



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follumveien 100  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 188 905	1 498 135
Annen driftsinntekt		20 176 941	30 620 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 365 846</b>	<b>32 119 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 308 702	2 393 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 221 933	3 676 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 138 013
Annen driftskostnad	2	9 964 448	9 483 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 495 083</b>	<b>23 691 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 870 764</b>	<b>8 427 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	35 837	118 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 837</b>	<b>118 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			349 427
Annen rentekostnad	4	495	
Annen finanskostnad	4		2 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495</b>	<b>351 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 343</b>	<b>-232 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 906 107	8 194 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 389 978	113 215 723
Maskiner og anlegg	3	1 000 857	1 243 865
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 480	18 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>116 430 315</b>	<b>114 478 527</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 430 315</b>	<b>114 478 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	769 159	3 044 135
Andre kortsiktige fordringer	6	863 226	448 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 385</b>	<b>3 492 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 028 367	12 403 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 028 367</b>	<b>12 403 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 660 752</b>	<b>15 896 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 091 068</b>	<b>130 375 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 161 849</b>	<b>112 161 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 262 886	3 356 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 262 886</b>	<b>3 356 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>120 424 735</b>	<b>115 518 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 474 840	1 116 399
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		367 889	339 632
Annen kortsiktig gjeld	6	2 823 604	13 400 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 666 332</b>	<b>14 856 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 332</b>	<b>14 856 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 091 068</b>	<b>130 375 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follumveien 100  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 996 732 711  
FOLLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 188 905	1 498 135
Annen driftsinntekt		20 176 941	30 620 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 365 846</b>	<b>32 119 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 308 702	2 393 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 221 933	3 676 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 138 013
Annen driftskostnad	2	9 964 448	9 483 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 495 083</b>	<b>23 691 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 870 764</b>	<b>8 427 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	35 837	118 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 837</b>	<b>118 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			349 427
Annen rentekostnad	4	495	
Annen finanskostnad	4		2 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495</b>	<b>351 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 343</b>	<b>-232 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	4 906 107	8 194 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>



Organisasjonsnr: 996 732 711  
FOLLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 389 978	113 215 723
Maskiner og anlegg	3	1 000 857	1 243 865
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 480	18 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>116 430 315</b>	<b>114 478 527</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 430 315</b>	<b>114 478 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	769 159	3 044 135
Andre kortsiktige fordringer	6	863 226	448 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 385</b>	<b>3 492 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 028 367	12 403 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 028 367</b>	<b>12 403 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 660 752</b>	<b>15 896 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 091 068</b>	<b>130 375 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 161 849</b>	<b>112 161 849</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 262 886	3 356 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 262 886</b>	<b>3 356 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>120 424 735</b>	<b>115 518 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 474 840	1 116 399
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		367 889	339 632
Annen kortsiktig gjeld	6	2 823 604	13 400 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 666 332</b>	<b>14 856 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 332</b>	<b>14 856 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 091 068</b>	<b>130 375 173</b>



Organisasjonsnr: 996 732 711  
FOLLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20100.00	1000.00	20100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TREKLYNGEN HOLDING AS	20100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	400462.00	36314.00	3505.00

Honorar innleid daglig leder (januar - august) kr 530 600.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent årsregnskap 2020 Follum Eiendom AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kristiansen, Tor Henrik	BANKID	2021-02-22 15:03 GMT+1
Tronrud, Vibeke	BANKID_MOBILE	2021-02-22 15:44 GMT+1
Aaberg, Rolf Jarle	BANKID	2021-02-22 15:47 GMT+1
Breivik, Olav	BANKID	2021-02-22 18:01 GMT+1
Nore, Kristine	BANKID	2021-02-28 20:53 GMT+1
Lundby, Erland	BANKID_MOBILE	2021-03-03 09:25 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2020 Follum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 732 711



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## RESULTATREGNSKAP

### FOLLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 188 905	1 498 135
Annen driftsinntekt		20 176 941	30 620 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 365 846</b>	<b>32 119 008</b>
Lønnskostnad	2	3 308 702	2 393 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 221 933	3 676 364
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 138 013
Annen driftskostnad	2	9 964 448	9 483 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 495 083</b>	<b>23 691 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 870 764</b>	<b>8 427 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	35 837	118 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	349 427
Annen rentekostnad	4	495	0
Annen finanskostnad	4	0	2 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 343</b>	<b>-232 998</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 906 107	8 194 959
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 906 107	8 194 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



### BALANSE

#### FOLLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 389 978	113 215 723
Maskiner og anlegg	3	1 000 857	1 243 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 480	18 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>116 430 315</b>	<b>114 478 527</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 430 315</b>	<b>114 478 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	769 159	3 044 135
Andre kortsiktige fordringer	6	863 226	448 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 385</b>	<b>3 492 850</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 028 367	12 403 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 660 752</b>	<b>15 896 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 091 068</b>	<b>130 375 173</b>

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## BALANSE

### FOLLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	20 100 000	20 100 000
Overkurs		92 061 849	92 061 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 161 849</b>	<b>112 161 849</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 262 886	3 356 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 262 886</b>	<b>3 356 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>120 424 735</b>	<b>115 518 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 474 840	1 116 399
Skyldig offentlige avgifter		367 889	339 632
Annen kortsiktig gjeld	6	2 823 604	13 400 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 666 332</b>	<b>14 856 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 332</b>	<b>14 856 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 091 068</b>	<b>130 375 173</b>

19.02.2021

Styret i Follum Eiendom AS

Olav Peder Breivik  
styreleder

Tor Henrik Kristiansen  
styremedlem

Kristine Nore  
styremedlem

Erland Lundby  
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen  
styremedlem

Rolf Jarle Aaberg  
daglig leder

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### FOLLUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		4 906 107	8 194 959
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-10 106 559
Ordinære avskrivninger		3 221 933	3 676 364
Nedskrivning anleggsmidler		0	8 138 013
Endring i kundefordringer		2 274 976	-1 478 501
Endring i leverandørgjeld		358 440	380 718
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-963 164	685 815
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>9 798 292</b>	<b>9 490 809</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	12 290 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 173 721	-786 194
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 173 721</b>	<b>11 503 806</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-14 600 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-10 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>-14 600 000</b>
Netto endring i kantar og kontantekvivalenter		-5 375 429	6 394 615
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		12 403 796	6 009 181
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>7 028 367</b>	<b>12 403 796</b>

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## Regnskapsprinsipper

### KONSOLIDERING

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Follum Eiendom AS. Follum Eiendom AS er underkonsern av Viken Skog SA. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenmoveien 47, 3511 Hønefoss.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## Note 1 Salgsinntekter

	2020	2019
<b>SALGSINNTEKT</b>		
Salg av varer	72 128	142 302
Salg av tjenester	1 116 777	1 355 832
<b>Sum</b>	<b>1 188 905</b>	<b>1 498 134</b>
<b>ANNEN DRIFTSINNTEKT</b>		
Leieinntekt	13 682 296	12 429 768
Annen inntekt	6 494 645	18 191 105
<b>Sum</b>	<b>20 176 941</b>	<b>30 620 873</b>

Inntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom på Follum.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>LØNSKOSTNADER</b>	2020	2019
Lønninger	2 613 154	1 855 158
Arbeidsgiveravgift	393 021	287 184
Pensjonskostnader	194 516	154 955
Andre ytelser	108 012	95 814
<b>Sum</b>	<b>3 308 702</b>	<b>2 393 111</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4,3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>YTELSER TIL LEDENDE PERSONER</b>	<b>DAGLIG LEDER</b>	<b>STYRET</b>
Lønn	400 462	0
Pensjonskostnader	36 314	0
Annen godtgjørelse	3 505	0
Honorar innleid (jan - aug)	530 600	
<b>Sum</b>	<b>970 881</b>	<b>0</b>

### REVISOR

<b>GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT PÅ FØLGENDE</b>	2020	2019
Lovpålagt revisjonshonorar	11 130	30 000
Annen regnskapsmessig bistand	90 672	18 373
<b>Sum</b>	<b>101 802</b>	<b>48 373</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 060 496	3 883 744	21 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	264 181	211 000	30 406
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>38 324 677</b>	<b>4 094 744</b>	<b>52 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 220 659	3 093 887	12 920
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	16 220 659	3 093 887	12 920
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>22 104 019</b>	<b>1 000 857</b>	<b>39 480</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 968 340	454 007	9 865
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	3 år

	ANDRE ANLEGGSMIDLER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 389 362	84 606 394	147 961 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 602 134	66 000	5 173 721
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 991 496</b>	<b>84 672 394</b>	<b>153 135 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 239 917		28 567 383
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	8 138 013		8 138 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	17 377 931		36 705 396
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 613 565</b>	<b>84 672 394</b>	<b>116 430 315</b>
Årets ordinære avskrivninger	789 720		3 221 933
Økonomisk levetid	0-20 år		

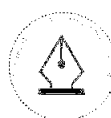
## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>FINANSINTEKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	35 217	118 863
Annen finansinntekt (agio)	620	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>35 837</b>	<b>118 863</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	495	0
Annen finanskostnad (disagio)	0	2 435
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>495</b>	<b>2 435</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Det er stilt bankgaranti for skattetrekk. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2020 er kr 400 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### FORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer konsern	228 649	380 598
<b>Sum</b>	<b>228 649</b>	<b>380 598</b>

### GJELD

	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	0	10 000 000
Leverandørgjeld konsern	151 250	214 025
<b>Sum</b>	<b>151 250</b>	<b>10 214 025</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOLLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>		<b>20 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

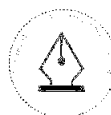
	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TREKLYNGEN HOLDING AS	20 100	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	20 100 000	92 061 849	3 356 780	115 518 629
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>92 061 849</b>	<b>3 356 780</b>	<b>115 518 629</b>
Årets resultat			4 906 107	4 906 107
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>92 061 849</b>	<b>8 262 886</b>	<b>120 424 735</b>

## Note 9 Skatt

ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	2020	2019
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BEREGNING AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 906 107	8 194 959
Permanente forskjeller	22 088	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 290	9 549 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 158 485	-17 744 238
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BETALBAR SKATT I BALANSEN:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	5 150 906	5 395 420	244 514
Gevinst- og tapskonto	-56 909	-71 135	-14 226
<b>Sum</b>	<b>5 093 997</b>	<b>5 324 285</b>	<b>230 288</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 622 955	-327 781 437	-5 158 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 528 957	322 457 152	4 928 195
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 856 371</b>	<b>-70 940 573</b>	<b>-1 084 202</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 10 Effekt av Covid-19

Covid-19 situasjonen har i liten grad hatt negative kommersielle konsekvenser for selskapet. Prosjektutvikling og forhandlinger med mulige framtidige leietagere har gått som normalt. Noen driftsmessige tilpasninger er gjort av smittevernshensyn i form av desinfeksjonsdispensere i alle felleslokaler og kjøretøy, smittevernskjerm i kantina, åpne interne dører og lignende. Kantina var helt stengt i perioden 15. mars til 9. juni.

Henvendelser om leie av lokale og areal har vært upåvirka av covid-19, og i 2020 er det signert flere nye utleieavtaler enn de fleste tidligere år. Ansatte med mulighet for hjemmekontor har benyttet dette i perioder hvor det har vært pålagt av myndighetene. Relativt store fellesareal og kontorer har gjort at mange av våre leietagere har kunnet benytte sine kontorer innenfor de reglene som myndighetene har gitt.

Våre leietagere har til sammen om lag 200 personer med arbeidssted på Treklyngen. Ingen smittetilfeller er påvist blant disse, eller våre egne ansatte.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Follum Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 5. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LKQKD-45885-0J8B5-GXHUX-AOHZL-6OLMK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-05 18:07:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNCQD-45885-OJ8B5-GXHUX-AOHZL-60LMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Godkjent årsregnskap 2020 Follum Eiendom AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kristiansen, Tor Henrik	BANKID	2021-02-22 15:03 GMT+1
Tronrud, Vibeke	BANKID_MOBILE	2021-02-22 15:44 GMT+1
Aaberg, Rolf Jarle	BANKID	2021-02-22 15:47 GMT+1
Breivik, Olav	BANKID	2021-02-22 18:01 GMT+1
Nore, Kristine	BANKID	2021-02-28 20:53 GMT+1
Lundby, Erland	BANKID_MOBILE	2021-03-03 09:25 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF

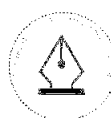
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Follum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 732 711



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



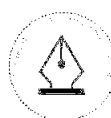
## RESULTATREGNSKAP

### FOLLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 188 905	1 498 135
Annen driftsinntekt		20 176 941	30 620 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 365 846</b>	<b>32 119 008</b>
Lønnskostnad	2	3 308 702	2 393 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 221 933	3 676 364
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 138 013
Annen driftskostnad	2	9 964 448	9 483 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 495 083</b>	<b>23 691 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 870 764</b>	<b>8 427 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	35 837	118 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	349 427
Annen rentekostnad	4	495	0
Annen finanskostnad	4	0	2 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 343</b>	<b>-232 998</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 906 107	8 194 959
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 906 107	8 194 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 906 107</b>	<b>8 194 959</b>

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



### BALANSE

#### FOLLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 389 978	113 215 723
Maskiner og anlegg	3	1 000 857	1 243 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 480	18 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>116 430 315</b>	<b>114 478 527</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 430 315</b>	<b>114 478 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	769 159	3 044 135
Andre kortsiktige fordringer	6	863 226	448 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 385</b>	<b>3 492 850</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 028 367	12 403 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 660 752</b>	<b>15 896 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 091 068</b>	<b>130 375 173</b>

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## BALANSE

### FOLLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	20 100 000	20 100 000
Overkurs		92 061 849	92 061 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 161 849</b>	<b>112 161 849</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 262 886	3 356 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 262 886</b>	<b>3 356 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>120 424 735</b>	<b>115 518 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 474 840	1 116 399
Skyldig offentlige avgifter		367 889	339 632
Annen kortsiktig gjeld	6	2 823 604	13 400 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 666 332</b>	<b>14 856 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 666 332</b>	<b>14 856 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 091 068</b>	<b>130 375 173</b>

19.02.2021

Styret i Follum Eiendom AS

Olav Peder Breivik  
styreleder

Tor Henrik Kristiansen  
styremedlem

Kristine Nore  
styremedlem

Erland Lundby  
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen  
styremedlem

Rolf Jarle Aaberg  
daglig leder

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### FOLLUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		4 906 107	8 194 959
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-10 106 559
Ordinære avskrivninger		3 221 933	3 676 364
Nedskrivning anleggsmidler		0	8 138 013
Endring i kundefordringer		2 274 976	-1 478 501
Endring i leverandørgjeld		358 440	380 718
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-963 164	685 815
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>9 798 292</b>	<b>9 490 809</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	12 290 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 173 721	-786 194
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 173 721</b>	<b>11 503 806</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-14 600 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-10 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>-14 600 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 375 429	6 394 615
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		12 403 796	6 009 181
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>7 028 367</b>	<b>12 403 796</b>

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## Regnskapsprinsipper

### KONSOLIDERING

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Follum Eiendom AS. Follum Eiendom AS er underkonsern av Viken Skog SA. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenmoveien 47, 3511 Hønefoss.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## Note 1 Salgsinntekter

	2020	2019
<b>SALGSINNTEKT</b>		
Salg av varer	72 128	142 302
Salg av tjenester	1 116 777	1 355 832
<b>Sum</b>	<b>1 188 905</b>	<b>1 498 134</b>
<b>ANNEN DRIFTSINNTEKT</b>		
Leieinntekt	13 682 296	12 429 768
Annen inntekt	6 494 645	18 191 105
<b>Sum</b>	<b>20 176 941</b>	<b>30 620 873</b>

Inntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom på Follum.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>LØNSKOSTNADER</b>	2020	2019
Lønninger	2 613 154	1 855 158
Arbeidsgiveravgift	393 021	287 184
Pensjonskostnader	194 516	154 955
Andre ytelser	108 012	95 814
<b>Sum</b>	<b>3 308 702</b>	<b>2 393 111</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4,3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

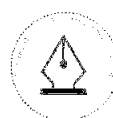
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>YTELSER TIL LEDENDE PERSONER</b>	<b>DAGLIG LEDER</b>	<b>STYRET</b>
Lønn	400 462	0
Pensjonskostnader	36 314	0
Annen godtgjørelse	3 505	0
Honorar innleid (jan - aug)	530 600	
<b>Sum</b>	<b>970 881</b>	<b>0</b>

### REVISOR

<b>GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT PÅ FØLGENDE</b>	2020	2019
Lovpålagt revisjonshonorar	11 130	30 000
Annen regnskapsmessig bistand	90 672	18 373
<b>Sum</b>	<b>101 802</b>	<b>48 373</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 060 496	3 883 744	21 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	264 181	211 000	30 406
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>38 324 677</b>	<b>4 094 744</b>	<b>52 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 220 659	3 093 887	12 920
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	16 220 659	3 093 887	12 920
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>22 104 019</b>	<b>1 000 857</b>	<b>39 480</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 968 340	454 007	9 865
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	3 år

	ANDRE ANLEGGSMIDLER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 389 362	84 606 394	147 961 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 602 134	66 000	5 173 721
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 991 496</b>	<b>84 672 394</b>	<b>153 135 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 239 917		28 567 383
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	8 138 013		8 138 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	17 377 931		36 705 396
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 613 565</b>	<b>84 672 394</b>	<b>116 430 315</b>
Årets ordinære avskrivninger	789 720		3 221 933
Økonomisk levetid	0-20 år		

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>FINANSINTEKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	35 217	118 863
Annen finansinntekt (agio)	620	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>35 837</b>	<b>118 863</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	495	0
Annen finanskostnad (disagio)	0	2 435
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>495</b>	<b>2 435</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Det er stilt bankgaranti for skattetrekk. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2020 er kr 400 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

FORDRINGER		
	2020	2019
Kundefordringer konsern	228 649	380 598
<b>Sum</b>	<b>228 649</b>	<b>380 598</b>

GJELD		
	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	0	10 000 000
Leverandørgjeld konsern	151 250	214 025
<b>Sum</b>	<b>151 250</b>	<b>10 214 025</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOLLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>		<b>20 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TREKLYNGEN HOLDING AS	20 100	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	20 100 000	92 061 849	3 356 780	115 518 629
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>92 061 849</b>	<b>3 356 780</b>	<b>115 518 629</b>
Årets resultat			4 906 107	4 906 107
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>92 061 849</b>	<b>8 262 886</b>	<b>120 424 735</b>

## Note 9 Skatt

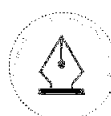
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG		
	2020	2019
Sum skattekostnad	0	0

BEREGNING AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG:		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 906 107	8 194 959
Permanente forskjeller	22 088	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 290	9 549 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 158 485	-17 744 238
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BETALBAR SKATT I BALANSEN:		
	2020	2019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF



OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	5 150 906	5 395 420	244 514
Gevinst- og tapskonto	-56 909	-71 135	-14 226
<b>Sum</b>	<b>5 093 997</b>	<b>5 324 285</b>	<b>230 288</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 622 955	-327 781 437	-5 158 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 528 957	322 457 152	4 928 195
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 856 371</b>	<b>-70 940 573</b>	<b>-1 084 202</b>

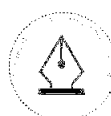
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 10 Effekt av Covid-19

Covid-19 situasjonen har i liten grad hatt negative kommersielle konsekvenser for selskapet. Prosjektutvikling og forhandlinger med mulige framtidige leietagere har gått som normalt. Noen driftsmessige tilpasninger er gjort av smittevernshensyn i form av desinfeksjonsdispensere i alle felleslokaler og kjøretøy, smittevernskjerm i kantina, åpne interne dører og lignende. Kantina var helt stengt i perioden 15. mars til 9. juni.

Henvendelser om leie av lokale og areal har vært upåvirka av covid-19, og i 2020 er det signert flere nye utleieavtaler enn de fleste tidligere år. Ansatte med mulighet for hjemmekontor har benyttet dette i perioder hvor det har vært pålagt av myndighetene. Relativt store fellesareal og kontorer har gjort at mange av våre leietagere har kunnet benytte sine kontorer innenfor de reglene som myndighetene har gitt.

Våre leietagere har til sammen om lag 200 personer med arbeidssted på Treklyngen. Ingen smittetilfeller er påvist blant disse, eller våre egne ansatte.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
393F60E09CBA489E941035BD7F9A38CF