomvegen 9
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 996 476 707
SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 100	254 360
Sum inntekter		270 100	254 360
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			617
Annen driftskostnad		257 287	228 169
Sum kostnader		274 402	234 491
Driftsresultat		-4 302	19 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	1 754
Annen finansinntekt		2 745	2 764
Sum finansinntekter		3 984	4 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 984	4 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-319	24 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319	24 387
Årsresultat		-319	24 387
Totalresultat		-319	24 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319	24 387
Sum overføringer og disponeringer		-319	24 387



Organisasjonsnr: 996 476 707
SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 338	41 269
Sum fordringer		43 338	41 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 743	303 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 743	303 847
Sum omløpsmidler		389 081	345 116
SUM EIENDELER		389 081	345 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 071	175 389
Sum opptjent egenkapital		175 071	175 389



Sum egenkapital	175 071	175 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 684	15 146
Skyldige offentlige avgifter		2 701
Annen kortsiktig gjeld	197 326	151 880
Sum kortsiktig gjeld	214 010	169 726
Sum gjeld	214 010	169 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	389 081	345 116



Organisasjonsnr: 996 476 707
SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	6573.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1410.00	927.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	-1795.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Opptjente ikke fakt inntekt		5 180	4 800
Forskudds betalte kostnader		38 158	36 469
Sum fordringer	1	43 338	41 269
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	345 743	303 847
SUM OMLØPSMIDLER		389 081	345 116
SUM EIENDELER		389 081	345 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		175 389	151 002
Årets resultat		-319	24 387
Sum opptjent egenkapital		175 071	175 389
SUM EGENKAPITAL		175 071	175 389
GJELD			
Avsetning vedlikehold		182 856	142 469
SUM AVSETNINGER	3	182 856	142 469
Leverandørgjeld		16 684	15 146
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	2 701
Forskudd fra kunder		3 060	3 706
Påløpte kostnader	4	11 410	5 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 154	27 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 081	345 116

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

Hilde Reitan
Styreleder

Rigmor Kvaame
Styremedlem

Kristian Evensen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		197 760	181 920	197 736	209 410
Kabel TV		62 400	55 680	62 364	65 280
Andre inntekter	5	9 940	16 760	0	0
SUMINNETEKTER		270 100	254 360	260 100	274 690
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	6	17 115	5 705	7 632	11 410
Innleide tjenester	7	23 575	34 647	15 000	15 000
Forretningsførelse	8	30 850	30 100	31 044	31 900
Forsikring		26 891	23 851	24 216	28 200
Strøm		23 027	11 623	15 000	23 400
Kabel-TV		64 761	61 561	62 364	65 280
Reparasjon/vedlikehold	9	35 666	43 132	79 524	74 500
Vedlikeholdsavsetning	3	40 387	16 000	16 000	16 000
Kontorkostnader		4 820	1 626	5 004	4 500
Andre kostnader	10	7 311	5 630	4 316	4 500
Avskrivninger		0	617	0	0
SUM KOSTNADER		274 402	234 491	260 100	274 690
DRIFTSRESULTAT		-4 302	19 869	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 984	4 518	0	0
SUM FINANS	11	3 984	4 518	0	0
RESULTAT		-319	24 387	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-319	24 387	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanse felleskostnader	Kr 0	0
Opptjent ikke utfakturert brøyting	Kr 5 180	4 800
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 16 550	15 830
Forskuddsbetalt heistlf. januar	Kr 317	306
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 21 291	20 333
Sum fordringer	Kr 43 338	41 269

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 142 469	126 469
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 16 000	16 000
Avsatt resultat fjorår	Kr 24 387	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 182 856	142 469

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	5 705

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert andel vintervedlikehold til naboer	Kr	9 940	16 760
Sum andre inntekter	Kr	9 940	16 760

Inntekten må ses i sammenheng med kostnad, se note 7.

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	5 705
Ekstrabevilget styrehonorar fjorår iht årsmøte	Kr	5 705	0
Sum lønnskostnader	Kr	17 115	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Brøyting/strøing	Kr	23 575	34 647
Sum innleide tjenester	Kr	23 575	34 647

Deler av kostnaden og tilhørende inntekt hører til fjorår.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	29 840	29 340
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 010	760
Sum forretningsførsel	Kr	30 850	30 100

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	1 111	1 236
Vedlikehold bygninger	Kr	7 932	6 762
Vedlikehold heis	Kr	17 160	29 523
Utenomhusutstyr	Kr	3 049	3 026
Beplantning	Kr	2 314	2 585
Parkeringskjeller/garasje	Kr	4 102	0
Sum vedlikehold	Kr	35 666	43 132

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	1 300	2 445
Årsmøtekostnader	Kr	3 969	700
Bankgebyr	Kr	2 042	2 485
Sum andre kostnader	Kr	7 311	5 630

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	1 239	1 754
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 745	2 764
Sum finans	Kr	3 984	4 518

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	389 081	345 116
- Kortsiktig gjeld	Kr	31 154	27 258
Disponible midler 31.12.	Kr	357 927	317 858

Disponible midler er inklusiv vedlikeholdsavsetning. Se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Kvarme, Rigmor

Date
2022-02-16

Identification

 **bankID** Kvarme, Rigmor

Name
Evensen, Kristian

Date
2022-02-21

Identification

 **bankID** Evensen, Kristian

Name
Reitan, Hilde

Date
2022-02-21

Identification

 **bankID** Reitan, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))