



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 20B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 331	
Sum inntekter		692 331	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	407 005	
Sum kostnader		407 005	
Driftsresultat		285 326	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		285 326	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 772	
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 554	0
Årsresultat		222 554	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	222 554	
Sum overføringer og disponeringer		222 554	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	
Sum varige driftsmidler		5 572 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		285 326	
Sum finansielle anleggsmidler		285 326	
Sum anleggsmidler		5 857 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 000	
Sum omløpsmidler		270 000	0
SUM EIENDELER		6 127 326	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	
Overkurs		1 401 000	
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond		3 422 554	
Sum opptjent egenkapital		3 422 554	
Sum egenkapital	2	4 959 554	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 772	
Sum kortsiktig gjeld		62 772	
Sum gjeld		1 167 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 326	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626178

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 20B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 331	
Sum inntekter		692 331	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	407 005	
Sum kostnader		407 005	
Driftsresultat		285 326	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 772	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 554	0
Årsresultat		222 554	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	222 554	
Sum overføringer og disponeringer		222 554	



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	
Sum varige driftsmidler		5 572 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		285 326	
Sum finansielle anleggsmidler		285 326	
Sum anleggsmidler		5 857 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 000	
Sum omløpsmidler		270 000	0
SUM EIENDELER		6 127 326	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	
Overkurs		1 401 000	
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	
Opptjent egenkapital			
Fond		3 422 554	
Sum opptjent egenkapital		3 422 554	
Sum egenkapital	2	4 959 554	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt		1 105 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 772	
Sum kortsiktig gjeld		62 772	
Sum gjeld		1 167 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 326	0



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	136.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskap

2020

JR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926176595



JR Bolig AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		692 331	0
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	407 005	0
Sum driftskostnader		407 005	0
Driftsresultat		285 326	0
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	0
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		0	0
Resultat av finansielle poster		0	0
Resultat før skatt		285 326	0
Skattekostnad/inntekt	3	-62 772	0
Årsresultat		222 554	0
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført til annen egenkapital	2	222 554	0
		222 554	0



JR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2020	2019
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	5 572 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>0</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		285 326	0
Sum fordringer		<u>285 326</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>270 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>555 326</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>6 127 326</u>	<u>0</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>0</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		3 422 554	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 422 554</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 959 554</u>	<u>0</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		1 105 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>0</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	3	62 772	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 772</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 167 772</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 127 326</u>	<u>0</u>

Oslo, 25. mai 2021


Johan Bingdal
Styrets leder



JR Bolig AS 2020

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JR Bolig AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon

Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.

5 572 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital ved fisjon	136 000	1 401 000	3 200 000	4 737 000
Resultat 2020			222 554	222 554
Egenkapital 31.12.2020	<u>136 000</u>	<u>1 401 000</u>	<u>3 422 555</u>	<u>4 959 554</u>

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000

Samtlige aksjer eies av Johan Ringdal

Note 3 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 022 727</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt</u>		
Ordinært resultat før skatt	285 326	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>285 326</u>	<u>0</u>
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	62 772	0
Sum årets skatt	<u>62 772</u>	<u>0</u>

Note 4 Godtgjørelse

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon.		